

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение,
поселок Красный Бор, квартал Светлояр, дом 1, корп.2,
проведенного в форме очно-заочного голосования

«09» апреля 2021г.

г. Ярославль

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Остапенко Игорь Викторович, Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, поселок Красный Бор, квартал Светлояр, дом 1, корп.2, кв. 28.

Дата, место и время проведения общего собрания и голосования:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

В 18.00 час «01» апреля 2021 года

Место проведения: Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, поселок Красный Бор, квартал Светлояр, дом 1, корп.2, во дворе дома

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 19.00 час «01» апреля 2021 года

Дата окончания приема решений собственников 21.00 час «08» апреля 2021 года

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:
Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, поселок Красный Бор, квартал Светлояр, дом 1, корп.2, кв.28.

Согласно настоящему протоколу сообщение о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях размещается на досках объявлений в подъездах дома, в почтовых ящиках собственников квартир.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, поселок Красный Бор, квартал Светлояр, дом 1, корп.2, кв.28.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7000,57 кв.м., в том числе 5078,1 кв.м жилых помещений, 0,0 кв.м нежилых и 1922,47 кв.м. нежилых общедомовых помещений.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме: 7000,57 голосов. Общее количество голосов в многоквартирном доме пропорционально общей площади многоквартирного дома (1 кв.м. = 1 голос).

На общем собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 5499,17 голосами, что составляет 78,55% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений и членов счетной комиссии
2. Принятие решения о выборе метода подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу.
3. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.
4. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях, а также способа уведомления по вопросам содержания и ремонта общедомового имущества, путем вывешивания объявлений на информационной доске многоквартирного дома.
5. Выбор способа управления домом- управление управляющей организацией. Выбор в качестве управляющей организации – ООО УК «Альтернатива».
6. Внести с 01.04.2021 года в состав платы за содержание и ремонт общедомового имущества для жилых помещений и индивидуальных кладовых статью «Текущий ремонт» в размере 2,00 рубля с 1 квадратного метра полезной площади помещения.

ВОПРОС №1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений и членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Епифанову Е.И. (кв.33)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем, секретарем, членами счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома следующие кандидатуры:

председателем – Остапенко И.В. (кв.28), секретарем – Епифанову Е.И. (кв.33) общего собрания собственников помещений и членом счетной комиссии: Мокеева А.А. (кв.23), Косолапова Р.П. (кв.59).

РЕШИЛИ: Выбрать председателем, секретарем, членами счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома следующие кандидатуры:

председателем – Остапенко И.В. (кв.28), секретарем – Епифанову Е.И. (кв.33) общего собрания собственников помещений и членом счетной комиссии: Мокеева А.А. (кв.23), Косолапова Р.П. (кв.59).

Результаты голосования: **ЗА – 5499,17 «100%», ПРОТИВ – 0 «0%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0%».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 5499,17 голосов приняло решение Выбрать председателем, секретарем, членами счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома следующие кандидатуры:

председателем – Остапенко И.В. (кв.28), секретарем – Епифанову Е.И. (кв.33) общего собрания собственников помещений и членом счетной комиссии: Мокеева А.А. (кв.23), Косолапова Р.П. (кв.59).

ВОПРОС №2 Принятие решения о выборе метода подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу.

СЛУШАЛИ: Епифанову Е.И. (кв.33)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе метода подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу.

РЕШИЛИ: Принять решение о выборе метода подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу.

Результаты голосования: **ЗА – 5499,17 «100%», ПРОТИВ – 0 «0%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0%».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 5499,17 голосов приняло решение о выборе метода подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу.

ВОПРОС №3. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

СЛУШАЛИ: Епифанову Е.И. (кв.33).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания: Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, поселок Красный Бор, квартал Светлояр, дом 1, корп.2, кв.28.

РЕШИЛИ: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания: Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, поселок Красный Бор, квартал Светлояр, дом 1, корп.2, кв.28.

Результаты голосования: Результаты голосования: **ЗА – 5499,17 «100%», ПРОТИВ – 0 «0%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0%».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 5499,17 голосов приняло решение о определении местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания: Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, поселок Красный Бор, квартал Светлояр, дом 1, корп.2, кв.28.

ВОПРОС №4. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях, а так же способа уведомления по вопросам содержания и ремонта общедомового имущества, путем вывешивания объявлений на информационной доске многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Епифанову Е.И. (кв.33).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способом уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях, а так же способа уведомления по вопросам содержания и ремонта общедомового имущества, путем вывешивания объявлений на информационной доске многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Определить способом уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях, а так же способа уведомления по вопросам содержания и ремонта общедомового имущества, путем вывешивания объявлений на информационной доске многоквартирного дома.

Результаты голосования: **ЗА – 5499,17 «100%», ПРОТИВ – 0 «0%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0%».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 5499,17 голосов приняло решение Определить способом уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях, а так же способа уведомления по вопросам содержания и ремонта общедомового имущества, путем вывешивания объявлений на информационной доске многоквартирного дома.

ВОПРОС №5. Выбор способа управления домом- управление управляющей организацией. Выбор в качестве управляющей организации –ООО УК «Альтернатива».

СЛУШАЛИ: Епифанову Е.И. (кв.33).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способом управления домом- управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации –ООО УК «Альтернатива».

РЕШИЛИ: Выбрать способом управления домом- управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации –ООО УК «Альтернатива».

Результаты голосования: **ЗА – 5499,17 «100%», ПРОТИВ – 0 «0%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0%».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 5499,17 голосов приняло Выбрать способом управления домом- управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации –ООО УК «Альтернатива».

ВОПРОС №6 Внести с 01.04.2021 года в состав платы за содержание и ремонт общедомового имущества для жилых помещений и индивидуальных кладовых статью «Текущий ремонт» в размере 2,00 рубля с 1 квадратного метра полезной площади помещения.

СЛУШАЛИ: Епифанову Е.И. (кв.33).

ПРЕДЛОЖЕНО: Внести с 01.04.2021 года в состав платы за содержание и ремонт общедомового имущества для жилых помещений и индивидуальных кладовых статью «Текущий ремонт» в размере 2,00 рубля с 1 квадратного метра полезной площади помещения.

РЕШИЛИ: Внести с 01.04.2021 года в состав платы за содержание и ремонт общедомового имущества для жилых помещений и индивидуальных кладовых статью «Текущий ремонт» в размере 2,00 рубля с 1 квадратного метра полезной площади помещения.

Результаты голосования: **ЗА – 5499,17 «100%», ПРОТИВ – 0 «0%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0%».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 5499,17 голосов приняло решение внести с 01.04.2021 года в состав платы за содержание и ремонт общедомового имущества для жилых помещений и индивидуальных кладовых статью «Текущий ремонт» в размере 2,00 рубля с 1 квадратного метра полезной площади помещения.

Обязательные приложения к протоколу общего собрания:

1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме (Приложение № 1 на 7 л.);

2) Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание (Приложение № 2 на 1 л.);

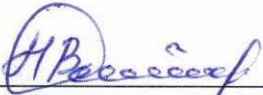
3) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Приказа Минстроя России от 25.12.2015 N 937/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор" (Приложение № 3 на 7 л.);

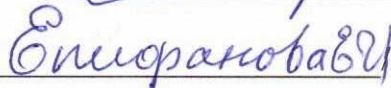
4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 4 на 11 л.);

5) Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (при наличии);

6) иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке (при наличии).

Подписи:

Председатель:  / Остапенко И.В. « ____ » _____ 2020 года.

Секретарь:  Епифанова Е.И. « ____ » _____ 2020 года.

Члены счетной комиссии:

 / Мокеев А.А. « ____ » _____ 2020 года.

 / Косолапов Р.П « ____ » _____ 2020 года.