

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО УК "Альтернатива"

/Ю. И. Бутузов/

_____ 2021 г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

тарифа оплаты для жилых помещений за содержание и ремонт общедомового имущества в многоквартирном доме № 35 по ул. С. Орджоникидзе, свыше 2-х этажей, имеющего все виды благоустройства (с лифтом, с мусоропроводом) с 01 июля 2021 г.

№ п/п	Наименование статей затрат	на 1 м2 общей площади в месяц, руб. (в соответствии с постановлением мэрии г. Ярославля № 575 от 21.06.2021)
1	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	4,13
	- водопровода и канализация	1,41
	- горячего водоснабжения	0,97
	- отопления	0,88
	- электрооборудования	0,50
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	0,37
2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	1,82
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,64
4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	2,72
	в т. ч. ремонт асфальтовых покрытий	0,21
5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	0,50
	- дератизация и дезинсекция	0,06
	- вентканалы и дымоходы	0,12
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,06
6	Содержание придомовой территории с элементами озеленения	2,30
7	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	1,54
8	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения за жилищные услуги	2,81
9	Обслуживание мусоропровода	1,38
10	Обслуживание общедомовых приборов учета и (или) регулирования тепловой энергии	0,78
11	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,24
12	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,24
13	Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка) за коммунальные услуги	0,93
14	Техническое обслуживание и ремонт объектов внутриквартирного газового оборудования (не относящихся к общему имуществу МКД)	0,67
	ИТОГО:	20,70

9.