

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ярославская область Ярославский район п.Красный Бор Сосновый проезд 15,
проведенного в форме очно-заочного голосования

п.Красный Бор

«20» ноября 2020г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Иршонкова Юлия Геннадьевна

Дата, место и время проведения общего собрания и голосования:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

В 18.00 час «15»ноября 2020 года

Место проведения: Ярославская область Ярославский район п.Красный Бор Сосновый проезд 15,
во дворе

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 19.00 час «15»ноября 2020 года

Дата окончания приема решений собственников 21.00 час «20»ноября 2020 года

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

Ярославская область Ярославский район п.Красный Бор Сосновый проезд 15 кв. 35

Согласно настоящему протоколу сообщение о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях размещается на досках объявлений в подъездах дома, в почтовых ящиках собственников квартир.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: Ярославская область Ярославский район п.Красный Бор Сосновый проезд 15 кв. 35

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6771 кв.м., в том числе 4768.2 кв.м жилых помещений, 0.0кв.м нежилых и 2003.17 кв.м. нежилых общедомовых помещений.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме: 6771.37голосов. Общее количество голосов в многоквартирном доме пропорционально общей площади многоквартирного дома (1 кв.м. = 1 голос).

На общем собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 4350.70голосами, что составляет 64,25%от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

Вопрос 1

- Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений и членов счетной комиссии;
- Принятие решения о выборе метода подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу;
- Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания;
- Расходование средств, полученные от Интернет-провайдеров, за использование общедомового имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Ярославская область, Ярославский район п. Красный Бор, Сосновый проезд 15 на устройство ограждения вокруг детской площадки.

СЛУШАЛИ: Иршонкову Юлию Геннадьевну (кв. 25)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Выбрать председателем, секретарем, членами счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома следующие кандидатуры:
председателем – Иршонкову Юлию Геннадьевну (кв. 25), секретарем – Шухтину Елену Леонидовну (кв.35) общего собрания собственников помещений и членом счетной комиссии: Захарьина Александра Евгеньевича (кв.58).
- Определить метод подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу;
- Определить место хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания: Ярославская область Ярославский район п. Красный Бор Сосновый проезд 15 кв. 35;
- Средства, полученные от Интернет-провайдеров, за использование общедомового имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ярославская область, Ярославский район п. Красный Бор, Сосновый проезд 15 направить на устройство ограждения вокруг детской площадки. ООО УК «Альтернатива» предложила изготовить и установить ограждение вокруг детской площадки общей длиной 46 метров за 69 000.00 рублей.

РЕШИЛИ:

- Выбрать председателем, секретарем, членами счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома следующие кандидатуры:
председателем – Иршонкову Юлию Геннадьевну (кв. 25), секретарем – Шухтину Елену Леонидовну (кв.35) общего собрания собственников помещений и членом счетной комиссии: Захарьина Александра Евгеньевича (кв.58).
- Определить метод подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу;
- Определить место хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания: Ярославская область, Ярославский район п. Красный Бор, Сосновый проезд 15 кв. 35;
- Средства, полученные от Интернет-провайдеров, за использование общедомового имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ярославская область, Ярославский район п. Красный Бор, Сосновый проезд 15 направить на устройство ограждения вокруг детской площадки.
- Поручить ООО УК «Альтернатива» изготовить и установить ограждение вокруг детской площадки общей длиной 46 метров за 69 000.00 рублей, за счет денежных средств, полученные от Интернет-провайдеров, за использование общедомового имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования: ЗА – 4350,70 (100,00%), ПРОТИВ – 0,00

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00

Обязательные приложения к протоколу общего собрания:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме (Приложение № 1 на 4 л.);
- 2) Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание (Приложение № 2 на 1 л.);
- 3) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме

(представителях собственников), предусмотренные п. 12 Приказа Минстроя России от 25.12.2015 N 937/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор" (Приложение № 3 па4.л.):

4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 4 на7.л.);

5) Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (при наличии);

6) иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке (при наличии).

Подписи:

Председатель:  /Иршонкова Ю.Г. « 25 » ноября 2020 года.

Секретарь:  /Шухтина Е.Л. « 25 » ноября 2020 года.

Члены счетной комиссии:

 /Захарин А.Е. « 25 » ноября 2020 года.