

**Протокол №1**  
**внеочередного общего собрания членов товарищества собственников жилья**  
**«На Клубной», расположенном по адресу:**  
**г. Ярославль, ул. Клубная, дом 25,**  
**проведенного в форме заочного голосования**

г. Ярославль

«09» января 2021 г.

**Инициатор** общего собрания членов товарищества собственников жилья – Председатель ТСЖ «На Клубной» Ярмолович Надежда Валерьевна (кв. 1).

**Дата, место и время проведения собрания и заочного голосования**

**Дата проведения собрания** с «03» января 2021 г. по «08» января 2021 г.

**Место проведения собрания** – ул. Клубная, д.25

**Время проведения собрания** – заочно с 12.00 «3» января 2021 г. по 20.00 «08» января 2021 г.

Согласно настоящему протоколу сообщение о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях размещается на доске объявлений в подъезде дома.

**Место (адрес) хранения протокола** общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: кв. 1, ул. Клубная, д. 25, г. Ярославля.

**Общая площадь помещений** в многоквартирном доме: **2140,60 м<sup>2</sup>.**

**Общее количество голосов членов товарищества** в многоквартирном доме пропорционально общей площади помещений, принадлежащих членам товарищества на правах собственности в многоквартирном доме (1 м<sup>2</sup> = 1 голос).

**Общее количество голосов** в многоквартирном доме: **2140,60** голоса. **Количество голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании:** **1360,4** голоса или **63,6 %** от общего числа голосов.

**Кворум имеется.** Общее собрание членов товарищества собственников жилья в многоквартирном доме  **правомочно.**

**Повестка дня внеочередного общего собрания членов товарищества собственников жилья:**

1. Выбор председателя общего собрания членов товарищества собственников жилья.
2. Выбор секретаря общего собрания членов товарищества собственников жилья.
3. Выбор состава счетной комиссии.
4. Утверждение нового состава Правления ТСЖ «На Клубной».
5. Выбор Председателя Правления ТСЖ «На Клубной».
6. Принять новую калькуляцию тарифов оплаты для жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общедомового имущества в многоквартирном доме ООО УК «Альтернатива» с 1 января 2021 года в размере 18 (восемнадцать) рублей 60 копеек с 1 кв.м принадлежащей собственнику площади.
7. Определить размер вознаграждения председателю ТСЖ с 1 января 2021 года в размере 3 (трех) рублей с 1 кв.м принадлежащей собственнику площади, отдельной строкой в квитанции, путем перечисления на расчетный счет председателя ТСЖ в размере оплаченных жителями денежных средств.

**1. По первому вопросу повестки дня**

**Слушали** – Ярмолович Н.В.

**Предложено** - Избрать Ярмолович Надежду Валерьевну председателем общего собрания членов товарищества собственников жилья.

Согласно полученным решениям проголосовали:

**За** — **1360,4** голосов

**Против** — **0** голосов

**Воздержался** - **0** голосов

**По первому вопросу повестки дня принято решение 100% голосов:**

**Решили** - Избрать Ярмолович Надежду Валерьевну председателем общего собрания членов товарищества собственников жилья.

**2. По второму вопросу повестки дня**

**Слушали** – Ярмолович Н.В.

**Предложено** - Избрать Ситкину Ольгу Валерьевну секретарем общего собрания членов товарищества собственников жилья.

Согласно полученным решениям проголосовали:

**За** — **1360,4** голосов

**Против** — **0** голосов

**Воздержался** - **0** голосов

**По второму вопросу повестки дня принято решение 100% голосов:**

**Решили** - Избрать Ситкину Ольгу Валерьевну секретарем общего собрания членов товарищества собственников жилья.

**3. По третьему вопросу повестки дня**

**Слушали** – Ярмолович Н.В.

**Предложено** - Избрать состав счетной комиссии: Фролову Наталью Вячеславовну, Албагачиева Аслана Джабраиловича, Грошеву Софью Николаевну.

Согласно полученным решениям проголосовали:

**За** — 1360,4 голосов

**Против** — 0 голосов

**Воздержался** - 0 голосов

**По третьему вопросу повестки дня принято решение 100% голосов:**

**Решили** - Избрать состав счетной комиссии: Фролову Наталью Вячеславовну, Албагачиева Аслана Джабраиловича, Грошеву Софью Николаевну.

**4. По четвертому вопросу повестки дня**

**Слушали** – Ярмолович Н.В.

**Предложено** - Утвердить новый состав Правления ТСЖ «На Клубной»: Фролова Наталья Вячеславовна, Хаскина Ася Леонидовна, Ярмолович Надежда Валерьевна, Албагачиев Аслан Джабраилович.

Согласно полученным решениям проголосовали:

**За** — 1360,4 голосов

**Против** — 0 голосов

**Воздержался** – 0 голосов

**По четвертому вопросу повестки дня принято решение 100% голосов:**

**Решили** - Утвердить новый состав Правления ТСЖ «На Клубной»: Фролова Наталья Вячеславовна, Хаскина Ася Леонидовна, Ярмолович Надежда Валерьевна, Албагачиев Аслан Джабраилович.

**5. По пятому вопросу повестки дня**

**Слушали** – Ярмолович Н.В.

**Предложено** - Избрать Ярмолович Надежду Валерьевну председателем правления ТСЖ «На Клубной».

Согласно полученным решениям проголосовали:

**За** — 1360,4 голосов

**Против** — 0 голосов

**Воздержался** – 0 голосов

**По пятому вопросу повестки дня принято решение 100% голосов:**

**Решили** - Избрать Ярмолович Надежду Валерьевну председателем правления ТСЖ «На Клубной».

**6. По шестому вопросу повестки дня**

**Слушали** – Ярмолович Н.В.

**Предложено** - Принять новую калькуляцию тарифов оплаты для жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общедомового имущества в многоквартирном доме ООО УК «Альтернатива» с 1 января 2021 года в размере 18 (восемнадцать) рублей 60 копеек с 1 кв. м принадлежащей собственнику площади.

Согласно полученным решениям проголосовали:

**За** — 1297,4 голосов

**Против** — 0 голосов

**Воздержался** – 63,4 голосов

**По шестому вопросу повестки дня принято решение 95,1% голосов:**

**Решили** - Принять новую калькуляцию тарифов оплаты для жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общедомового имущества в многоквартирном доме ООО УК «Альтернатива» с 1 января 2021 года, в размере 18 (восемнадцать) рублей 60 копеек с 1 кв. м принадлежащей собственнику площади.

**7. По седьмому вопросу повестки дня согласно полученным решениям проголосовали:**

**Слушали** – Ярмолович Н.В.

**Предложено** – Определить размер вознаграждения председателю ТСЖ с 1 января 2021 года, в размере 3 (трех) рублей с 1 кв. м принадлежащей собственнику площади, отдельной строкой в квитанции, путем перечисления на расчетный счет председателя ТСЖ в размере оплаченных жителями денежных средств.

За — 1297,4голосов

Против — 0 голосов

Воздержался – 63,4 голосов

По седьмому вопросу повестки дня принято решение **95,1% голосов:**

**Решили** - Определить размер вознаграждения председателю ТСЖ с 1 января 2021 года в размере 3 (трех) рублей с 1 кв. м принадлежащей собственнику площади, отдельной строкой в квитанции, путем перечисления на расчетный счет председателя ТСЖ, в размере оплаченных жителями денежных средств.

**Обязательные приложения к протоколу общего собрания:**

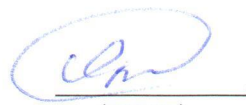
1. Сообщение (Уведомление) о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание (Приложение №1 на 1 (одном) л.).

2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме (Приложение № 2 на 3(трех) л.).

3.Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Приказа Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр «Об утверждении требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор».(Приложение № 3 на 5 (пяти) л.).


4.Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №4 на 25 (двадцати пяти) л.).

**Председатель общего собрания:**

  
(подпись)

**Ярмолович Н. В.**  
(Ф.И.О.)

**Секретарь общего собрания:**

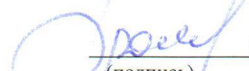
  
(подпись)

**Ситкина О. В.**  
(Ф.И.О.)

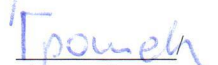
**Члены счетной комиссии**

  
(подпись)

**Албагачиев А. Д.**  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

**Фролова Н. В.**  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

**Грошева С. Н.**  
(Ф.И.О.)