

47

ДОГОВОР № 481/РФ

ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГИ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ОБОРУДОВАНИЯ СВЯЗИ

г. Ярославль

«01» сентября 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Альтернатива», далее именуемое «Сторона-1», в лице Директора Бутузова Юрия Ивановича, действующего на основании Устава,

и Акционерное общество «Компания ТрансТелеКом», именуемое в дальнейшем «Сторона-2», в лице Директора Макрорегиона Филиала Акционерного общества «Компания ТрансТелеКом» «Макрорегион Север» Медкова Евгения Николаевича, действующего на основании Доверенности № 0389/2017 от «01» сентября 2017 г., с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Определения

1.1. Акт приема-передачи нежилой площади

Термин означает документ, подписываемый Сторонами, при передаче Стороной-1 нежилой площади для размещения Оборудования Стороны -- 2.

1.2. Договор

Термин означает настоящий документ с Приложениями, а также все дополнения и изменения к ним, подписанные Сторонами.

1.3. Оборудование

Термин означает технические средства связи находящиеся в собственности Стороны-2, размещенные на предоставленной Стороной -1 площади.

1.4. Предоставление производственных ресурсов

Термин означает предоставление в возмездное пользование: площади пола, стены в помещениях Стороны – 1 для размещения оборудования.

2. Предмет Договора

2.1 В соответствии с условиями настоящего Договора Сторона-1 за вознаграждение обеспечивает доступ Стороны-2 на объекты недвижимости - здания, находящиеся в управлении Стороны-1, для производства работ по монтажу и эксплуатации принадлежащих Стороне-2 сетей связи в целях предоставления Стороной-2 услуг связи собственникам жилых помещений. Перечень объектов недвижимости, на которые Сторона-1 обеспечивается доступ, указан в Приложении № 1 к настоящему договору.

2.2. Сторона-2 оплачивает Стороне-1 вознаграждение за услугу по размещению Оборудования. Сторона-1 обеспечивает питание электроэнергией Оборудования Стороны-2.

2.3. Передача и возврат площади для размещения Оборудования производится по Акту приема-передачи.

3. Срок действия Договора

3.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31 августа 2020 года.

4. Обязанности сторон

4.1. Обязанности Стороны-1:

4.1.1. Сторона-1 обязуется предоставить Стороне-2 право размещения Оборудования в здании Стороны-1.

4.1.2. Обеспечить беспрепятственный доступ работников Стороны-2 в рабочее время с 9-00 до 19-00 для подготовки места установки оборудования, его последующей эксплуатации, технического обслуживания, ремонта, или демонтажа. Для получения доступа Сотрудники Стороны-2 обязаны предоставить наряд-допуск и служебное удостоверение или иной документ удостоверяющий личность. В случае необходимости выполнения работ в нерабочее время доступ работников производится по предварительному согласованию со Стороной-1.

4.1.3. Сторона-1 обязуется предоставить Стороне-2 техническую и иную информацию, необходимую для предоставления услуг связи в зданиях Стороны-1.

4.1.4. При наличии технической возможности Сторона-1 обязуется предоставить Стороне-2 право пользования слаботочными каналами в здании, а при отсутствии такой возможности – право Стороне -2 самостоятельно и за свой счет построить такие каналы в здании в целях предоставления услуг связи.

4.1.5. Сторона-1 не имеет права самостоятельно производить демонтаж Оборудования или любые другие действия с установленным Оборудованием. При проведении любых видов работ в помещениях, в которых установлено Оборудование Стороны-2, Сторона-1 обязана уведомить Сторону-2 о проводимых работах и согласовать со Стороной-2 графики таких работ.

4.1.6. Сторона-1 не имеет права вмешиваться в работу Оборудования, при обнаружении поломки или причинения повреждений, Сторона-1 обязуется уведомить Сторону-2.

4.1.7. При досрочном расторжении Договора письменно уведомить Сторону-2 не позднее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней, об отказе от предоставления услуги по размещению Оборудования и предстоящем его возврате.

4.1.8. По окончании срока действия Договора либо при его досрочном расторжении возвратить Стороне-2 Оборудование, принять нежилую площадь по Акту приема-передачи.

4.2. Обязанности Стороны-2:

4.2.1. Разместить на площади в нежилом помещении, предоставленной Стороной-1 по Акту приема-передачи, Оборудование, предупредить Сторону-1 о свойствах Оборудования.

4.2.2. Сторона-2 гарантирует компенсацию документально подтвержденного ущерба, причиненного зданию и его коммуникациям действиями Стороны-2.

4.2.3. В полном объеме и в сроки оплатить вознаграждение за оказанные Стороной-1 услуги.

4.2.4. Сторона-2 осуществляет техническое обслуживание установленного оборудования и обеспечивает его надлежащее и безопасное функционирование.

4.2.5. По окончании срока действия Договора либо при досрочном его расторжении принять Оборудование, сдать занимаемую площадь по Акту приема-передачи (Приложение №3).

4.2.6. Сторона-2 самостоятельно заключает Договор с ресурсоснабжающей организацией (ПАО «ТНС энерго Ярославль») по обеспечению электрической энергией оборудования Стороны-2.

5. Стоимость услуг и порядок расчетов

5.1. Размер оплаты «Стороне-1» за оказанные по настоящему Договору услуги устанавливается в соответствии с Протоколом согласования цены, который является неотъемлемой частью Договора (Приложение № 2).

Стоимость предоставленных производственных ресурсов является договорной и определяется по соглашению Сторон.

5.2. Стороны ежемесячно подписывают акты об оказании услуг по размещению оборудования (Приложение №4). Сторона-1 в срок до 5 числа, месяца следующего за отчетным предоставляет Стороне-2 акт об оказании услуг. Сторона-2 обязуется подписать и вернуть в адрес Стороны-1 представленный акт в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения либо отправить мотивированный отказ от подписания акта в этот же срок. В случае если Сторона-2 в согласованный срок не возвратит Стороне-1 подписанный акт и не заявит мотивированный отказ, переданный акт считается подписанным без претензий и замечаний.

5.3. Оплата суммы за услугу производится ежемесячно, с момента подписания акта приема-передачи (Приложение №3), в течение 10 (десяти) рабочих дней после подписания Сторонами Акта о приемке услуг (Приложение № 4 к настоящему Договору). Расчёты производятся в безналичном порядке платёжными поручениями.

5.4. Размер оплаты может быть изменен Стороной-1 не чаще одного раза в год, не более чем на 10%. Изменение размера оплаты производится по письменному уведомлению Стороны-1 направленному за 30 (тридцать) календарных дней до даты изменения.

6. Прочие положения

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Стороны обязуются не разглашать третьим лицам информацию, появившуюся в связи с исполнением настоящего договора.

6.4. Сторона-1 не вправе переуступать третьим лицам права и обязанности по настоящему Договору без предварительного письменного согласия с Стороной-2.

6.5. В случае возникновения любых споров или разногласий, связанных с настоящим договором, Стороны приложат все усилия для их дружественного разрешения путем переговоров. Если споры не могут быть разрешены путем переговоров, то спорные вопросы передаются на рассмотрение Арбитражного суда в соответствии с действующим законодательством.

6.6. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств по настоящему Договору в случае возникновения обстоятельств, вызванных непреодолимой силой (наводнения, пожары, землетрясения и т. п.).

7. Антикоррупционная оговорка.

7.1. При исполнении своих обязательств по договору, Стороны обязуются соблюдать требования применимого антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы применимого антикоррупционного законодательства, в том числе, гарантирует, что он и его аффилированные лица, работники или посредники:

- не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или реализовать иные неправомерные цели;
- не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей договора законодательством, как дача/получение взятки или коммерческий подкуп каких-либо

физических или юридических лиц, включая, но, не ограничиваясь, коммерческих организаций и их представителей, органов власти и самоуправления, государственных и муниципальных служащих.

7.2. В случае возникновения у Стороны-1 подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей антикоррупционной оговорки, Сторона-1 обязуется немедленно направить Стороне-2 письменное уведомление о нарушении. В письменном уведомлении Сторона-1 обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела Договора. Стороны пришли к соглашению гарантировать конфиденциальность лицам, сообщаящим о фактах нарушений и коррупции, с учетом требований законодательства.

7.3. В случае нарушения Стороной-1 обязательств, предусмотренных настоящим разделом Договора, Сторона-2 имеет право в любой срок в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения договора полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении или изменении договора. Сторона-2 вправе требовать возмещения убытков в полном объеме, возникших в результате такого расторжения или изменения договора.

8. Условие о конфиденциальности

8.1. Стороны признают, что после заключения настоящего Договора и в процессе его исполнения, они могут получить доступ к конфиденциальной информации о деятельности другой Стороны, ее сотрудниках, руководстве, владельцах и т.д., ее деловых контактах, результатах коммерческой деятельности, и т.д. Каждая Сторона признает, что ее отношения с другой Стороной являются по своей природе конфиденциальными.

Вся устная и письменная информация технического и коммерческого характера, не опубликованная в открытой печати либо иным образом не переданная для свободного доступа, прямо или косвенно относящаяся к настоящему Договору, предоставляемая одной Стороной другой Стороне, а также информация, о которой Сторона, передающая информацию, уведомила другую Сторону, что такая информация является конфиденциальной, будет считаться конфиденциальной информацией («Конфиденциальная информация»).

8.2. Стороны обязуются установить в отношении Конфиденциальной Информации режим конфиденциальности в соответствии с Федеральным Законом «О Коммерческой Тайне» от 29 июля 2004 г. № 98-ФЗ.

8.3. Обязательства, связанные с соблюдением конфиденциальности, предусмотренной настоящим Договором, не распространяются на информацию, которая:

- является или становится общедоступной не в результате нарушения настоящего Договора получающей Стороной или ее дочерними и подконтрольными структурами, директорами, сотрудниками, акционерами, владельцами, агентами, представителями, назначенными лицами или правопреемниками;
- получена другой Стороной на законных основаниях у третьих Сторон без каких-либо обязательств о соблюдении ее конфиденциальности;
- одобрена в качестве общедоступной на основании предварительного письменного согласия Стороны, предоставляющей такую информацию;
- известна или принадлежит получающей Стороне на законных основаниях до ее разглашения другой Стороной; или
- подлежит разглашению на основании официального требования государственных органов, судебных решений или требований.

8.4. Ни одна Сторона никаким образом не должна использовать свои знания о коммерческой деятельности другой Стороны в интересах какого-либо третьего лица или

организации, а также разглашать третьим лицам какую-либо информацию или данные в отношении коммерческой деятельности другой Стороны, бизнес стратегию, политику, цены и другую информацию и данные о коммерческой деятельности другой Стороны.

8.5. В течение срока действия Договора и 5 (пяти) лет с момента истечения срока действия (досрочного расторжения) настоящего Договора Стороны обязуются:

- не разглашать Конфиденциальную Информацию третьим лицам;
- обеспечить тот же уровень обеспечения конфиденциальности информации, который применяется по отношению к собственной информации такой же важности и по крайней мере предпринять разумные действия по предотвращению разглашения Конфиденциальной информации;
- незамедлительно сообщить другой Стороне о ставшем известным случае разглашения или несанкционированного использования Конфиденциальной Информации и предпринять все разумные действия по восстановлению владения Конфиденциальной информацией и предотвращению дальнейших несанкционированных действий и нарушений настоящего Договора.

8.6. Не являются третьими лицами, которым ограничен доступ к Конфиденциальной информации, юридические или физические лица, состоящие со Стороной в отношениях аффилированности, или являющиеся государственными органами, наделенными правом получения от Стороны соответствующей конфиденциальной информации по закону, или являющиеся аудитором/аудиторской компанией, осуществляющей аудиторскую проверку деятельности Стороны.

8.7. Сторона, получившая Конфиденциальную информацию, вправе использовать и передавать ее своим работникам, а также консультантам, контрагентам и аффилированным лицам исключительно в целях исполнения настоящего договора, и которые приняли на себя обязательства о неразглашении Конфиденциальной информации на условиях, аналогичных содержащимся в настоящем договоре.

8.8. Если Сторона, получившая Конфиденциальную информацию, будет обязана в соответствии с законом раскрыть Конфиденциальную информацию органам государственной власти и управления Российской Федерации или иностранного государства, а также иным органам и лицам, уполномоченным законодательством требовать раскрытия Конфиденциальной информации, такая Сторона обязана незамедлительно в письменной форме уведомить об этом другую Сторону. При этом, в случае надлежащего уведомления Стороны, предоставившей Конфиденциальную информацию, раскрывающая Сторона не считается нарушившей своего обязательства о неразглашении Конфиденциальной информации. При этом Раскрывающая Сторона обязана передать только ту часть Конфиденциальной информации, раскрытие которой разумно необходимо для выполнения требования, содержащегося в соответствующем запросе уполномоченного в соответствии с законом государственного органа или иного лица.

8.9. Конфиденциальная информация остается собственностью раскрывающей информацию Стороны, и по требованию последней подлежит возвращению такой Стороне или уничтожению вместе со всеми копиями, сделанными Стороной, получающей информацию, или другим лицом, которому такая информация была предоставлена Стороной, получившей информацию, с составлением Акта об уничтожении Конфиденциальной информации. Получающая Сторона обязана предоставить раскрывающей Стороне подписанный экземпляр Акта об уничтожении Конфиденциальной информации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его составления.

9. Расторжение Договора

9.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются Сторонами дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

9.2. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон в случае, если другая Сторона нарушает какое-либо из своих обязательств по настоящему Договору.

9.3. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть Договор другой Стороне не позднее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о расторжении. При этом Сторона-2 обязана оплатить Стороне-1 услуги за размещение за все время действия настоящего Договора до даты его расторжения.

9.4. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

10. Адреса и реквизиты сторон

Сторона-1

ООО УК «Альтернатива»
150062, г. Ярославль,
пр-д. Доброхотова, д. 9
ИНН 7603033792
КПП 760301001
Р/сч 40702810977030140428
в Северном банке СБ РФ
К/сч 301 018 105 000 000 006 70
БИК 047888670
Директор
Бутузов Юрий Иванович
тел. (4852) 98-54-99, 98-37-99
E-mail: alternativa19@rambler.ru

Сторона - 2

АО «Компания ТрансТелеКом»
Юр. адрес: 123112, г. Москва,
ул. Тестовская, д. 8
ИНН 7709219099 КПП 770301001
Филиал АО «Компания ТрансТелеКом»
«Макрорегион Север»
Юр.адрес: 150014, г. Ярославль,
ул. Чайковского, д. 9
КПП 760443002
Р/с 40702810416250002640
в филиале ОАО Банк ВТБ в г. Воронеж
К/с 30101810100000000835
БИК 042007835
Тел.: (4852) 72-59-04
Тел./факс: (4852) 72-59-05

Подписи Сторон:

Сторона – 1:

ООО УК «Альтернатива»
Ю.И. Бутузов
М.П.



Сторона – 2:

АО «Компания ТрансТелеКом»
Е.Н. Медков
М.П.



Перечень мест размещения Оборудования.

№ п/п	Адрес	Место размещения оборудования
1.	г. Ярославль, пр-т. Авиаторов, д. 100 ✓	DES-3200-26 (2 шт.)- технический этаж
2.	г. Ярославль, пр-д. Доброхотова, д. 9 ✓	DES-3200-26 (2 шт.), Cisco 3550 (1 шт.)- технический этаж
3.	г. Ярославль, пр-д. Доброхотова, д. 9к2 ✓	DES-3200-26 (1 шт.)- технический этаж
4.	г. Ярославль, пр-д. Доброхотова, д. 13 ✓	DES-3526 (1 шт.)- подвальное помещение
5.	г. Ярославль, ул. Космонавтов, д. 6 ✓	DES-3526 (1 шт.), DES-3200-26 (1 шт.), DES-3028 (1 шт.)- технический этаж
6.	г. Ярославль, ул. Космонавтов, д. 7 ✓	DES-3200-26 (1 шт.)- технический этаж
7.	г. Ярославль, ул. Космонавтов, д. 18 ✓	DES-3526 (1 шт.)- подвальное помещение
8.	г. Ярославль, ул. Ляпидевского, д. 24 ✓	DES-3200-26 (1 шт.)- технический этаж
9.	г. Ярославль, ул. С. Орджоникидзе, д. 5 ✓	DES-3028 (1 шт.)- технический этаж
10.	г. Ярославль, ул. С. Орджоникидзе, д. 6к2 ✓	DES- 3627 (1 шт.), DES-3200-26 (1 шт.), DES-3028 (1 шт.)- технический этаж
11.	г. Ярославль, ул. С. Орджоникидзе, д. 33 ✓	DES-3526 (1 шт.), DES-3028 (1 шт.)- технический этаж

Подписи Сторон:

Сторона – 1:

ООО УК «Альтернатива»

М.П.



Ю.И. Бутузов

Сторона – 2:

АО «Компания ТрансТелеКом»

М.П. Компания ТрансТелеКом



Е.Н. Медков

Протокол согласования цены

к договору № 481/Р0-Р от «01» сентября 2017 г.

1. Сумма оплаты в месяц за услугу - Обеспечение доступа на объекты недвижимости по одному адресу: 600 (Шестьсот) рублей 00 коп. (НДС не облагается).
2. Количество адресов: 11
3. Сумма оплаты в месяц по всем адресам: 6600 (Шесть тысяч шестьсот) рублей 00 коп. (НДС не облагается).
4. Общая стоимость услуг за период действия настоящего договора не может превышать 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) руб., 00 коп., НДС не облагается.
5. Общая максимальная стоимость услуг, является ориентировочной и не налагает на Сторону-2 обязательств по потреблению Услуг в объеме, соответствующем данной цене, а также не дает права Стороне-1 на получение каких-либо гарантий и компенсаций в связи с потреблением Стороной-2 услуг в течение срока действия Договора на меньшую сумму.
6. В случае достижения общей стоимости Услуг, оказываемых Стороной-1 Стороне-2, до истечения сроков действия Договора, Стороны подписывают Дополнительное соглашение об установлении нового срока оказания Услуг и нового значения общей стоимости Услуг, оказываемых Стороной-1 Стороне-2, на этот срок.

Подписи Сторон:

Сторона – 1:

ООО УК «Альтернатива»

М.П.



Ю.И. Бутузов

Сторона – 2:

АО «Компания ТрансТелеКом»

М.П.



Е.Н. Медков

**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

г. Ярославль

«01» сентября» 2017 г.

В соответствии с Договором об оказании услуги по размещению оборудования связи № 481/РОР от «01» сентября 2017 года, **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Альтернатива»**, далее именуемое «Сторона-1», в лице Директора Бутузова Юрия Ивановича, действующей на основании Устава,

и **Акционерное общество «Компания ТрансТелеКом»**, именуемое в дальнейшем «Сторона-2», в лице Директора Макрорегиона Филиала Акционерного общества «Компания ТрансТелеКом» «Макрорегион Север» Медкова Евгения Николаевича, действующего на основании Доверенности № 0389/2017 от «01» сентября 2017 г., с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Сторона-1 в соответствии с Договором об оказании услуги по размещению Оборудования связи № 481/РОР от «01» сентября 2017 года передала **Стороне-2** площади под размещение оборудования в помещениях, расположенных по адресам согласно Приложения №1, а Сторона-2 приняла указанную площадь для размещения оборудования.

2. Претензий у Стороны-2 к Стороне-1 по состоянию переданной площади не имеется.

3. Настоящий Акт приема-передачи составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

Подписи Сторон:

Сторона – 1:

ООО УК «Альтернатива»

М.П.



Ю.И. Бутузов

Сторона – 2:

АО «Компания ТрансТелеКом»

М.П.



Е.Н. Медков

Акт № _____ от _____ 20__ г.

Сторона-1:

Сторона-2: Акционерное Общество "Компания ТрансТелеКом" (ИНН/КПП 7703219099/760443002)

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Размещение телекоммуникационного оборудования по Договору № _____ от _____ за _____ 20__ г.	1	мес		

Итого:
В том числе НДС

Всего оказано услуг 1, на сумму _____ руб. ____ коп.
_____ рублей ____ копеек.

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

АО "Компания ТрансТелеКом"

Подписи Сторон:

Сторона – 1:

ООО УК «Альтернатива»

М.П. _____ Ю.И. Бутузов



Сторона – 2:

АО «Компания ТрансТелеКом»

М.П. _____ Е.Н. Медков



**АКТ
разграничения балансовой принадлежности электрических сетей**

г. Ярославль

« 01 » сентября 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Альтернатива», далее именуемое «Сторона-1», в лице Директора Бутузова Юрия Ивановича, действующей на основании Устава,
и **Акционерное общество «Компания ТрансТелеКом»**, именуемое в дальнейшем «Сторона-2», в лице Люфта Сергея Андреевича, действующего на основании Доверенности №0497/2016/19 от «25» октября 2016 г., с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт, определяющий границы «Стороны-1» и «Стороны-2» в соответствии с их балансовой принадлежностью:

1. Объекты: телекоммуникационное оборудование по адресам: г. Ярославль:

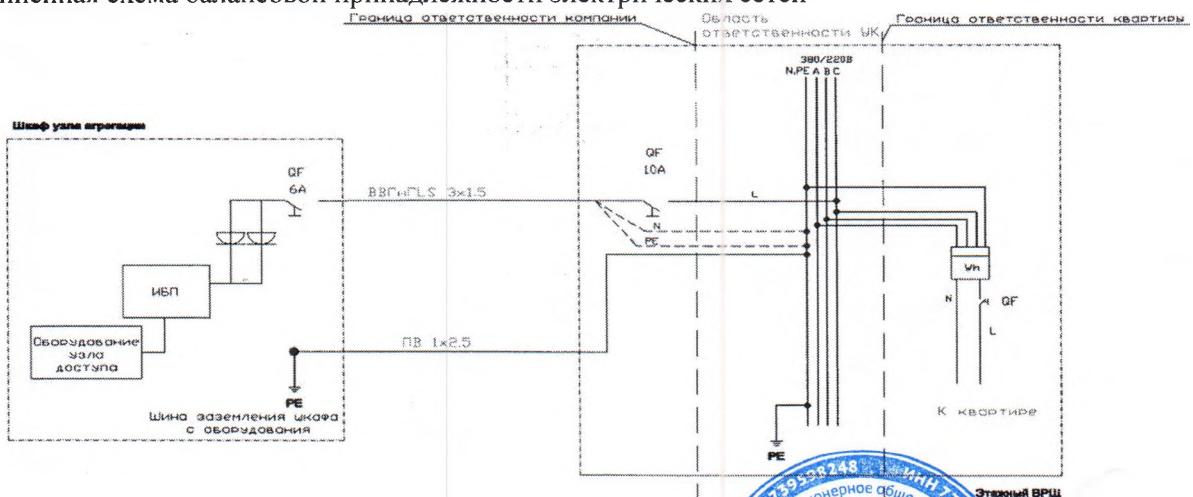
№	Улица	Дом	Наименование и кол-во активного оборудования	Место технологического присоединения в щитках подъезд/этаж	Присоединенная мощность (кВт/ч)
1.	С.Ордзоникидзе	6к2	DES- 3627 (1 шт.) DES-3200-26(1 шт.) DES-3028 (1 шт.)	2 под./9 этаж	0,077 0,033 0,025

- Общая присоединенная мощность 0,135 кВт/ч;
- Категория надежности эл. снабжения: 3 категория;
- Точка(и) присоединения к электрической сети: Уровень напряжения в точке присоединения 220 В., точка присоединения – этажный щит верхнего этажа.
- Граница балансовой принадлежности электрических сетей.

«Сторона-2»	«Сторона-1»
Электрооборудование, расположенное за указанной границей в сторону «Стороны-2» принадлежит «Стороне-2»	Электрооборудование, расположенное за указанной границей в сторону «Стороны-1» обслуживается «Стороной-1»
Граница: клеммы шины этажного щита, автомат 10А, установленный в этажном щите.	Граница: клеммы шины этажного щита, этажный ВРЩ.

6. Тип энергопотребления: по максимальной установленной мощности на основании паспортных данных энергопотребляющего оборудования.

Однолинейная схема балансовой принадлежности электрических сетей



«Сторона-1»
ООО УК «Альтернатива»

Ю.И. Бутузов
М.П.

«Сторона-2»
АО «Компания ТрансТелеКом»

С.А. Люфт
М.П.



**ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ
К ДОГОВОРУ ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГИ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ОБОРУДОВАНИЯ СВЯЗИ
№ 481/РО-р от 01.09.2017 г.**

г. Ярославль

«26» сентября 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Альтернатива», далее именуемое «Сторона-1», в лице директора Бутузова Юрия Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Акционерное общество «Компания ТрансТелеКом», именуемое в дальнейшем «Сторона-2», в лице Директора Макрорегиона Филиала Акционерного общества «Компания ТрансТелеКом» «Макрорегион Север» Медкова Евгения Николаевича, действующего на основании Доверенности № 0389/2017 от «01» сентября 2017 г., с другой стороны,

№ п/п	Редакция «Стороны-1»	Редакция «Стороны-2»	Принятая редакция
1.	<p>П.2.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Сторона-1 за вознаграждение обеспечивает доступ Стороны-2 на объекты недвижимости - здания, находящиеся в управлении Стороны-1, для производства работ по монтажу и эксплуатации принадлежащих Стороне-2 сетей связи в целях предоставления Стороной-2 услуг связи собственникам жилых помещений. Перечень объектов недвижимости, на которые Сторона-1 обеспечивается доступ, указан в Приложении № 1 к настоящему договору. Перечень мест размещения и акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей прилагается. (Приложение № 5).</p>	<p>П.2.1. По тексту договора.</p>	<p>П.2.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Сторона-1 за вознаграждение обеспечивает доступ Стороны-2 на объекты недвижимости - здания, находящиеся в управлении Стороны-1, для производства работ по монтажу и эксплуатации принадлежащих Стороне-2 сетей связи в целях предоставления Стороной-2 услуг связи собственникам жилых помещений. Перечень объектов недвижимости, на которые Сторона-1 обеспечивается доступ, указан в Приложении № 1 к настоящему договору. Перечень мест размещения и акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей прилагается. (Приложение № 5).</p>
2.	<p>4.1.2. Обеспечить беспрепятственный доступ работников Стороны-2 в рабочее время с 9-00 до 17-00 для подготовки места установки оборудования, его последующей эксплуатации, технического обслуживания, ремонта и демонтажа. Для получения доступа сотрудники Стороны-2 обязаны предъявлять наряд-допуск и служебное удостоверение или иной документ, удостоверяющий личность. В случае необходимости</p>	<p>4.1.2. По тексту договора.</p>	<p>4.1.2. Обеспечить беспрепятственный доступ работников Стороны-2 в рабочее время с 9-00 до 17-00 для подготовки места установки оборудования, его последующей эксплуатации, технического обслуживания, ремонта и демонтажа. Для получения доступа сотрудники Стороны-2 обязаны предъявлять наряд-допуск и служебное удостоверение или иной документ, удостоверяющий личность. В случае необходимости</p>

выполнения работ в нерабочее время доступ сотрудников производится по предварительному согласованию со Стороной-1.		выполнения работ в нерабочее время доступ сотрудников производится по предварительному согласованию со Стороной-1.
--	--	--

ПОДПИСИ СТОРОН:

«Сторона-1»:	«Сторона-2»:
Директор ООО УК «Альтернатива»  Ю.И.Бутузов	АО «Компания ТрансТелеКом»  Е.Н.Медков



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

к Договору № 481/РО-р от 01.09.2017 г.

г. Ярославль

«01» ноября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Альтернатива», далее именуемое «Сторона-1», в лице Директора Бутузова Юрия Ивановича, действующего на основании Устава, и **Акционерное общество «Компания ТрансТелеКом»**, именуемое в дальнейшем «Сторона-2», в лице Директора Макрорегиона Филиала Акционерного общества «Компания ТрансТелеКом» «Макрорегиона Север» Медкова Евгения Николаевича, действующего на основании Доверенности №0385/2018 от 18.07.2018 г, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору № 481/РО-р от 01.09.2017 г. о нижеследующем:

1. Изложить Приложение №1 к Договору в редакции Приложения №1 к настоящему Дополнительному соглашению.
2. Изложить Приложение №2 к Договору в редакции Приложения №2 к настоящему Дополнительному соглашению.
3. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными и сохраняют свою силу
4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
5. Настоящее Дополнительное соглашение подписано уполномоченными представителями Сторон в 2 (двух) экземплярах на русском языке.
6. Подписи сторон:

Подписи Сторон:

Сторона – 1:

ООО УК «Альтернатива»



Ю.И. Бутузов

Сторона – 2:

АО «Компания ТрансТелеКом»



Е.Н. Медков

Доверенн
Радис С Р

Перечень мест размещения Оборудования.

№ п/п	Адрес	Место размещения оборудования
1.	г. Ярославль, пр-т. Авиаторов, д. 100	DES-3200-26 (2 шт.)- технический этаж
2.	г. Ярославль, пр-д. Доброхотова, д. 9	DES-3200-26 (2 шт.), Cisco 3550 (1 шт.)- технический этаж
3.	г. Ярославль, пр-д. Доброхотова, д. 9к2	DES-3200-26 (1 шт.)- технический этаж
4.	г. Ярославль, пр-д. Доброхотова, д. 13	DES-3526 (1 шт.)- подвальное помещение
5.	г. Ярославль, ул. Космонавтов, д. 6	DES-3526 (1 шт.), DES-3200-26 (1 шт.), DES-3028 (1 шт.)- технический этаж
6.	г. Ярославль, ул. Космонавтов, д. 7	DES-3200-26 (1 шт.)- технический этаж
7.	г. Ярославль, ул. Космонавтов, д. 18	DES-3526 (1 шт.)- подвальное помещение
8.	г. Ярославль, ул. Ляпидевского, д. 24	DES-3200-26 (1 шт.)- технический этаж
9.	г. Ярославль, ул. С. Орджоникидзе, д. 5	DES-3028 (1 шт.)- технический этаж
10.	г. Ярославль, ул. С. Орджоникидзе, д. 6к2	DES- 3627 (1 шт.), DES-3200-26 (1 шт.), DES-3028 (1 шт.)- технический этаж
11.	г. Ярославль, ул. С. Орджоникидзе, д. 33	DES-3526 (1 шт.), DES-3028 (1 шт.)- технический этаж
12.	г. Ярославль, ул. С. Орджоникидзе, д. 3	DES-3200 (2 шт.) технический этаж
13.	г. Ярославль, ул. С. Орджоникидзе, д. 35	DES-3028 (1 шт.) DES-3200 (1шт.) технический этаж
14.	г. Ярославль, пр-д. Доброхотова, д. 12	DES-3200 (1 шт.) подвальное помещение
15.	г. Ярославль, ул. Клубная, д. 42	DES-3028 (1 шт.) технический этаж

Подписи Сторон:

Сторона – 1:

ООО УК «Альтернатива»

М.П.

Ю.И. Бутузов

Сторона – 2:

АО «Компания ТрансТелеКом»

М.П.

Е.Н. Медков

Протокол согласования цены

к договору 481/PO-р от 01.09.2017 г.

г. Ярославль

«__» _____ 2017 г.

1. Сумма оплаты в месяц за услугу - Обеспечение доступа на объекты недвижимости по одному адресу: 600 (Шестьсот) рублей 00 коп. (НДС не облагается).
2. Количество адресов: 15
3. Сумма оплаты в месяц по всем адресам: 9000 (девять тысяч) рублей 00 коп. (НДС не облагается).
4. Общая стоимость услуг за период действия настоящего договора не может превышать 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) руб., 00 коп., НДС не облагается.
5. Общая максимальная стоимость услуг, является ориентировочной и не налагает на Сторону-2 обязательств по потреблению Услуг в объеме, соответствующем данной цене, а также не дает права Стороне-1 на получение каких-либо гарантий и компенсаций в связи с потреблением Стороной-2 услуг в течение срока действия Договора на меньшую сумму.
6. В случае достижения общей стоимости Услуг, оказываемых Стороной-1 Стороне-2, до истечения сроков действия Договора, Стороны подписывают Дополнительное соглашение об установлении нового срока оказания Услуг и нового значения общей стоимости Услуг, оказываемых Стороной-1 Стороне-2, на этот срок.

Подписи Сторон:

Сторона – 1:

ООО УК «Альтернатива»



Ю.И. Бутузов

М.П.

Сторона – 2:

АО «Компания ТрансТелеКом»



Е.Н. Медков

М.П.

АКТ

ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Ярославль

« »

2017 г.

В соответствии с Договором об оказании услуги по размещению оборудования связи № _____ от «___» _____ 2017 года, **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Альтернатива»**, далее именуемое «Сторона-1», в лице Директора Бутузова Юрия Ивановича, действующей на основании Устава,

и **Акционерное общество «Компания ТрансТелеКом»**, именуемое в дальнейшем «Сторона-2», в лице Директора Макрорегиона Филиала Акционерного общества «Компания ТрансТелеКом» «Макрорегион Север» Медкова Евгения Николаевича, действующего на основании Доверенности №0385/2018 от 18.07.2018 г, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Сторона-1 в соответствии с Договором об оказании услуги по размещению Оборудования связи № _____ от « » _____ 2017 года передала **Стороне-2** площади под размещение оборудования в помещениях, расположенных по адресам согласно Приложения №1, а Сторона-2 приняла указанную площадь для размещения оборудования.

2. Претензий у Стороны-2 к Стороне-1 по состоянию переданной площади не имеется.

3. Настоящий Акт приема-передачи составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

Подписи Сторон:

Сторона – 1:

ООО УК «Альтернатива»



Ю.И. Бутузов

Сторона – 2:

АО «Компания ТрансТелеКом»



Е.Н. Медков

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2

к Договору № 481/РО-р от 01.09.2017 г.

г. Ярославль

«20» марта 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Альтернатива», далее именуемое «Сторона-1», в лице Директора Бутузова Юрия Ивановича, действующего на основании Устава, и **Акционерное общество «Компания ТрансТелеКом»**, именуемое в дальнейшем «Сторона-2», в лице Технического директора филиала АО «Компания ТрансТелеКом» «Макрорегион Север» Шалкова Михаила Юрьевича, действующей на основании Доверенности № 76 АБ 1785521 от 04.02.2020 г., с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору № 481/РО-р от 01.09.2017 г. о нижеследующем:

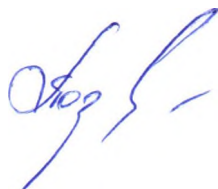
1. Изложить п.п.3.1 к Договору в следующей редакции: «п.п.3.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до 28 февраля 2023 г.».
2. Изложить Приложение №2 к Договору в редакции Приложения №1 к настоящему Дополнительному соглашению.
3. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными и сохраняют свою силу.
4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и распространяет свое действие на отношения возникшие 01.03.2020 г.
5. Настоящее Дополнительное соглашение подписано уполномоченными представителями Сторон в 2 (двух) экземплярах на русском языке.
6. Подписи сторон:

Подписи Сторон:

Сторона – 1:

ООО УК «Альтернатива»

Ю.И. Бутузов

Сторона – 2:

АО «Компания ТрансТелеКом»

М.Ю. Шалков



Протокол согласования цены

к договору 481/РО-р от 01.09.2017 г.

г. Ярославль

«__» _____ 20__ г.

1. Сумма оплаты в месяц за услугу - Обеспечение доступа на объекты недвижимости по одному адресу: 600 (Шестьсот) рублей 00 коп. (НДС не облагается).
2. Количество адресов: 15
3. Сумма оплаты в месяц по всем адресам: 9000 (девять тысяч) рублей 00 коп. (НДС не облагается).
4. Общая стоимость услуг за период действия настоящего договора с 01.03.2020 по 28.02.2023 г. не может превышать 330 000 (Двести пятьдесят тысяч) руб., 00 коп., НДС не облагается.
5. Общая максимальная стоимость услуг, является ориентировочной и не налагает на Сторону-2 обязательств по потреблению Услуг в объеме, соответствующем данной цене, а также не дает права Стороне-1 на получение каких-либо гарантий и компенсаций в связи с потреблением Стороной-2 услуг в течение срока действия Договора на меньшую сумму.
6. В случае достижения общей стоимости Услуг, оказываемых Стороной-1 Стороне-2, до истечения сроков действия Договора, Стороны подписывают Дополнительное соглашение об установлении нового срока оказания Услуг и нового значения общей стоимости Услуг, оказываемых Стороной-1 Стороне-2, на этот срок.

Подписи Сторон:

Сторона – 1:

ООО УК «Альтернатива»
Ю.И. Бутузов
М.П.



Сторона – 2:

АО «Компания ТрансТелеКом»
М.Ю. Шалков
М.П.



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3

к Договору № 481/РО-р от 01.09.2017 г.

г. Ярославль

«23» июня 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Альтернатива», далее именуемое «Сторона-1», в лице Директора Бутузова Юрия Ивановича, действующего на основании Устава, и **Акционерное общество «Компания ТрансТелеКом»**, именуемое в дальнейшем «Сторона-2», в лице Советника Генерального директора Скрипника Вадима Владимировича, действующего на основании Доверенности № 0152/2020 от 01.04.2020г., с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору № 481/РО-р от 01.09.2017 г. о нижеследующем:

1. Изложить Приложение №1 к Договору в редакции Приложения №1 к настоящему Дополнительному соглашению.
2. Изложить Приложение №2 к Договору в редакции Приложения №2 к настоящему Дополнительному соглашению.
3. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными и сохраняют свою силу.
4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и распространяет свое действие на отношения, возникшие 1 января 2020г.
5. Настоящее Дополнительное соглашение подписано уполномоченными представителями Сторон в 2 (двух) экземплярах на русском языке.
6. Подписи сторон:

Подписи Сторон:

Сторона – 1:

Сторона – 2:

ООО УК «Альтернатива»

АО «Компания ТрансТелеКом»



Ю.И. Бутузов



В.В. Скрипник

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Приложение № 1
к Договору 481/РО-р
от 01.09.2017 г. в редакции Приложения №1
к Дополнительному соглашению №3

Перечень мест размещения Оборудования.

№ п/п	Адрес	Место размещения оборудования	Цена в месяц (руб.)
1.	г. Ярославль, пр-г. Авиаторов, д. 100	DES-3200-26 (2 шт.)- технический этаж	600
2.	г. Ярославль, пр-д. Доброхотова, д. 9	DES-3200-26 (2 шт.), Cisco 3550 (1 шт.)- технический этаж	600
3.	г. Ярославль, пр-д. Доброхотова, д. 9к2	DES-3200-26 (1 шт.)- технический этаж	600
4.	г. Ярославль, пр-д. Доброхотова, д. 13	DES-3526 (1 шт.)- подвальное помещение	600
5.	г. Ярославль, ул. Космонавтов, д. 6	DES-3526 (1 шт.), DES-3200-26 (1 шт.), DES-3028 (1 шт.)- технический этаж	750
6.	г. Ярославль, ул. Космонавтов, д. 7	DES-3200-26 (1 шт.)- технический этаж	600
7.	г. Ярославль, ул. Космонавтов, д. 18	DES-3526 (1 шт.)- подвальное помещение	600
8.	г. Ярославль, ул. Ляпидевского, д. 24	DES-3200-26 (1 шт.)- технический этаж	600
9.	г. Ярославль, ул. С. Орджоникидзе, д. 5	DES-3028 (1 шт.)- технический этаж	600
10.	г. Ярославль, ул. С. Орджоникидзе, д. 6к2	DES- 3627 (1 шт.), DES-3200-26 (1 шт.), DES-3028 (1 шт.)- технический этаж	600
11.	г. Ярославль, ул. С. Орджоникидзе, д. 33	DES-3526 (1 шт.), DES-3028 (1 шт.)- технический этаж	600
12.	г. Ярославль, ул. С. Орджоникидзе, д. 3	DES-3200 (2 шт.) технический этаж	600
13.	г. Ярославль, ул. С. Орджоникидзе, д. 35	DES-3028 (1 шт.) DES-3200 (1шт.) технический этаж	600
14.	г. Ярославль, пр-д. Доброхотова, д. 12	DES-3200 (1 шт.) подвальное помещение	600
15.	г. Ярославль, ул. Клубная, д. 42	DES-3028 (1 шт.) технический этаж	600

Подписи Сторон:

Сторона – 1:

ООО УК «Альтернатива»

М.П. **Альтернатива**

Ю.И. Бугузов



Сторона – 2:

АО «Компания ТрансТелеКом»

М.П.

В.В. Скрипник

Приложение № 2
к Договору 481/PO-р
от 01.09.2017 г. в редакции **Приложения №2**
к Дополнительному соглашению №3

Протокол согласования цены

к договору 481/PO-р от 01.09.2017 г.

г. Ярославль

«23» июня 2020 г.

2. Количество адресов: 15

3. Сумма оплаты в месяц по всем адресам: 9150 (девять тысяч сто пятьдесят) рублей 00 коп. (НДС не облагается).

4. Общая стоимость услуг за период действия настоящего договора с 01.03.2020 г. по 28.02.2023 г. не может превышать 330 000 (Триста тридцать тысяч) руб., 00 коп., НДС не облагается.


5. Общая максимальная стоимость услуг, является ориентировочной и не налагает на Сторону-2 обязательств по потреблению Услуг в объеме, соответствующем данной цене, а также не дает права Стороне-1 на получение каких-либо гарантий и компенсаций в связи с потреблением Стороной-2 услуг в течение срока действия Договора на меньшую сумму.

6. В случае достижения общей стоимости Услуг, оказываемых Стороной-1 Стороне-2, до истечения сроков действия Договора, Стороны подписывают Дополнительное соглашение об установлении нового срока оказания Услуг и нового значения общей стоимости Услуг, оказываемых Стороной-1 Стороне-2, на этот срок.

Подписи Сторон:

Сторона – 1:

ООО УК «Альтернатива»



М.П. Ю.И. Бутузов



Сторона – 2:

АО «Компания ТрансТелеКом»



В.В. Скрипник



