

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО УК "Альтернатива"

Ю. И. Бутузов/

2021 г.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

тарифа оплаты для жилых помещений за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 28 по ул. Кавказская, свыше 2-х этажей, имеющего все виды благоустройства (без лифта и мусоропровода, котлы АГВ) с 01 июля 2021 г.

№ п/п	Наименование статей затрат	на 1 м2 общей площади в месяц, руб. (в соответствии с постановлением мэрии г. Ярославля № 575 от 21.06.2021)
1	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	1,75
	- водопровода и канализация	1,01
	- электрооборудования	0,37
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	0,37
2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	2,02
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,64
4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	2,89
	в т. ч. ремонт асфальтовых покрытий	0,21
5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	0,76
	- дератизация и дезинсекция	0,05
	- вентканалы и дымоходы	0,39
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,06
6	Содержание придомовой территории с элементами озеленения	3,76
7	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	1,82
8	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения за жилищные услуги	2,81
9	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,24
10	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,24
11	Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка) за коммунальные услуги	0,28
12	Техническое обслуживание и ремонт объектов внутриквартирного газового оборудования (не относящихся к общему имуществу МКД)	0,67
	ИТОГО:	17,88

Экономист

Гагина И. Н.