

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Ярославль, улица Серго Орджоникидзе, дом 6, корпус 2,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ярославль

«11» января 2021г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Щербакова Майя Михайловна, г. Ярославль, улица Серго Орджоникидзе, дом 6, корпус 2,
кв. 20.

Дата, место и время проведения общего собрания и голосования:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

В 18.00 час «02» января 2021 года

Место проведения: г. Ярославль, улица Серго Орджоникидзе, дом 6, корпус 2, во дворе
дома

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 10.00 час «03» января 2021 года

Дата окончания приема решений собственников 19.00 час «09» января 2021 года

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:
город Ярославль, улица Серго Орджоникидзе, дом 6, корпус 2, кв. 20.

Согласно настоящему протоколу сообщение о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях размещается на досках объявлений в подъездах дома, в почтовых ящиках собственников квартир.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: г. Ярославль, улица Серго Орджоникидзе, дом 6, корпус 2, кв. 20.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 8240,09 кв.м., в том числе 7129,4 кв.м жилых помещений, 0,0 кв.м нежилых и 1110,69 кв.м. нежилых общедомовых помещений.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме: 8240,09 голосов. Общее количество голосов в многоквартирном доме пропорционально общей площади многоквартирного дома (1 кв.м. = 1 голос).

На общем собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 5769,0 голосами, что составляет 70,0% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений и членов счетной комиссии.
2. Принятие решения о выборе метода подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу.

3. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

4. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях, а также способа уведомления по вопросам содержания и ремонта общедомового имущества, путем вывешивания объявлений на информационной доске многоквартирного дома.

5. О выборе Совета и Председателя Совета многоквартирного дома для взаимодействия с управляющей организацией и третьими лицами для осуществления всех фактических и юридических действий по исполнению договора управления.

6. Установление размера вознаграждения членам Совета МКД и выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД ежемесячно в размере оплаченных собственниками средств.

ВОПРОС №1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений и членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Щербакову Майю Михайловну (кв.20).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем собрания: Щербакову М.М. (кв.20), Секретарем: Канавину Т.Н. (кв.51), Счетную комиссию: Канавину Т.Н. (кв.51), Ковальчук А.А. (кв.111), Федорова Р.А. (кв.13).

РЕШИЛИ: Избрать Председателем собрания: Щербакову М.М. (кв.20), Секретарем: Канавину Т.Н. (кв.51), Счетную комиссию: Канавину Т.Н. (кв.51), Ковальчук А.А. (кв.111), Федорова Р.А. (кв.13).

Результаты голосования: **ЗА – 5694,24 «98,7%», ПРОТИВ – 74,78 «1,3%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0%».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 5694,24 голосов приняло решение выбрать председателем, секретарем, членами счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома следующие кандидатуры:

Председателем собрания: Щербакову М.М. (кв.20), Секретарем: Канавину Т.Н. (кв.51), Счетную комиссию: Канавину Т.Н. (кв.51), Ковальчук А.А. (кв.111), Федоров Р.А. (кв.13).

ВОПРОС №2 Принятие решения о выборе метода подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу.

СЛУШАЛИ: Щербакову Майю Михайловну (кв.20).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе метода подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу.

РЕШИЛИ: Принять решение о выборе метода подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу.

Результаты голосования: **ЗА** – 5632,29 «97,6%», **ПРОТИВ** – 74,78 «1,3%», **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 61,95 «1,1%».

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 5632,29 голосов приняло решение о выборе метода подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу.

ВОПРОС №3. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

СЛУШАЛИ: Щербакову Майю Михайловну (кв.20).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания: г. Ярославль, улица Серго Орджоникидзе, дом 6, корпус 2, кв. 20.

РЕШИЛИ: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания: г. Ярославль, улица Серго Орджоникидзе, дом 6, корпус 2, кв. 20.

Результаты голосования: **ЗА** – 5694,24 «98,7%», **ПРОТИВ** – 74,78 «1,3%», **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 0 «0%».

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 5694,24 голосов приняло решение о определении местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания: г. Ярославль, улица Серго Орджоникидзе, дом 6, корпус 2, кв. 20.

ВОПРОС №4. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях, а также способа уведомления по вопросам содержания и ремонта общедомового имущества, путем вывешивания объявлений на информационной доске многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Щербакову Майю Михайловну (кв.20).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способом уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях, а также способа уведомления по вопросам содержания и ремонта общедомового имущества, путем вывешивания объявлений на информационной доске многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Определить способом уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях, а также способа уведомления по вопросам содержания и ремонта общедомового имущества, путем вывешивания объявлений на информационной доске многоквартирного дома.

Результаты голосования: **ЗА** – 5694,24 «98,7%», **ПРОТИВ** – 74,78 «1,3%», **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 0 «0%».

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 5694,24 голосов приняло решение определить способом уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях, а также способа уведомления по вопросам содержания и ремонта общедомового имущества, путем вывешивания объявлений на информационной доске многоквартирного дома.

ВОПРОС №5. О выборе Совета и Председателя Совета многоквартирного дома для взаимодействия с управляющей организацией и третьими лицами для осуществления всех фактических и юридических действий по исполнению договора управления.

СЛУШАЛИ: Щербакову Майю Михайловну (кв.20).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома в следующем составе: Щербакова М.М. (кв.20), Канавина Т.Н. (кв.51), Ковальчук А.А. (кв.111), Федоров Р.А. (кв.13).
Председателем Совета многоквартирного дома: Щербакову М.М. (кв.20).

РЕШИЛИ: Выбрать Совет многоквартирного дома в следующем составе: Щербакова М.М. (кв.20), Канавина Т.Н. (кв.51), Ковальчук А.А. (кв.111), Федоров Р.А. (кв.13).
Председателем Совета многоквартирного дома: Щербакову М.М. (кв.20).

Результаты голосования: **ЗА – 5694,24 «98,7%», ПРОТИВ – 74,78 «1,3%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0%».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 5694,24 голосов приняло выбрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Щербакова М.М. (кв.20), Канавина Т.Н. (кв.51), Ковальчук А.А. (кв.111), Федоров Р.А. (кв.13).

Председателем Совета многоквартирного дома: Щербакову М.М. (кв.20).

ВОПРОС №6 Об установлении размера вознаграждения членам Совета МКД и выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД ежемесячно в размере оплаченных собственниками средств.

СЛУШАЛИ: Щербакову Майю Михайловну (кв.20).

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер вознаграждения членам Совета МКД и выплачивать вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 50,00 рублей с каждой квартиры.

РЕШИЛИ: Установить размер вознаграждения членам Совета МКД и выплачивать вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 50,00 рублей с каждой квартиры.

Результаты голосования: **ЗА – 5694,24 «98,7%», ПРОТИВ – 74,78 «1,3%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0%».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 5694,24 голосов приняло решение утвердить размер платы для жилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 16,15 руб./м² в месяц.

Обязательные приложения к протоколу общего собрания:

1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме (Приложение № 1 на 4 л.);

2) Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание (Приложение № 2 на 1 л.);

3) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Приказа Минстроя России от 25.12.2015 N 937/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор" (Приложение № 3 на 4 л.);


4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 4 на 7 л.);

5) Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (при наличии);

6) иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке (при наличии).


Подписи:

Председатель:  / Щербакова М.М. «11» сентября 2021 года.

Секретарь:  / Канавина Т.Н. «11» 01 2021 года.

Члены счетной комиссии:

 / Канавина Т.Н. «11» 01 2021 года.

 / Ковальчук А.А. «11» сентября 2021 года.

 / Федоров Р.А. «11» 01 2021 года.