

№06
ПРОТОКОЛ №1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ярославль ул. Космонавтов д.6

г. Ярославль

16 июля 2021 года

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 198, нежилых - 0

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 11758,6 м², в том числе: 11758,6 м² жилых помещений, 0 м² нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 281 человек, обладающие 10807,2 голосами², что составляет 79,09% от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Форма проведения общего собрания очно / заочная. Инициатором проведения общего собрания являются: Вегера Лидия Николаевна собственник кв.144.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания и выбор председателя собрания, секретаря собрания на 2021 – 2023г

2. Принятие решения о выборе метода подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу. Об определении способа уведомления собственников о проведении собраний МКД и принятых решениях, путем вывешивания объявлений на информационной доске МКД №6 ул. Космонавтов.

3. Установление с 1 июля 2021 года индивидуального тарифа для жилых помещений по Договору управления и утверждение калькуляции с 01.07.2021г. (Приложение № 5 к настоящему Протоколу)

4. Утвердить замену окон в 1,2,3,4,5 подъездах за счет средств текущего ремонта (ориентировочная стоимость работ 600 000руб.) Наделить, ООО УК «Альтернатива», правом заключить договор на изготовление и установку пластиковых окон в подъездах дома.

5. Установка желтого и зеленого (газонного) ограждения на придомовой территории на средства, полученные от провайдеров.

6. Не включать в индивидуальный тариф с 01.07.2021г плату (0,21руб. м²) за ремонт асфальтовых покрытий.

7. Установка 2 резиновых «лежачих полицейских» (ИП) у 5 подъезда и между 3 и 4 подъездом (ориентировочная стоимость 24 000 руб.)

8. Установка шлагбаума у 2 и 5 подъезда.

1. По первому вопросу принято решение утвердить порядок проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания на 2021 – 2023г.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Вегера Лидия Николаевна (кв.144)

секретаря собрания: Барчугова Ольга Валерьевна(кв.188)

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² См. ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА	10 807.2(100%)	голосов
ПРОТИВ	0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято

2. Принятие решения о выборе метода подсчета голосов : один квадратный метр равен одному голосу. Об определении способа уведомления собственников о проведении собраний МКД и принятых решениях, путем вывешивания объявлений на информационной доске МКД №6 ул. Космонавтов.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА	10 807.2 (100%)	голосов
ПРОТИВ	0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов

Решение по второму вопросу повестки дня собрания принято.

3. Установление с 1 июля 2021 года индивидуального тарифа для жилых помещений по Договору управления и утверждение калькуляции с 01.07.2021г. (Приложение № 5 к настоящему Протоколу)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты:

ЗА	10 807.2 (100%)	голосов
ПРОТИВ	0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов

Решение по третьему вопросу повестки дня собрания принято.

4. Утвердить замену окон в 1,2,3,4,5 подъездах за счет средств текущего ремонта (ориентировочная стоимость 600 000,00руб.) Наделить, ООО УК «Альтернатива», правом заключить договор на изготовление и установку пластиковых окон в подъездах дома.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты:

ЗА	10 807.2 (100%)	голосов
ПРОТИВ	0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов

Решение по четвертому вопросу повестки дня собрания принято.

5. Установка желтого и зеленого (газонного) ограждения на придомовой территории на средства, полученные от провайдеров (ориентировочная стоимость 60 000руб.)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА	10 807.2 (100%)	голосов
----	-----------------	---------

ПРОТИВ 0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
Решение по пятому вопросу повестки дня собрания принято.

6. Не включать в индивидуальный тариф с 01.07.2021 года плату (0.21руб.м2) за ремонт асфальтовых покрытий.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА	10 807,2 (100%)	голосов
ПРОТИВ	0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов

Решение по шестому вопросу повестки дня собрания принято.

7. Установка 2 резиновых «лежачих полицейских» (ИП) у 5 подъезда и между 3 и 4 подъездом (ориентировочная стоимость 24 000 руб.)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

ЗА	10 807,2 (100%)	голосов
ПРОТИВ	0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов

Решение по седьмому вопросу повестки дня собрания принято.

8. Установка шлагбаума у 2 и 5 подъезда.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

ЗА	10382.13(96%)	голосов
ПРОТИВ	274.68 (3%)	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	150.39 (1%)	голосов

Решение по восьмому вопросу повестки дня собрания принято.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложения:

- 1.уведомление (о проведении собрания) на 1 л. в 1 экз. прилагается
 - 2.листы голосования по вопросам повестки на 35 л. в 1 экз. прилагаются.
 - 3.список присутствующих на собрании на 13л. в 1 экз.прилагается
 - 4.реестр собственников помещений на 13л.в 1 экз.прилагается
 5. калькуляция тарифа оплаты для жилых помещений за содержание и ремонт общедомового имущества с 01.07.2021г. на 1л. в 1 экз.
- Собрание закрыто.

Председатель собрания: Вегера Л.Н. (кв.144) -----

Секретарь собрания: Барчугова О.В.(кв.188) -----

16 июня 2021г

Протокол № 44

Внеочередного собрания членов Совета МКД по адресу: г.Ярославль ул.Космонавтов д.6

Общая площадь всего дома 11 890,3 кв.м.

В том числе жилое и нежилое общедомовое 1 886,1 кв.м.

Общая площадь жилых помещений 11 552.14 кв.м.

Количество квартир 199

г.Ярославль

« 28 » июня 2021 г.

Инициатор собрания: Председатель МКД №6 ул. Космонавтов - Вегера Лидия Николаевна

Дата, место(адрес), время проведения собрания : г.Ярославль ул.Космонавтов д.6

Лица, присутствовавшие на собрании: председатель МКД – Вегера Л.Н.(кв.144)

Члены Совета МКД: Барчугова О.В.(кв.188)- секретарь; Калинова Н.Л.(кв.159); Федорова И.Н.(кв.78);

Середнякова Г.Н.(кв.113); Ошлепина Л.Л.(кв.39); Никитина Н.Г.(кв.126)

Повестка дня : 1) Выборы председателя, секретаря на 2021 – 2023 год для проведения собраний

2) Принятие решения о методе подсчета голосов: 1м² – 1голос; уведомление – через объявления в подъезде

3) Установление с 01.07.2021г индивидуального тарифа для жилых помещений по Договору управления

4) Утвердить замену окон в 1,2,3,4,5, подъездах, 5 окон на тех. этажах за счет средств текущего ремонта

5) Установить желтые ограждения по периметру придомовой территории и зеленые газонные на средства от провайдеров

6) Не включать плату за ремонт асфальтовых покрытий с 01.07.2021г

7) Установить 2 резиновых лежачих полицейских у 5 подъезда и между 4 и 3 подъездом

8) Установить 2 шлакбаума - у 5 и 2 подъезда

Слушали: Председателя МКД – Вегеру Лидию Николаевну (кв.144)

Принято решение: Поддержать инициативу председателя Вегеры Л.Н. , провести очное собрание 10.07.21г и заочное голосование по выставленным вопросам с 10.07.21г по 31.07.21г

Подписи: Председатель МКД: Вегера Л.Н.(кв.144) _____

Секретарь: Барчугова О.В.(кв.188) _____

Член Совета МКД: Калинова Н.Л.(кв.159) _____

Член Совета МКД: Федорова И.Н.(кв.78) _____

Член Совета МКД: Середнякова Г.Н.(кв.113) _____

Член Совета МКД: Никитина Н.Г.(кв.126) _____

Член Совета МКД: Ошлепина Л.Л.(кв.39) _____