

*Павлова Т.В.
Павлова С.В.
Дуб. по кв.м.
вашу доску в работу
12.11.21*

ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ярославль, ул. Космонавтов, дом № 9, проводимом в форме заочного голосования - **опросным путём (ст.44.1. ЖК).**

г. Ярославль

09.11.2021 года.

Инициатор общего собрания собственников помещений в МКД - Павлова Татьяна Викторовна - г.Ярославль, ул. Космонавтов, д.9, кв.71, свидетельство на право собст. 76 №76360387 от 02.07.2002г

Место проведения собрания: г.Ярославль, ул.Космонавтов, дом № 9.

Вид собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование - опросным путём ст.44.1Ж.К

Общая площадь жилых и не жилых помещений в многоквартирном доме: **5800,9 кв.м.**, в том числе, **5800,9 кв.м.** жилых помещений и **0 кв.м.** нежилых помещений. Общее количество голосов в мкд **5800,9 кв.м.** пропорционально общей площади мкд (**1кв.м.=1голос**).

Дата начало голосования 09.11.2021 года с 12 -00 по 19-00 часов.

Дата окончания голосования 11.11.2021 года в 17-30 часов.

На общем собрании, проводимом в форме заочного голосования - опросным путём приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие **5610,4 голосами**, что соответствует **96,7 %** от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Общее собрание собственников помещений **правомочно.**

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: в 18-00 ч. 11.11.2021 года, г. Ярославль, ул. Космонавтов, дом 9, кв.71.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Определить способ уведомления собственников помещений о проведении собраний МКД и принятых решениях на досках объявлений у подъездов дома, утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования - опросным путём.
2. Утверждение: председателя собрания Павлову Татьяну Викторовну -собств. кв.71; секретаря: Чекиневу Лидию Андреевну –собственник кв.108; членов счетной: Яковлеву Надежду Семеновну –соб.кв.33, Блохину Татьяну Васильевну - соб. кв. 53, с правом подписи протокола общего собрания собственников, хранение документации у председателя совета МКД Павловой Татьяны Викторовны по адресу: г. Ярославль, ул. Космонавтов, д.9, кв-71.
3. Утверждение стоимости калькуляции за содержания и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе плата за управление многоквартирным домом в размере **17,94 рублей за 1 кв. м.** общей площади жилых помещений **с 01 января 2022 года.** Техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования **0,67 рублей за 1 кв.м.** общей площади жилых помещений

ОООУБ-АЛЬТЕРНАТИВА
Дл. Б. А. Б. М.
01 12 НОЯ 2021

(ТО ВКГО начисление в квитанции отдельной строкой) с 01 января 2022 года.

4. Утверждение платы за вознаграждения членам Совета многоквартирного дома в размере **0,64 руб. с 1 кв.м. общей площади жилых помещений с 01 января 2022г.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ВОПРОС № 1:

Утвердили способ уведомлений собственников помещений о проведении общих собраний МКД, и принятых решениях на досках объявлений у подъездов и утвердили порядок проведения общего собрания собственников помещений мкд в форме заочного голосования - опросным путём.

Результат голосования:

ЗА – 5610,4 гол. ПРОТИВ- 0 гол. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 гол.

Принято решение по результатам голосования количеством **5610,4 голосов, 96,7 %**

ВОПРОС №2:

Избрали: председателя собрания Павлову Татьяну Викторовну-собственника кв.71; секретаря – Чекиневу Лидию Андреевну – собственника кв. 108; членов счетной комиссии: Яковлеву Надежду Семеновну –собственника кв.33, Блохину Татьяну Васильевну-собственника кв.53, с правом подписи протокола общего собрания собственников помещений, хранение документации у председателя совета мкд Павловой Татьяны Викторовны по адресу: г.Ярославль, ул.Космонавтов д.9, кв-71.

Результат голосования:

ЗА- 5610,4 гол. ПРОТИВ- 0 гол. ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 гол.

Принято решение по результатам голосования количеством **5610,4голосов, 96,7 %**

ВОПРОС: №3.

Утвердили стоимость калькуляции за содержания и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе плата за управление многоквартирным домом в размере **17,94 руб. за 1 кв. м. общей площади жилых помещений с 01 января 2022 года.** Техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования **0,67 за 1 кв.м. общей площади жилых помещений (ТО ВКГО начисление в квитанции отдельной строкой) с 01.01.2022 г.**

Результат голосования:

ЗА – 5610,4 гол. ПРОТИВ – 0 гол. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 гол.

Принято решение по результатам голосования количеством **5610,4голосов, 96,7 %**

ВОПРОС №4.

Утвердили плату за вознаграждение членам Совета многоквартирного дома в размере **0,64 руб. с 1 кв.м. общей площади жилых помещений с 01 января 2022г.**

Результат голосования: ЗА –5610,4 гол. ПРОТИВ - 0 гол. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0гол.

Принято решение по результатам голосования количеством **5610,4 голосов, 96,7 %**

Собрание считается закрытым.

Председатель общего собрания собственников:

Павлова - Т.В. Павлова.

Секретарь общего собрания собственников:

Чекина - Л.А. Чекина.

Члены счетной комиссии:

Яковлева - Н.С. Яковлева.

Блохина -

-Т.В. Блохина.

Утверждено общим собранием собственников помещений

Протокол № 3 от 11 ноября 2021 г.

Председатель Совета МКД

Т. В. Павлова

"11" ноября 2021 г.

Директор ООО УК "Альтернатива"

Ю. И. Бутузов
"11" ноября 2021 г.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

тарифа оплаты для жилых помещений за содержание и ремонт общедомового имущества МКД № 9 по ул. Космонавтов, имеющего все виды благоустройства (с лифтом и мусоропроводом) с 01 января 2022 г.

№ п/п	Наименование статей затрат	на 1 м2 общей площади в месяц, руб.
1	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	1,93
	- водопровода и канализация	0,41
	- горячего водоснабжения	0,50
	- отопления	0,45
	- электрооборудования	0,20
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	0,37
2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	0,45
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,64
4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	3,86
	в том числе ремонт асфальтовых покрытий	0,00
5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	0,20
	- дератизация и дезинсекция	0,06
	- вентканалы и дымоходы	0,12
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,00
	- прочие	0,02
6	Содержание придомовой территории с элементами озеленения	1,24
7	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	1,15
8	Обслуживание мусоропровода	1,29
9	Плата за управление	2,81
10	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ	0,07
11	Техническое обслуживание и содержание лифта	3,40
12	Обслуживание общедомовых приборов учета и (или) регулирования тепловой энергии	0,78
13	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,12
14	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,00
	ИТОГО:	17,94
	кроме того будет производиться начисление за	
	техническое обслуживание и ремонт объектов внутриквартирного газового оборудования (не относящихся к общему имуществу МКД)	0,67

Экономист

А.

И. Н. Гагина