

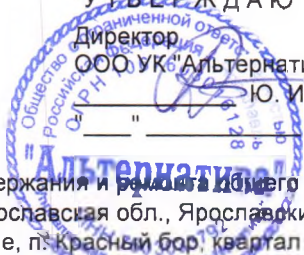
Экз. Альтернатива

"СОГЛАСОВАНО":

Председатель Совета МКД
/А.С. Пасхина/
"09 сентября" 2021 г.

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор
ООО УК "Альтернатива"
Ю. И. Бутузов
" " " 2021 г.



Калькуляция стоимости содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: Ярославская обл., Ярославский муниципальный р-н, Заволжское сельское поселение, п/красный бор, квартал Сзетлояр, д. 3 (имеющий все виды благоустройства, включая лифт) с 01.09 2021г.

Общая площадь помещений: 10202,6 м2 (в т.ч. жилые 9934,3 м2, индивидуальные кладовые 268,3 м2)

Уборочная площадь лестниц, общих коридоров и мест общего пользования 1717,3 м2

Площадь общего имущества 2876,7 м2

№ п/п	Виды услуг и расходов	на 1 м2 руб./мес.
1.	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования всего	2,40
	в том числе:	
	- водопровод и канализация	0,86
	- горячего водоснабжения	0,59
	- отопления	0,67
	- электрооборудования	0,28
2.	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт конструктивных элементов зданий	0,54
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание	0,65
4.	Текущий ремонт	0
5.	Содержание домового хозяйства всего	0,22
	в т.ч.	
	- дератизация и дезинсекция	0,02
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,07
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,12
	- прочие	0,01
6.	Содержание придомовой территории в летний период (с марта по ноябрь)	2,20
6.1.	Содержание придомовой территории в зимний период (с декабря по февраль)	3,04
7.	Уборка МОП	1,56
8.	Плата за управление	2,40
9.	Расходы по сбору и приему платежей (банки, почта)	0,45
10.	Обслуживание мусоропровода	0
11.	Техническое обслуживание и содержание лифта	3,6
	ИТОГО в домах с лифтом в летний период	14,02
	ИТОГО в домах с лифтом в зимний период	14,86
	кроме того:	
12.	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,15
13.	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета и регул. тепловой энергии	0,78
14.	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,12
	ИТОГО в летний период	15,07
	ИТОГО в зимний период	15,91

Примечание: в расчет стоимости содержания жилья не вошла сумма ОДН по ком. услугам (начисления по общедомовому прибору учета)

Экономист

Гагина И. Н.