

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

от 29 июня 2021 г. № 2

г. Ярославль, проезд Доброхотова, дом № 12

Дата и место проведения собрания: с 20 июня 2021 года по 27 июня 2021 года по адресу: г. Ярославль, проезд Доброхотова, дом № 12.

Вид собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (МКД): 3807 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 3807 голосов.

Реестр собственников помещений, составленный на основании выписок из ЕГРН и других документов о праве собственности, прилагается (Приложение 1).

Инициатор общего собрания собственников помещений в МКД:

Пахомов Вячеслав Геннадьевич – председатель совета МКД, собственник квартиры №17 (регистрация прав собственности в ЕGRP № 76-76-01/314/2005-205 03.11.2005)

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя собрания, секретаря и счетной комиссии.
2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по Капитальному ремонту.
3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по Капитальному ремонту.
4. Утверждение сроков проведения Капитального ремонта.
5. Определение источников финансирования Капитального ремонта.
6. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договора на работы по Капитальному ремонту и осуществление всех фактических и юридических действий по исполнению данного договора (а так же участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписание соответствующих актов).
7. Выбор подрядной организации для выполнения работ по Капитальному ремонту.
8. Отменить решения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ярославль пр-д. Доброхотова д.12, оформленное протоколом № 1 от 30.04.2021 г. (решения по вопросам 3 и 4).

Уведомление (с повесткой дня) о проведении общего собрания собственников (приложение 2) в соответствии с решением общего собрания собственников (протокол №1 от 16.06.2016) было размещено 11.06.2021 в подъездах на информационных стендах.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания: «20» июня 2021 года в 19:00.

Присутствующие: Список прилагается (Приложение 3).

Кворум отсутствует. В связи с низкой явкой очная часть собрания по обсуждению вопросов повестки дня не состоялась.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: с 20:00 20.06.2021г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: до 20:00 27.06.2021г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Ярославль, проезд Доброхотова, д.12, кв.17

В заочной части приняло участие: 83 собственника, составляющих 2627 голосов, что соответствует 69% от общего количества голосов в доме.

Реестр уведомления о проведении общего собрания и вручения бланков голосования по поставленным на голосование предложениям по вопросам повестки дня (приложение 4) и Решения собственников (приложение 5) прилагаются.

Для принятия решений по вопросам капитального ремонта (вопросы 2-7 повестки дня) достаточно 2/3 (т. е. 2538 голосов), а для принятия решений по остальным вопросам повестки дня достаточно участия 1/2 (т. е. 1904 голоса) собственников участвующих в голосовании (от общего количества голосов собственников).

Кворум присутствует, собрание правомочно.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 29.06.2021, г. Ярославль, проезд Доброхотова, дом 12, кв.17.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Пахомова В.Г.(кв.17), секретарем Хватову Ю.В.(кв.29), наделив указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Голосовали: 2457 голосов — За;
110 голосов — Против;
60 голосов — Воздержался.

РЕШИЛИ: Принять предложенное решение (94% голосов от принявших участие в голосовании).

2. По второму вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая проектные (изыскательские) работы и пусконаладочные работы (далее — Капитальный ремонт).

Голосовали: 2510 голосов — За;
57 голосов — Против;
60 голосов — Воздержался.

РЕШИЛИ: Решение не принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по Капитальному ремонту 1 474 125,2 руб.

Голосовали: 2258 голосов — За;
57 голосов — Против;
312 голосов — Воздержался.

РЕШИЛИ: Решение не принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить начало работ - в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента поступления аванса на расчетный счет Подрядчика, окончание - до "31" декабря 2021г.

Голосовали: 2340 голосов — За;
57 голосов — Против;
173 голосов — Воздержался;
57 голосов — Не участвовали.

РЕШИЛИ: Решение не принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: За счет взносов собственников в Региональный фонд содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области.

Голосовали: 2453 голосов — За;
57 голосов — Против;
60 голосов — Воздержался;
57 голосов — Не участвовали.

РЕШИЛИ: Решение не принято.

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: В качестве уполномоченного лица определить ООО УК «Альтернатива», в лице директора Бутузова Юрия Ивановича, действующего на основании Устава (при согласовании этих документов председателем совета МКД Пахомовым В.Г.)

Голосовали: 2457 голосов — За;
58 голосов — Против;
112 голосов — Воздержался.

РЕШИЛИ: Решение не принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве подрядной организации АО "РЭУ № 2", уполномочив АО "РЭУ №2" (адрес для почтовой корреспонденции: г. Ярославль, ул. Богдановича, д. 22; тел.: 4852-59-42-68) взаимодействовать (в том числе представлять, получать документы, письма, запросы, ответы на запросы, давать пояснения и совершать необходимые действия) с Региональным фондом содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области от имени собственников помещений МКД.

Голосовали: 2390 голосов — За;
117 голосов — Против;
60 голосов — Воздержался;
60 голосов — Не участвовали.

РЕШИЛИ: Решение не принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Вопрос № 8 повестки дня утвердить в полном объеме.

Голосовали: 2337 голосов — За;
117 голосов — Против;
60 голосов — Воздержался;
113 голосов — Не участвовали.

РЕШИЛИ: Принять предложенное решение (89% голосов от принявших участие в голосовании).

Местом хранения протоколов общего собрания и решений собственников помещений МКД является кв.17 дома 12 по проезду Доброхотова в г. Ярославле (в соответствии с п.8 протокола общего собрания собственников МКД от 29.04.2015).

Приложения:

- 1.Реестр собственников многоквартирного дома на 4 страницах.
- 2.Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников на 1 странице.
- 3.Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 4 страницах.
- 4.Реестр уведомления о проведении общего собрания и вручения бланков голосования (решений собственников) на 6 страницах.
- 5.Решения собственников помещений на 83 страницах.

Инициатор проведения общего собрания,
Председатель общего собрания


29.06.21

В.Г. Пахомов

Секретарь общего собрания


29.06.21

Ю.В. Хватова