

Протокол № 3
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Ярославль, проезд Доброхотова, дом № 9, корпус 2,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ярославль

«19» октября 2021г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
председатель Совета дома Коротнева Л.В. (кв.25)

Дата начала голосования 19.00 час «08» октября 2021 года

Дата окончания приема решений собственников 19.00 час «18» октября 2021 года

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:
город Ярославль, проезд Доброхотова, дом № 9, корпус 2, кв.25.

Согласно настоящему протоколу сообщение о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях размещается на досках объявлений в подъездах дома, в почтовых ящиках собственников квартир.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: г. Ярославль, проезд Доброхотова, дом № 9, корпус 2, кв.25.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4223,92 кв.м., в том числе 3592,6 кв.м жилых помещений, 0,0 кв.м нежилых и 631,32 кв.м. нежилых общедомовых помещений.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме: 4223,92 голосов. Общее количество голосов в многоквартирном доме пропорционально общей площади многоквартирного дома (1 кв.м. = 1 голос).

На общем собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 2409,06 голосами, что составляет 57,03% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Избрать председателя, секретаря общего собрания собственников помещений и членов счетной комиссии;
2. Принятие решения о выборе метода подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу. Об определении способа уведомления собственников о проведении собраний МКД и принятых решениях, путем вывешивания объявлений на информационной доске МКД № 9, корпус 2, проезд Доброхотова;
Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений.
3. Установление с 1-го июля 2021 года индивидуального тарифа для жилых помещений за содержание и ремонт общедомового имущества.

4. Утверждение калькуляции индивидуального тарифа для жилых помещений за содержание и ремонт общедомового имущества на период: с 01.07.2021г. по 30.06.2022 по статьям затрат (Приложение № 5 к Протоколу общего собрания собственников).
5. Принятие решения о ежегодном утверждении индивидуального тарифа для жилых помещений за содержание и ремонт общедомового имущества (с учетом предложений управляющей организации, изменений в законодательстве РФ, уровня инфляции по данным Росстата).

ВОПРОС №1 Избрать председателя, секретаря общего собрания собственников помещений и членов счетной комиссии
СЛУШАЛИ: Коротневу Л.В. (кв.25).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Коротневу Л.В. (кв.25), секретарем общего собрания собственников помещений Нагибину Л.Н. (кв.55), членов счетной комиссии Бобренева Н.А. (кв.34), Коршунову Н.В. (кв.17).

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Коротневу Л.В. (кв.25), секретарем общего собрания собственников помещений Нагибину Л.Н. (кв.55), членов счетной комиссии Бобренева Н.А. (кв.34), Коршунову Н.В. (кв.17).

Результаты голосования: **ЗА – 2409,06 «100%», ПРОТИВ – 0 «0%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0%».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2409,06 голосов приняло решение избрать председателем общего собрания собственников помещений Коротневу Л.В. (кв.25), секретарем общего собрания собственников помещений Нагибину Л.Н. (кв.55), членов счетной комиссии Бобренева Н.А. (кв.34), Коршунову Н.В. (кв.17).

ВОПРОС №2 Принятие решения о выборе метода подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу. Об определении способа уведомления собственников о проведении собраний МКД и принятых решениях, путем вывешивания объявлений на информационной доске МКД № 9, корпус 2, проезд Доброхотова;

Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Коротневу Л.В. (кв.25).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о выборе метода подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу. Об определении способа уведомления собственников о проведении собраний МКД и принятых решениях, путем вывешивания объявлений на информационной доске МКД № 9, корпус 2, проезд Доброхотова города Ярославля;

Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений - город Ярославль, проезд Доброхотова, дом № 9, корпус 2, кв.25.

РЕШИЛИ: Принять решения о выборе метода подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу. Об определении способа уведомления собственников о проведении собраний МКД и принятых решениях, путем вывешивания объявлений на информационной доске МКД № 9, корпус 2, проезд Доброхотова города Ярославля;

Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений - город Ярославль, проезд Доброхотова, дом № 9, корпус 2, кв.25.

Результаты голосования: **ЗА – 2409,06 «100%»**, **ПРОТИВ – 0 «0%»**, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0%»**.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2409,06 голосов приняло решение о выборе метода подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу. Об определении способа уведомления собственников о проведении собраний МКД и принятых решениях, путем вывешивания объявлений на информационной доске МКД № 9, корпус 2, проезд Доброхотова города Ярославля и определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений - город Ярославль, проезд Доброхотова, дом № 9, корпус 2, кв.25..

ВОПРОС №3 Установление с 1-го июля 2021 года индивидуального тарифа для жилых помещений за содержание и ремонт общедомового имущества.

СЛУШАЛИ: Коротневу Л.В. (кв.25).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить установление с 1-го июля 2021 года индивидуального тарифа для жилых помещений за содержание и ремонт общедомового имущества.

РЕШИЛИ: Установить с 1-го июля 2021 года индивидуальный тариф для жилых помещений за содержание и ремонт общедомового имущества.

Результаты голосования: **ЗА – 2409,06 «100%»**, **ПРОТИВ – 0 «0%»**, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0%»**.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2409,06 голосов приняло решение установить с 1-го июля 2021 года индивидуальный тариф для жилых помещений за содержание и ремонт общедомового имущества.

ВОПРОС №4 Утверждение калькуляции индивидуального тарифа для жилых помещений за содержание и ремонт общедомового имущества на период: с 01.07.2021г. по 30.06.2022 по статьям затрат (Приложение № 5 к Протоколу общего собрания собственников).

СЛУШАЛИ: Коротневу Л.В. (кв.25).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить калькуляцию индивидуального тарифа для жилых помещений за содержание и ремонт общедомового имущества на период: с 01.07.2021г. по 30.06.2022 по статьям затрат.

РЕШИЛИ: Утвердить калькуляцию индивидуального тарифа для жилых помещений за содержание и ремонт общедомового имущества на период: с 01.07.2021г. по 30.06.2022 по статьям затрат.

Результаты голосования: **ЗА – 2409,06 «100%»**, **ПРОТИВ – 0 «0%»**, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0%»**.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2409,06 голосов приняло утвердить калькуляцию индивидуального тарифа для жилых помещений за содержание и ремонт общедомового имущества на период: с 01.07.2021г. по 30.06.2022 по статьям затрат.

ВОПРОС №5 Принятие решения о ежегодном утверждении индивидуального тарифа для жилых помещений за содержание и ремонт общедомового имущества (с учетом предложений управляющей организации, изменений в законодательстве РФ, уровня инфляции по данным Росстата).

СЛУШАЛИ: Коротневу Л.В. (кв.25).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о ежегодном утверждении индивидуального тарифа для жилых помещений за содержание и ремонт общедомового имущества (с учетом предложений управляющей организации, изменений в законодательстве РФ, уровня инфляции по данным Росстата).

РЕШИЛИ: Принять решение о ежегодном утверждении индивидуального тарифа для жилых помещений за содержание и ремонт общедомового имущества (с учетом предложений управляющей организации, изменений в законодательстве РФ, уровня инфляции по данным Росстата).

Результаты голосования: ЗА – 2409,06 «100%», ПРОТИВ – 0 «0%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0%».

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2409,06 голосов приняло решение о ежегодном утверждении индивидуального тарифа для жилых помещений за содержание и ремонт общедомового имущества (с учетом предложений управляющей организации, изменений в законодательстве РФ, уровня инфляции по данным Росстата).

Обязательные приложения к протоколу общего собрания:

1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме (Приложение № 1 на 4 л.);

2) Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание (Приложение № 2 на 1 л.);

3) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Приказа Минстроя России от 25.12.2015 N 937/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор" (Приложение № 3 на 4 л.);


4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 4 на 5 л.);


5) Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (при наличии);

6) иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке (при наличии).

7) Калькуляция индивидуального тарифа для жилых помещений за содержание и ремонт общедомового имущества (Приложение № 5 на 1 л.)


Подписи:

Председатель:  / Коротнева Л.В. «19» октября 2021г.

Секретарь:  / Нагибина Л.Н. «19» октября 2021г.

Члены счетной комиссии:

 / Бобренев Н.А. «19» октября 2021г.

 / Коршунова Н.В. «19» октября 2021г.