

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО УК "Альтернатива"

/Ю. И. Бутузов/

2021 г.

**КАЛЬКУЛЯЦИЯ**

размера платы для жилых помещений за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ярославль, ул. 2-я Новая 12А имеющего все виды благоустройства (без лифта и мусоропровода), с котлами АГВ

с "\_01\_" января 2021 г.

Общая площадь помещений: 1364,2 м2, в т.ч. 1333,9 м2-жилые, 30,3 м2- индивидуальные кладовые  
Площадь общего имущества 548,9 м2

№ п/п	Наименование статей затрат	Размер платы руб./м2/мес.
1	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	1,71
	- водопровода и канализация	0,99
	- электрооборудования	0,36
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	0,36
2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	1,89
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,63
4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	2,98
5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	0,73
	- дератизация и дезинсекция	0,03
	- вентканалы и дымоходы	0,38
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,26
	- прочие	0,06
6	Уборка придомовой территории (включая механизированную уборку в зимний период)	3,92
7	Уборка лестничных клеток	1,89
8	Плата за управление, включая расходы по сбору и приемов платежей с населения(услуги банка) за жилищные услуги	2,79
9	Техническое обслуживание и ремонт объектов внутриквартирного газового оборудования (не относящихся к общему имуществу МКД)	0,66
10	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,12
11	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,27
12	Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	в соответствии с расходом по ОДПУ
	<b>ИТОГО:</b>	<b>17,59</b>

Экономист

Гагина И. Н.