

"СОГЛАСОВАНО":

Председатель Совета МКД
"26" августа 2020 г.

Приложение № 4 к договору управления № 200/2020 от 26.08.2020

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор

ООО УК "Альтернатива"

Ю. И. Бутузов



Калькуляция стоимости содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: Ярославская обл., Ярославский муниципальный р-н, Заволжское сельское поселение, п. Красный бор, квартал Светлояр, д. 3 (имеющий все виды благоустройства, включая лифт) с 01.09 2020г.

Общая площадь помещений: 10202,6 м2 (в т.ч. жилые 9934,3 м2, индивидуальные кладовые 268,3 м2)
Уборочная площадь лестниц, общих коридоров и мест общего пользования 1717,3 м2

Площадь общего имущества 2876,7 м2

№ п/п	Виды услуг и расходов	на 1 м2 руб /мес.
1.	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования всего	
	в том числе:	2,34
	.- водопровод и канализация	0,85
	.- горячего водоснабжения	0,57
	.- отопления	0,65
	.- электрооборудования	0,27
2.	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт конструктивных элементов зданий	0,53
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание	0,63
4.	Текущий ремонт	0
5.	Содержание домового хозяйства всего	0,18
	в т.ч.	
	.- дератизация и дезинсекция	0,01
	.- очистка вентканалов и дымоходов	0,06
	.- содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,1
	.- прочие	0,01
6.	Содержание придомовой территории в летний период (с марта по ноябрь)	2,19
6.1.	Содержание придомовой территории в зимний период (с декабря по февраль)	3,03
7.	Уборка МОП	1,55
8.	Плата за управление	1,80
9.	Расходы по сбору и приему платежей (банки, почта)	1,1
10.	Обслуживание мусоропровода	0
11.	Техническое обслуживание и содержание лифта	3,5
	ИТОГО в домах с лифтом в летний период	13,82
	ИТОГО в домах с лифтом в зимний период	14,66
	кроме того:	
12.	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,12
13.	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета и регул. тепловой энергии	0,69
14.	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,12
	ИТОГО в летний период	14,75
	ИТОГО в зимний период	15,59

Примечание: в расчет стоимости содержания жилья не вошла сумма ОДН по ком. услугам (начисление по общедомовому прибору учета)

Экономист

Гагина И. Н.