

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Ярославль, улица Клубная, дом 28 А,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ярославль

«30» января 2020г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Филинова Полина Константиновна, г. Ярославль, улица Клубная, дом 28 А,
кв. 43.

Дата, место и время проведения общего собрания и голосования:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

В 18.00 час «25» января 2020 года

Место проведения: г. Ярославль, улица Клубная, дом 28 А, во дворе дома

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 19.00 час «25» января 2020 года

Дата окончания приема решений собственников 21.00 час «29» января 2020 года

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

город Ярославль, улица Клубная, дом 28 А, кв.43.

Согласно настоящему протоколу сообщение о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях размещается на досках объявлений в подъездах дома, в почтовых ящиках собственников квартир.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: г. Ярославль, улица Клубная, дом 28А, кв.43.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5823,97 кв.м., в том числе 4573,47 кв.м жилых помещений, 0,0 кв.м нежилых и 1250,50 кв.м. нежилых общедомовых помещений.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме: 5823,97 голосов. Общее количество голосов в многоквартирном доме пропорционально общей площади многоквартирного дома (1 кв.м. = 1 голос).

На общем собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 4146,42 голосами, что составляет 71,2% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений и членов счетной комиссии
2. Принятие решения о выборе метода подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу.

3. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.
4. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях, а также способа уведомления по вопросам содержания и ремонта общедомового имущества, путем вывешивания объявлений на информационной доске многоквартирного дома.
5. Выбор способа управления домом- управление управляющей организацией. Выбор в качестве управляющей организации – ООО УК «Альтернатива».
6. Утверждение размера платы для жилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с его приложениями, срок действия договора, принятие решения о подписании договора управления с ООО УК «Альтернатива».
8. О выборе уполномоченного представителя из числа собственников помещений многоквартирного дома для подписания договора управления.
9. Установление порядка начисления и оплаты за коммунальные ресурсы, используемых в целях содержания общего имущества, исходя из показаний общедомового прибора учета.
10. В соответствии с пунктом 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямых договоров: холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров) с момента включения МКД в реестр лицензий ООО УК «Альтернатива».
11. О выборе Совета и Председателя Совета многоквартирного дома для взаимодействия с управляющей организацией и третьими лицами для осуществления всех фактических и юридических действий по исполнению договора управления. Установление размера вознаграждения членам Совета МКД.
12. Наделение ООО УК «Альтернатива» полномочиями по заключению договоров на техническое обслуживание и содержание лифтового оборудования.
13. Утверждение разрешения на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД третьими лицами, а именно: предоставление во временное пользование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе, для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений. В этих целях наделить ООО УК «Альтернатива» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений МКД от имени собственников помещений в МКД. Разрешить Совету МКД самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение (пользование) общего имущества МКД. Указанные средства, расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества дома и придомовой территории.

ВОПРОС №1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений и членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Филинову Полину Константиновну (кв.43)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем, секретарем, членами счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома следующие кандидатуры:

председателем - Филинову Полину Константиновну (кв.43), секретарем - Капранову Елену Юрьевну (кв.14) общего собрания собственников помещений и членом счетной комиссии: Шадричеву Елену Сергеевну (кв.5).

РЕШИЛИ: Выбрать председателем, секретарем, членами счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома следующие кандидатуры:

председателем - Филинову Полину Константиновну (кв.43), секретарем - Капранову Елену Юрьевну (кв.14) общего собрания собственников помещений и членом счетной комиссии: Шадричеву Елену Сергеевну (кв.5).

Результаты голосования: **ЗА – 4146,42 «100%», ПРОТИВ – 0 «0%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0%».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 4146,42 голосов приняло решение Выбрать председателем, секретарем, членами счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома следующие кандидатуры:

председателем - Филинову Полину Константиновну (кв.43), секретарем - Капранову Елену Юрьевну (кв.14) общего собрания собственников помещений и членом счетной комиссии: Шадричеву Елену Сергеевну (кв.5).

ВОПРОС №2 Принятие решения о выборе метода подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу.

СЛУШАЛИ: Филинову Полину Константиновну (кв.43).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе метода подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу.

РЕШИЛИ: Принять решение о выборе метода подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу.

Результаты голосования: **ЗА – 4146,42 «100%», ПРОТИВ – 0 «0%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0%».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 4146,42 голосов приняло решение о выборе метода подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу.

ВОПРОС №3. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

СЛУШАЛИ: Филинову Полину Константиновну (кв.43).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания: г. Ярославль, улица Клубная, дом 28 А, кв.43.

РЕШИЛИ: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания: г. Ярославль, улица Клубная, дом 28 А, кв.43.

Результаты голосования: Результаты голосования: **ЗА – 4146,42 «100%»**, **ПРОТИВ – 0 «0%»**, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0%»**.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 4146,42 голосов приняло решение о определении местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания: г. Ярославль, улица Клубная, дом 28 А, кв.43.

ВОПРОС №4. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях, а так же способа уведомления по вопросам содержания и ремонта общедомового имущества, путем вывешивания объявлений на информационной доске многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Филинову Полину Константиновну (кв.43).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способом уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях, а так же способа уведомления по вопросам содержания и ремонта общедомового имущества, путем вывешивания объявлений на информационной доске многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Определить способом уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях, а так же способа уведомления по вопросам содержания и ремонта общедомового имущества, путем вывешивания объявлений на информационной доске многоквартирного дома.

Результаты голосования: **ЗА – 4146,42 «100%»**, **ПРОТИВ – 0 «0%»**, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0%»**.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 4146,42 голосов приняло решение Определить способом уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях, а так же способа уведомления по вопросам содержания и ремонта общедомового имущества, путем вывешивания объявлений на информационной доске многоквартирного дома.

ВОПРОС №5. Выбор способа управления домом- управление управляющей организацией. Выбор в качестве управляющей организации –ООО УК «Альтернатива».

СЛУШАЛИ: Филинову Полину Константиновну (кв.43).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способом управления домом- управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации –ООО УК «Альтернатива».

РЕШИЛИ: Выбрать способом управления домом- управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации –ООО УК «Альтернатива».

Результаты голосования: **ЗА – 4146,42 «100%»**, **ПРОТИВ – 0 «0%»**, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0%»**.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 4146,42 голосов приняло Выбрать способом управления домом- управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации –ООО УК «Альтернатива».

ВОПРОС №6 Утверждение размера платы для жилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Филинову Полину Константиновну (кв.43).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы для жилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 16,15 руб./м² в месяц.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы для жилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 16,15 руб./м² в месяц.

Результаты голосования: **ЗА – 4146,42 «100%», ПРОТИВ – 0 «0%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0%».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 4146,42 голосов приняло решение утвердить размер платы для жилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 16,15 руб./м² в месяц.

ВОПРОС №7 Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с его приложениями, срока действия договора, принятие решения о подписании договора управления с ООО УК «Альтернатива».

СЛУШАЛИ: Филинову Полину Константиновну (кв.43).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с его приложениями, срок действия договора, принятие решения о подписании договора управления с ООО УК «Альтернатива».

РЕШИЛИ:

Результаты голосования: **ЗА – 4146,42 «100%», ПРОТИВ – 0 «0%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0%».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 4146,42 голосов приняло решение утвердить условия договора управления многоквартирным домом с его приложениями, срок действия договора, принятие решения о подписании договора управления с ООО УК «Альтернатива».

ВОПРОС №8 О выборе уполномоченного представителя из числа собственников помещений многоквартирного дома для подписания договора управления.

СЛУШАЛИ: Капранову Елену Юрьевну (кв.14)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать уполномоченным представителем из числа собственников помещений многоквартирного дома для подписания договора управления – Филинову Полину Константиновну (кв.43).

РЕШИЛИ: Избрать уполномоченным представителем из числа собственников помещений многоквартирного дома для подписания договора управления – Филинову Полину Константиновну (кв.43).

Результаты голосования: **ЗА – 4146,42 «100%», ПРОТИВ – 0 «0%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0%».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 4146,42 голосов приняло решение Избрать уполномоченным представителем из числа собственников помещений многоквартирного дома для подписания договора управления – Филинову Полину Константиновну (кв.43).

ВОПРОС №9 Установление порядка начисления и оплаты за коммунальные ресурсы, используемых в целях содержания общего имущества, исходя из показаний общедомового прибора учета.

СЛУШАЛИ: Филинову Полину Константиновну (кв.43).

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить порядок начисления и оплаты за коммунальные ресурсы, используемых в целях содержания общего имущества, исходя из показаний общедомового прибора учета.

РЕШИЛИ: Установить порядок начисления и оплаты за коммунальные ресурсы, используемых в целях содержания общего имущества, исходя из показаний общедомового прибора учета.

Результаты голосования: **ЗА – 4146,42 «100%», ПРОТИВ – 0 «0%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0%».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 4146,42 голосов приняло решение установить порядок начисления и оплаты за коммунальные ресурсы, используемых в целях содержания общего имущества, исходя из показаний общедомового прибора учета.

ВОПРОС №10 В соответствии с пунктом 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямых договоров: холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров) с момента включения МКД в реестр лицензий ООО УК «Альтернатива».

СЛУШАЛИ: Филинову Полину Константиновну (кв.43).

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с пунктом 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямых договоров: холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров) с момента включения МКД в реестр лицензий ООО УК «Альтернатива».

РЕШИЛИ: В соответствии с пунктом 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямых договоров: холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров) с момента включения МКД в реестр лицензий ООО УК «Альтернатива».

Результаты голосования: **ЗА – 4146,42 «100%», ПРОТИВ – 0 «0%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0%».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 4146,42 голосов приняло решение в соответствии с пунктом 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямых договоров: холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров) с момента включения МКД в реестр лицензий ООО УК «Альтернатива».

ВОПРОС №11 О выборе Совета и Председателя Совета многоквартирного дома для взаимодействия с управляющей организацией и третьими лицами для осуществления всех фактических и юридических действий по исполнению договора управления. Установление размера вознаграждения членам Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Филинову Полину Константиновну (кв.43).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет и Председателя Совета многоквартирного дома для взаимодействия с управляющей организацией и третьими лицами для осуществления всех фактических и юридических действий по исполнению договора управления. Избрать следующие кандидатуры: Председателем Филинову Полину Константиновну (кв.43), Совет дома: Капанову Елену Юрьевну (кв.14), Шадричеву Елену Сергеевну (кв.5). Установить вознаграждение членам Совета МКД в размере 50 рублей в месяц с каждой квартиры, с перечислением данных денежных средств председателю совета дома.

РЕШИЛИ: Избрать Совет и Председателя Совета многоквартирного дома для взаимодействия с управляющей организацией и третьими лицами для осуществления всех фактических и юридических действий по исполнению договора управления. Избрать следующие кандидатуры: Председателем Филинову Полину Константиновну (кв.43), Совет дома: Капанову Елену Юрьевну (кв.14), Шадричеву Елену Сергеевну (кв.5). Установить вознаграждение членам Совета МКД в размере 50 рублей в месяц с каждой квартиры, с перечислением данных денежных средств председателю совета дома.

Результаты голосования: **ЗА – 4146,42 «100%», ПРОТИВ – 0 «0%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0%».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 4146,42 голосов приняло решение: Избрать Совет и Председателя Совета многоквартирного дома для взаимодействия с управляющей организацией и третьими лицами для осуществления всех фактических и юридических действий по исполнению договора управления. Избрать следующие кандидатуры: Председателем Филинову Полину Константиновну (кв.43), Совет дома: Капанову Елену Юрьевну (кв.14), Шадричеву Елену Сергеевну (кв.5). Установить вознаграждение членам Совета МКД в размере 50 рублей в месяц с каждой квартиры, с перечислением данных денежных средств председателю совета дома.

ВОПРОС №12 О наделении ООО УК «Альтернатива» полномочиями по заключению договоров на техническое обслуживание и содержание лифтового оборудования.

СЛУШАЛИ: Филинову Полину Константиновну (кв.43).

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО УК «Альтернатива» полномочиями по заключению договоров на техническое обслуживание и содержание лифтового оборудования.

РЕШИЛИ: Наделить ООО УК «Альтернатива» полномочиями по заключению договоров на техническое обслуживание и содержание лифтового оборудования.

Результаты голосования: **ЗА – 4146,42 «100%», ПРОТИВ – 0 «0%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0%».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 4146,42 голосов приняло решение о наделении ООО УК «Альтернатива» полномочиями по заключению договоров на техническое обслуживание и содержание лифтового оборудования.

ВОПРОС №13 Утверждение разрешения на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД третьими лицами, а именно: предоставление во временное пользование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе, для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений. В этих целях наделить ООО УК «Альтернатива» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование

общего имущества собственников помещений МКД от имени собственников помещений в МКД. Разрешить Совету МКД самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение (пользование) общего имущества МКД. Указанные средства, расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества дома и придомовой территории.

СЛУШАЛИ: Филинову Полину Константиновну (кв.43).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить разрешение на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД третьими лицами, а именно: предоставление во временное пользование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе, для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений. В этих целях наделить ООО УК «Альтернатива» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений МКД от имени собственников помещений в МКД. Разрешить Совету МКД самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение (пользование) общего имущества МКД. Указанные средства, расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества дома и придомовой территории.

РЕШИЛИ: Утвердить разрешение на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД третьими лицами, а именно: предоставление во временное пользование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе, для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений. В этих целях наделить ООО УК «Альтернатива» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений МКД от имени собственников помещений в МКД. Разрешить Совету МКД самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение (пользование) общего имущества МКД. Указанные средства, расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества дома и придомовой территории.

Результаты голосования: **ЗА – 4146,42 «100%», ПРОТИВ – 0 «0%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0%».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 4146,42 голосов приняло решение на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД третьими лицами, а именно: предоставление во временное пользование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе, для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений. В этих целях наделить ООО УК «Альтернатива» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений МКД от имени собственников помещений в МКД. Разрешить Совету МКД самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение (пользование) общего имущества МКД. Указанные средства, расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества дома и придомовой территории.

Обязательные приложения к протоколу общего собрания:

1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме (Приложение № 1 на 4 л.);

2) Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание (Приложение № 2 на 1 л.);

3) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Приказа Минстроя России от 25.12.2015 N 937/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор" (Приложение № 3 на 4 л.);

4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 4 на 7 л.);

5) Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (при наличии);

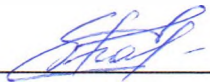
6) иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке (при наличии).

Подписи:

Председатель:  / Филинова П.К. « 30 » января 2020 года.

Секретарь: _____ / Капранова Е.Ю. « 30 » января 2020 года.

Члены счетной комиссии:

 / Шадричева Е.С. « 30 » января 2020 года.