

Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
от 19 января 2022 г. № 3
г. Ярославль, проезд Доброхотова, дом № 12

Дата и место проведения собрания: с 26 декабря 2021 года по 16 января 2022 года по адресу: г. Ярославль, проезд Доброхотова, дом № 12.

Вид собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД):

Пахомов Вячеслав Геннадьевич – председатель совета МКД, собственник квартиры №17 (регистрация прав собственности в ЕГРП № 76-76-01/314/2005-205 03.11.2005)

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 3807 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании : 3099 голосов.

Общая площадь помещений в МКД, принадлежащая собственникам: 3807 кв.м.

Реестр собственников помещений, составленный на основании выписок из ЕГРН и других документов о праве собственности, прилагается (Приложение 1).

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя собрания, секретаря и счетной комиссии.
2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по Капитальному ремонту.
3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по Капитальному ремонту.
4. Утверждение сроков проведения Капитального ремонта.
5. Определение источников финансирования Капитального ремонта.
6. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договора на работы по Капитальному ремонту и осуществление всех фактических и юридических действий по исполнению данного договора (а так же участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписание соответствующих актов).
7. Выбор подрядной организации для выполнения работ по Капитальному ремонту.
8. Использование средств, получаемых от провайдеров.
9. Установление порядка начисления и оплаты за коммунальные ресурсы, используемых в целях содержания общего имущества

Уведомление (с повесткой дня) о проведении общего собрания собственников (приложение 2) в соответствии с решением общего собрания собственников (протокол №1 от 16.06.2016) было размещено 16.12.2021 в подъездах на информационных стендах.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания: «26» декабря 2021 года в 15:00.

Присутствующие: Список прилагается (Приложение 3).

Кворум отсутствует. В связи с низкой явкой очная часть собрания по обсуждению вопросов повестки дня не состоялась.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: с 15:00 26.12.2021г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: до 21:00 16.01.2022г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Ярославль, проезд Доброхотова, д.12, кв.17

В заочной части приняло участие: 97 собственников, обладающих 3099 голосами, что соответствует 81% от общего количества голосов собственников в доме.

Реестр уведомления о проведении общего собрания и вручения бланков голосования по поставленным на голосование предложениям по вопросам повестки дня (приложение 4) и Решения собственников (приложение 5) прилагаются.

Для принятия решений по вопросам капитального ремонта (вопросы 2-7 повестки дня) достаточно 2/3 (т. е. 2538 голосов), а для принятия решений по остальным вопросам повестки дня достаточно участия 1/2 (т. е. 1904 голоса) собственников участвующих в голосовании (от общего количества голосов собственников).

Кворум присутствует, собрание правомочно.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 19.01.2022, г. Ярославль, проезд Доброхотова, дом 12, кв.17.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Пахомова В.Г.(кв.17), секретарем Хватову Ю.В.(кв.29), наделив указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Голосовали: 3038 голосов — За;
60 голосов — Против.

РЕШИЛИ: Принять предложенное решение (98% голосов от принявших участие в голосовании).

2. По второму вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая проектные (изыскательские) работы и пусконаладочные работы (далее — Капитальный ремонт).

Голосовали: 2876 голосов — За;
60 голосов — Против;
102 голосов — Воздержался;
60 голосов — Недействительно.

РЕШИЛИ: Принять предложенное решение (76% общего количества голосов собственников МКД).

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по Капитальному ремонту 1 882 493 руб.

Голосовали: 2786 голосов — За;
60 голосов — Против;
192 голосов — Воздержался.
60 голосов — Недействительно.

РЕШИЛИ: Принять предложенное решение (73% общего количества голосов собственников МКД).

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить начало работ - в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента поступления аванса на расчетный счет Подрядчика, окончание - в течение 3 месяцев с момента поступления аванса.

Голосовали: 2889 голосов — За;
149 голосов — Воздержался;
60 голосов — Недействительно.

РЕШИЛИ: Принять предложенное решение (76% общего количества голосов собственников МКД).

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: За счет взносов собственников в Региональный фонд содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области.

Голосовали: 2898 голосов — За;
140 голосов — Воздержался;
60 голосов — Недействительно.

РЕШИЛИ: Принять предложенное решение (76% общего количества голосов собственников МКД).

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: В качестве уполномоченного лица определить ООО УК «Альтернатива», в лице директора Бутузова Юрия Ивановича, действующего на основании Устава (при согласовании этих документов с советом МКД)

Голосовали: 2812 голосов — За;
60 голосов — Против;
166 голосов — Воздержался;
60 голосов — Недействительно.

РЕШИЛИ: Принять предложенное решение (74% общего количества голосов собственников МКД).

7. По седьмому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве подрядной организации АО "РЭУ № 2", уполномочив АО "РЭУ №2" (адрес для почтовой корреспонденции: г. Ярославль, ул. Богдановича, д. 22; тел.: 4852-59-42-68) взаимодействовать (в том числе представлять, получать документы, письма, запросы, ответы на запросы, давать пояснения и совершать необходимые действия) с Региональным фондом содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области от имени собственников помещений МКД.

Голосовали: 2829 голосов — За;
60 голосов — Против;
209 голосов — Воздержался.

РЕШИЛИ: Принять предложенное решение (74% общего количества голосов собственников МКД).

8. По восьмому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Решение вопроса использования средств, получаемых от провайдеров, (в том числе для текущего ремонта) поручить совету МКД.

Голосовали: 2932 голосов — За;
106 голосов — Воздержался;
60 голосов — Недействительно.

РЕШИЛИ: Принять предложенное решение (94% голосов от принявших участие в голосовании).

9. По девятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ (письмо №995 от 14.12.21): Изменить существующий в настоящее время порядок начисления ОДН согласно нормативам (п.9.2 ст.156 ЖК РФ) на порядок начисления и оплаты ресурсов на ОДН исходя из показаний общедомового прибора учета.

Голосовали: 334 голосов — За;
2721 голосов — Против;
43 голосов — Воздержался.

РЕШИЛИ: Предложенное решение не принято (11% голосов от принявших участие в голосовании).

Местом хранения протоколов общего собрания и решений собственников помещений МКД является кв.17 дома 12 по проезду Доброхотова в г. Ярославле (в соответствии с п.8 протокола общего собрания собственников МКД от 29.04.2015).

Приложения:

1. Реестр собственников многоквартирного дома на 4 страницах.
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников на 1 странице.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 4 страницах.
4. Реестр уведомления о проведении общего собрания и вручения бланков голосования (решений собственников) на 6 страницах.
5. Решения собственников помещений на 57 страницах.

Инициатор проведения общего собрания,
Председатель общего собрания

В.Г. Пахомов

19.01.22

Секретарь общего собрания

Ю.В. Хватова

19.07.22