

Утверждено общим собранием собственников помещений
 Протокол № 1 от 16.07.2021
 Председатель Совета МКД № 6 по ул. Космонавтов
 Ветер /Л. Н. Ветера/
 "17" июля 2021 г.

Приложение № 5
 Согласовано:
 Директор ООО УК "Альтернатива"

Ю. И. Бутузов/
 "17" июля 2021 г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

тарифа оплаты для жилых помещений за содержание и ремонт общедомового имущества
 в многоквартирном доме № 6 по ул. Космонавтов, выше 2-х этажей,
 имеющего все виды благоустройства (с лифтом, с мусоропроводом) с 01 июля 2021 г.

№ п/п	Наименование статей затрат	на 1 м2 общей площади в месяц, руб.
1	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	4,13
	- водопровода и канализация	1,41
	- горячего водоснабжения	0,97
	- отопления	0,88
	- электрооборудования	0,50
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	0,37
2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	0,55
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,64
4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	3,00
	в том числе ремонт асфальтовых покрытий	0,00
5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	0,38
	- дератизация и дезинсекция	0,10
	- вентканалы и дымоходы	0,12
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,10
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,06
6	Содержание придомовой территории с элементами озеленения	1,98
7	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	1,25
8	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения за жилищные услуги	2,81
9	Обслуживание мусоропровода	1,22
10	Обслуживание общедомовых приборов учета и (или) регулирования тепловой энергии	0,78
11	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,24
12	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,05
13	Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка) за коммунальные услуги**	0,22
14	Техническое обслуживание и ремонт объектов внутриквартирного газового оборудования (не относящихся к общему имуществу МКД)*	0,67
	ИТОГО:	17,92

* для квартир, заключивших договор с ООО "Энергогаз"

** для квартир, имеющих задолженность за КУ

для квартир без ВКГО и долгов за КУ

17,03

Экономист: Татьяна Г.Н.

Г.