

Председатель Совета МКД  
ул. С. Орджоникидзе, д. 5

  
/Н. М. Шкаева/

Директор ООО УК "Альтернатива"

  
/Ю. И. Бутузов/



### КАЛЬКУЛЯЦИЯ

тарифа оплаты для жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общедомового имущества в многоквартирном доме № 5 по ул. С. Орджоникидзе, свыше 2-х этажей, имеющего все виды благоустройства (с лифтом, с мусоропроводом) с 01 сентября 2021 г.

Общая площадь помещений - 4412,1 кв. м.

№ п/п	Наименование статей затрат	на 1 кв. м общей площади в месяц, руб. для отдельных квартир	на 1 кв. м общей площади в месяц, руб. для коммунальных квартир
1	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	3,43	4,33
	- водопровода и канализация	1,34	1,34
	- горячего водоснабжения	0,83	0,83
	- отопления	0,81	0,81
	- электрооборудования	0,45	0,45
	- электрических плит	0	0,90
2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	0,77	0,77
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,64	0,64
4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	6,71	6,71
5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	0,47	0,47
	- дератизация и дезинсекция	0,12	0,12
	- вентканалы и дымоходы	0,07	0,07
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,26	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	0,02
6	Уборка придомовой территории	2,28	2,28
7	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	1,65	1,65
8	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения за жилищные услуги	2,81	2,81
9	Обслуживание мусоропровода	2,04	2,04
10	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,24	0,24
11	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,24	0,24
12	Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка) за коммунальные услуги	0,79	0,79
	<b>ИТОГО:</b>	<b>22,07</b>	<b>22,97</b>

Экономист



И. Н. Гагина