

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

размера платы для жилых помещений за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: д. Полесье, ул. Центральная, д. 26

имеющего все виды благоустройства (без лифта и мусоропровода), с котлами АГВ

с "12" 05 2021 г.

Общая полезная площадь дома: 4613,74 м2, в том числе: 97 квартир общей площадью 4605,3 кв. м, 4

инд. кладовые общей площадью 8,44 кв. м

Площадь мест общего пользования 758,16 м2

№ п/п	Наименование статей затрат	Размер платы руб./м2/мес.
1	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	1,48
	- водопровода и канализация	0,85
	- электрооборудования	0,27
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	0,36
2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	0,87
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,63
4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	0,00
5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	0,64
	- дератизация и дезинсекция	0,00
	- вентканалы и дымоходы	0,38
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,26
	- прочие	0,00
6	Уборка придомовой территории (включая механизированную уборку в зимний период и покос травы в летний период)	3,25
7	Уборка лестничных клеток	1,89
8	Плата за управление, включая расходы по сбору и приемов платежей с населения(услуги банка) за жилищные услуги	2,79
9	Техническое обслуживание и ремонт объектов внутриквартирного газового оборудования (не относящихся к общему имуществу МКД)	0,66
10	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,12
11	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,12
12	Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	в соответствии с расходом по ОДПУ
	ИТОГО:	12,45

Директор ООО УК "Альтернатива" Ю. И. Бутузов

Уполномоченный собственниками представитель МКД

Экономист

Тагина И. Н.

