

"СОГЛАСОВАНО":

Председатель Совета МЖД

С.А. Васильев
" " 2021 г.

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор ООО УК "Альтернатива"

Ю. И. Бузузов

" " 2021 г.



экз. Альтерн

Калькуляция стоимости содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, Заволжское сельское поселение, п. Красный Бор, квартал Свегляр, д. 1 к. 3 (имеющий все виды благоустройства, включая лифт) с 01.09 2021г.

Общая площадь помещений: 4374,1 м² (в том числе индивидуальные кладовые 79,5 м²)

Уборочная площадь лестниц, общих коридоров и мест общего пользования 808,2 м²

Площадь общего имущества 1363,9 м²

№	Виды услуг и расходов	Плата за содержание и ремонт на 1 м ² общей площади жилого помещения и индив. кладовых руб./мес.
1.	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования всего:	2,47
	в том числе:	
	- водопровод и канализация	0,89
	- горячего водоснабжения	0,61
	- отопления	0,68
	- электрооборудования	0,29
2.	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт конструктивных элементов зданий	0,58
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание	0,65
4.	Текущий ремонт	0
5.	Содержание домового хозяйства всего	0,22
	в т.ч.	
	. - дератизация и дезинсекция	0,02
	. - очистка вентканалов и дымоходов	0,07
	. - содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,12
	. - прочие	0,01
6.	Содержание придомовой территории в летний период (с марта по ноябрь)	2,24
6.1.	Содержание придомовой территории в зимний период (с декабря по февраль)	3,11
7.	Уборка МОП	1,55
8.	Плата за управление	2,55
9.	Расходы по сбору и приему платежей (банки, почта)	0,48
10.	Техническое обслуживание и содержание лифта	3,7
	ИТОГО в домах с лифтом в летний период	14,44
	ИТОГО в домах с лифтом в зимний период	15,31
	кроме того:	
11.	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,14
12.	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета и регул. тепловой энергии	0,78
13.	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,13
	ИТОГО в летний период	15,49
	ИТОГО в зимний период	16,36

Примечание: в расчет стоимости содержания жилья не вошла сумма ОДН по ком. услугам (начисление по общедомовому прибору учета)

Экономист

9.

Гагина И. Н.