

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО УК "Альтернатива"

Ю. М. Бутузов/

2021 г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ "Альтернатива"

тарифа оплаты для жилых помещений за содержание и ремонт общедомового имущества в многоквартирном доме № 42 по ул. Клубная, свыше 2-х этажей, использовавшемся в качестве общежития, имеющего все виды благоустройства с 01 июля 2021 г.

№ п/п	Наименование статей затрат	на 1 м2 общей площади в месяц, руб. (в соответствии с постановлением мэрии г. Ярославля № 575 от 21.06.2021) <u>в отдельных и коммунальных квартирах</u>
1	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	5,86
	- водопровода и канализация	1,77
	- горячего водоснабжения	1,23
	- отопления	1,12
	- электросети	0,83
	- электрические плиты	0,91
2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	2,67
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,65
4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	7,61
	в т. ч. ремонт асфальтовых покрытий	0,21
5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	0,48
	- дератизация и дезинсекция	0,13
	- вентканалы и дымоходы	0,07
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02
6	Содержание придомовой территории	3,95
7	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	3,85
8	Плата за управление, включая <i>расходы по сбору и приему платежей с населения за жилищные услуги</i>	3,19
9	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,30
10	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,24
11	Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка) за коммунальные услуги	1,24
	ИТОГО:	30,04