

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО УК "Альтернатива"

/Ю. И. Бутузов/

" 01 " января 2021 г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

размера платы для жилых помещений за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ярославль, Дачный пер. д. 8 имеющего все виды благоустройства (без лифта и мусоропровода), с котлами АГВ

с " 01 " января 2021г.

Общая площадь жилых помещений: 2118,0 м²

Площадь общего имущества 839,0 м²

№ п/п	Наименование статей затрат	Размер платы руб./м ² /мес.
1	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	1,71
	- водопровода и канализация	0,99
	- электрооборудования	0,36
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	0,36
2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	1,89
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,63
4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	2,98
5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	0,73
	- дератизация и дезинсекция	0,03
	- вентканалы и дымоходы	0,38
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,26
	- прочие	0,06
6	Уборка придомовой территории (включая механизированную уборку в зимний период)	3,92
7	Уборка лестничных клеток	1,89
8	Плата за управление, включая расходы по сбору и приемов платежей с населения (услуги банка) за жилищные услуги	2,79
9	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,12
10	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,27
11	Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	в соответствии с расходом по ОДПУ
12	Техническое обслуживание и ремонт объектов внутриквартирного газового оборудования (не относящихся к общему имуществу МКД)	0,66
	ИТОГО:	17,59

Экономист

Гагина И. Н.