


Утверждено:

Председатель совета МКД

№ 100 по пр. Авиаторов

 /В. А. Малыгина/

" " 2021 г.

Согласовано:


/Ю. И. Бутузов/
" " 2021 г.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

тарифа оплаты для жилых помещений за содержание и ремонт общедомового имущества
в многоквартирном доме № 100 по пр. Авиаторов, свыше 2-х этажей,
имеющего все виды благоустройства (с лифтом, с мусоропроводом) с 01 июля 2021 г.

№ п/п	Наименование статей затрат	индивидуальный тариф на 1 м2 общей площади в месяц, руб. <u>предложение Альтернативы</u>
1	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	4,13
	- водопровода и канализация	1,41
	- горячего водоснабжения	0,97
	- отопления	0,88
	- электрооборудования	0,50
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно- диспетчерское обслуживание)	0,37
2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	1,56
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,64
4	Текущий ремонт (планово-предупредительный) в т. ч. ремонт асфальтовых покрытий	4,15 0
5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	0,50
	- дератизация и дезинсекция	0,06
	- вентканалы и дымоходы	0,12
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,06
6	Содержание придомовой территории с элементами озеленения	1,8
7	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	1,1
8	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения за жилищные услуги	2,81
9	Обслуживание мусоропровода	1,15
10	Обслуживание общедомовых приборов учета и (или) регулирования тепловой энергии	0,78
11	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,24
12	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,24
13	Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка) за коммунальные услуги	0,93
14	Техническое обслуживание и ремонт объектов внутриквартирного газового оборудования (не относящихся к общему имуществу МКД)	0,67
	ИТОГО:	20,70

