

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по ул. Ляпидевского г. Ярославля, проводимого в форме заочного голосования.

«30» января 2021 года

г. Ярославль

Адрес проведения собрания: г. Ярославль, ул. Ляпидевского, д. 24
Дата проведения собрания: с 18.00 25.01. 2021г. до 20.00 27.01. 2021г.
Форма проведения: заочное голосование.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20.00 27.01.2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в 12.00 28.01.2021 года, г. Ярославль, ул. Ляпидевского, д.24, кв.28.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, № 24 по ул. Ляпидевского г. Ярославля, проведено в форме заочного голосования в соответствии со ст. 44.1 ЖК РФ.

Собрание проведено по инициативе – Мурашко Елены Владимировны, члена совета многоквартирного дома №24, собственника квартиры № 22, (свидетельство: 76-76-19/012/2013-320 от 23.09.2013 г.)

В соответствии с реестром собственников помещений МКД № 24 по ул. Ляпидевского: общая площадь всего дома 4501,1 кв.м. жилые и нежилые помещения (4501,12 голосов). Общая площадь жилых помещений 3600 кв.м. (3600 голосов). Общедомовая площадь жилых помещений 603,17 кв.м. (603,17 голосов), итого **4203,17 кв.м.** В соответствии с Протоколом счетной комиссии от 28.01.2021г. приняло участие в собрании **104** собственника, что составляет:

3088,01 (85,7%) от 3600 кв.м.

3599,82 (85,6%) от 4203,17 кв.м. с ОИ (Общее имущество)

3599,82 (80%) от 4501,12 кв.м. с ОИ (Общее имущество), включая магазин «Помидор» и электрощитовую (нежилое помещение)

Кворум 2/3 имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 24 по улице Ляпидевского г. Ярославля правомочно.

Число голосов проголосовавших собственников 3088,01 (85,7%). ОИ собственников 511,81 голосов.

Признаны недействительными 2 бюллетеня 69,65 голосов (1,9%).

Таким образом, подсчет голосов с учетом недействительных бюллетеней ведется от **3018,36 голосов, ОИ 500,15 голосов.**

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение «Порядка» проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ярославль, ул. Ляпидевского, д. 24 в форме заочного голосования.

2. Утверждение порядка распределения голосов собственников: 1 м² – 1 голос.

3. Выборы председателя, секретаря, членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома.

4. Восстановление и усовершенствование установленной в 2013 году системы видеонаблюдения для обеспечения безопасности жителей многоквартирного дома № 24 по ул. Ляпидевского в соответствии с требованиями Постановлений Правительства РФ № 1065 от 07.09.2018 г., № 234 от 02.03.2019 г. Оплату работ произвести согласно п. 3.2.17 договора управления ООО УК «Альтернатива» многоквартирным домом № 24 ул. Ляпидевского от 27 марта 2015 года № 28/2015.

5. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающей организацией АО «Газпром газораспределение Ярославль» на обслуживание ВДГО в многоквартирном доме № 24 по ул. Ляпидевского на оказание услуг по аварийно-диспетчерскому обеспечению, техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования собственников во избежание двойной оплаты.

6. Исключение из Единого платежного документа ООО УК «Альтернатива» за жилищно-коммунальные услуги строки ТО ВКГО во избежание двойной оплаты.

7. Хранить материалы этого собрания и последующих собраний у члена совета многоквартирного дома № 24 по ул. Ляпидевского.

8. В качестве уполномоченного лица от собственников помещений многоквартирного дома № 24 выбрать Мурашко Елену Владимировну, выдать ей доверенность и наделить полномочиями на заключение договоров, внесений изменений в договора, подписание актов, принятия выполненных работ, участие в комиссиях, представлять интересы в органах местного самоуправления, государственных учреждениях, организациях и предприятиях, а также во всех не государственных организациях и предприятиях, вести дела во всех судебных учреждениях со всеми правами какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу на постоянной основе.

По 1 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить «Порядок» проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ярославль, ул. Ляпидевского, д. 24 в форме заочного голосования:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 2725,86 голосов - 90,3%

«ПРОТИВ» - 292,5 голосов – 9,7%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

С ОИ ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3177 голосов – 90,3%

«ПРОТИВ» - 341,51 голосов – 9,7%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Решение по 1 вопросу повестки дня принято большинством голосов, что составляет: 90,3%

По 2 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить порядок распределения голосов собственников: 1 м² – 1 голос.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2725,86 голосов – 90,3%

«ПРОТИВ» - 292,5 голосов – 9,7%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

С ОИ ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3177 голосов – 90,3%

«ПРОТИВ» - 341,51 голосов – 9,7%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Решение по 2 вопросу повестки дня принято большинством голосов, что составляет: **90,3%**

По 3 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Выбрать: председателя собрания – Мурашко Елену Владимировну,
кв.22

секретаря собрания – Салехову Полину Тахировну, кв. 77

Избрать: счетную комиссию в составе 3-х человек - Угрюмову С.Н.
кв.28, Панфилову Р.В. кв. 77, Гридневу М. В. кв. 50.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2725,86 голосов – 90,3%

«ПРОТИВ» - 292,5 голосов – 9,7%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

С ОИ ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3177 голосов – 90,3%

«ПРОТИВ» - 341,51 голосов – 9,7%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Решение по 3 вопросу повестки дня принято большинством голосов, что составляет: **90,3%**

По 4 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Восстановить и усовершенствовать установленные в 2013 году системы видеонаблюдения для обеспечения безопасности жителей многоквартирного дома № 24 по ул. Ляпидевского в соответствии с требованиями Постановлений Правительства РФ № 1065 от 07.09.2018 г., № 234 от 02.03.2019 г. Оплату работ произвести согласно п. 3.2.17 договора управления ООО УК «Альтернатива» многоквартирным домом № 24 ул. Ляпидевского от 27 марта 2015 года № 28/2015.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2642,26 голосов - 87,5%

«ПРОТИВ» - 326,8 голосов - 10,8%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 49,3 голосов – 1,6%

С ОИ ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3079,39 голосов – 87,5%

«ПРОТИВ» - 381,56 голосов – 10,8%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 57,56 голосов – 1,6%

Решение по 4 вопросу повестки дня принято большинством голосов, что составляет: **87,5%**

По 5 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающей организацией АО «Газпром газораспределение Ярославль» на обслуживание ВДГО в многоквартирном доме № 24 по ул. Ляпидевского на оказание услуг по аварийно-диспетчерскому

обеспечению, техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования собственников во избежание двойной оплаты.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2691,56 голосов - 89,2%

«ПРОТИВ» - 326,8 голосов - 10,8%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

С ОИ ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3136,95 голосов – 89,15%

«ПРОТИВ» - 381,56 голосов – 10,8%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Решение по 5 вопросу повестки дня принято большинством голосов, что составляет: 89,2%

По 6 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Исключить из Единого платежного документа ООО УК «Альтернатива» за жилищно-коммунальные услуги строки ТО ВКГО во избежание двойной оплаты.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2691,56 голосов - 89,2%

«ПРОТИВ» - 326,8 голосов - 10,8%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

С ОИ ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3136,95 голосов – 89,15%

«ПРОТИВ» - 381,56 голосов – 10,8%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Решение по 6 вопросу повестки дня принято большинством голосов, что составляет: 89,2%

По 7 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Хранить материалы этого собрания и последующих собраний у члена совета многоквартирного дома № 24 по ул.Ляпидевского.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2725,86 голосов – 90,3%

«ПРОТИВ» - 292,5 голосов – 9,7%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

С ОИ ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3177 голосов – 90,3%

«ПРОТИВ» - 341,51 голосов – 9,7%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Решение по 7 вопросу повестки дня принято большинством голосов, что составляет: 90,3%

По 8 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: В качестве уполномоченного лица от собственников помещений многоквартирного дома № 24 выбрать Мурашко Елену Владимировну, выдать ей доверенность и наделить полномочиями на заключение договоров, внесений изменений в договора, подписание актов, принятия выполненных работ, участие в комиссиях, представлять интересы в органах местного самоуправления,

государственных учреждениях, организациях и предприятиях, а также во всех не государственных организациях и предприятиях, вести дела во всех судебных учреждениях со всеми правами какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу на постоянной основе.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 2676,86 голосов - 88,7%
- «ПРОТИВ» - 326,8 голосов - 10,8%
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 14,7 голосов - 0,5%

С ОИ ГОЛОСОВАЛИ:


- «ЗА» - 3119,79 голосов - 88,7%
- «ПРОТИВ» - 381,56 голосов - 10,8%
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 17,16 голосов - 0,5%

Решение по 8 вопросу повестки дня принято большинством голосов, что составляет: 88,7%

Все решения приняты большинством (2/3 голосов и более). Собрание считается закрытым.


Протокол общего собрания и Приложения к нему согласно п. 7 передаются на хранение Мурашко Елене Владимировне кв.22 - члену совета многоквартирного дома № 24 по ул. Ляпидевского г. Ярославля.


- Приложение: 1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 24 на 7 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.
3. Протокол заседания счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 28.01.2021г. на 3 л. в 1 экз.
4. Решения собственников помещений в количестве 104 шт. в многоквартирном доме на 106 л. в 1 экз.
5. Акт передачи листов голосования (решений) в счетную комиссию на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания  Мурашко Е.В. 30.01.2021
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания  Санкова П.Т. 30.01.2021

Член счетной комиссии  / Уермолова С.М. 30.01.2021

Член счетной комиссии  / Фоминова Р.В. 30.01.2021

Член счетной комиссии  (Труднева М.В.) 30.01.2021