

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ул. Космонавтов д. 7 г. Ярославль, проведенного в форме заочного голосования

г. Ярославль

25.07.2020г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: председатель Голубева Лариса Сергеевна, кв. 4, члены Совета МКД г.-Максимова Н.Б., кв.36, Михайлова Е.Г., кв.48, г.Ярославль, ул. Космонавтов.

Дата, место и время проведения общего собрания и голосования:

дата проведения собрания с 16.07.2020г. до 25.07.2020г.

место проведения собрания ул. Космонавтов д. 7 г. Ярославль

время проведения общего собрания заочное - с 19-00 16.07.2020г. до 20-00 25.07.2020г.

Согласно настоящему протоколу сообщение о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях размещается на досках объявлений в подъездах дома, в почтовых ящиках собственников квартир.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: кв. 4, ул. Космонавтов, д. 7, г. Ярославля.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4397,67 кв.м, в том числе 3883,9 кв.м жилых помещений и 513,777 кв.м общедомовых жилых помещений и 0 кв.м нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме: 4397,67 голосов.

Общее количество голосов в многоквартирном доме пропорционально общей площади многоквартирного дома (1 кв.м = 1 голос).

На общем собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 3918,8 голосами, что составляет 89 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор способа голосования собственников помещений - заочный с опросным листом.
2. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений и членов счетной комиссии.
3. Принятие решения о выборе метода подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях, а также способа уведомления по вопросам содержания и ремонта общедомового имущества, путем вывешивания объявлений на информационной доске многоквартирного дома.
4. Выбор в качестве обслуживающей МКД организации лифтовой компании ООО «Лифтремонт» ул. Яковлевская дом 26/33, помещение 18, г. Ярославль.
5. Расторжении договора с АО «Ярославльлифт», ул. Воинова, дом 14, г. Ярославль.
6. Наделить полномочиями по заключению договора по обслуживанию и эксплуатации лифтов ООО УК «Альтернатива» с ООО «Лифтремонт», ул. Яковлевская дом 26/33, помещение 18, г. Ярославль, на основании Постановления Правительства РФ № 743 от 24.06.2017г. «Об организации безопасного использования и содержания лифтов...».

ВОПРОС № 1 Выбор способа голосования собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Голубеву Л.С. (кв. 4)

ПРЕДЛОЖЕНО: заочный с опросным листом.

РЕШИЛИ: выбрать способ голосования собственников помещений заочный с опросным листом.

Результаты голосования: ЗА - 3918,84 «89%», ПРОТИВ - 0 «0%»,
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 «0%».

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 3918,84 голосов приняло решение избрать способ голосования собственников помещений заочный с опросным листом.

ВОПРОС № 2 Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений и членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Голубеву Л.С. (кв. 4)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем, секретарем, членами комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома следующие кандидатуры:

председатель собрания: Голубева Л.С. (кв. 4),

секретарь собрания: Максимова Н.Б. (кв. 36),

члены счетной комиссии: Михайлова Е.П. (кв. 48)

Серова О.Б. (кв. 52)

РЕШИЛИ: избрать председателем, секретарем, членами счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома следующие кандидатуры:

председатель собрания: Голубева Л.С. (кв. 4),

секретарь собрания: Максимова Н.Б. (кв. 36),

члены счетной комиссии: Михайлова Е.П. (кв. 48)

Серова О.Б. (кв. 52)

Результаты голосования: ЗА - 3918,84 « 89 %», ПРОТИВ - 0 « 0 %»,
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 « 0 %».

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством _____ голосов приняло решение избрать председателем, секретарем, членами счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома следующие кандидатуры: председатель Голубева Л.С. (кв. 4), секретарь собрания Максимова Н.Б. (кв. 36), члены счетной комиссии Михайлова Е.П. (кв. 48), Серова О.Б. (кв. 52).

ВОПРОС № 3 Принятие решения о выборе метода подсчета голосов, определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях, а также способа уведомления по вопросам содержания и ремонта общедомового имущества.

СЛУШАЛИ: Голубеву Л.С. (кв. 4)

ПРЕДЛОЖЕНО: метод подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу.

Местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания определить: кв. 4, ул. Космонавтов, д. 7, г. Ярославля.

Способом уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях, а также по вопросам содержания и ремонта общедомового имущества определить вывешивание объявлений на информационной доске многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: выбрать метод подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу.

Определить кв. 4, ул. Космонавтов, д. 7, г. Ярославля местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Выбрать способом уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях, а также по вопросам содержания и ремонта общедомового имущества вывешивание объявлений на информационной доске многоквартирного дома.

Результаты голосования: ЗА - 3918,84 « 89 %», ПРОТИВ - 0 « 0 %»,
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 « 0 %».

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 3918,84 голосов приняло решение выбрать метод подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу, определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания кв. 4, ул. Космонавтов, д. 7, г. Ярославля, выбрать вывешивание объявлений на информационной доске многоквартирного дома способом уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях, а также по вопросам содержания и ремонта общедомового имущества.

ВОПРОС № 4 Выбор в качестве обслуживающей МКД организации лифтовой компании ООО «Лифтремонт», ул. Яковлевская дом 26/33, помещение 18, г. Ярославль.

СЛУШАЛИ: Голубеву Л.С. (кв. 4)

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать обслуживающей МКД лифтовую компанию ООО «Лифтремонт» ул. Яковлевская дом 26/33, помещение 18, г. Ярославль.

РЕШИЛИ: принять обслуживающей МКД организацию лифтовую компанию ООО «Лифтремонт», ул. Яковлевская дом 26/33, помещение 18, г. Ярославль.

Результаты голосования: ЗА - 3918,84 «89 %», ПРОТИВ - 0 «0 %»,
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 «0 %».

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 3918,84 голосов приняло решение выбрать обслуживающей МКД лифтовую компанию ООО «Лифтремонт», ул. Яковлевская дом 26/33, помещение 18, г. Ярославль.

ВОПРОС № 5 Расторжении договора с АО «Ярославльлифт», ул. Воинова, дом 14 г. Ярославль 01.09.2020 года.

СЛУШАЛИ: Голубеву Л.С. (кв. 4)

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор с лифтовой компанией АО «Ярославльлифт» ул. Воинова дом 14 г. Ярославль с 01.09.2020 года с 01.09.2020 г.

РЕШИЛИ: расторгнуть договор на обслуживание лифтового оборудования с АО «Ярославльлифт» ул. Воинова дом 14 г. Ярославль с 01.09.2020 года.

Результаты голосования: ЗА - 3918,84 «89 %», ПРОТИВ - 0 «0 %»,
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 «0 %».

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством _____ голосов приняло решение расторгнуть договор с АО «Ярославльлифт», ул. Воинова дом 14 г. Ярославль с 01.09.2020 года.

ВОПРОС № 6 Наделить полномочиями по заключению договора по обслуживанию и эксплуатации лифтов ООО УК «Альтернатива» с ООО «Лифтремонт», ул. Яковлевская дом 26/33, помещение 18, г. Ярославль, на основании Постановления Правительства РФ № 743 от 24.06.2017г. «Об организации безопасного использования и содержания лифтов...».

СЛУШАЛИ: Голубеву Л.С. (кв. 4)

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить ООО УК «Альтернатива» полномочиями по заключению договора по обслуживанию и эксплуатации лифтов с ООО «Лифтремонт», ул. Яковлевская дом 26/33, помещение 18, г. Ярославль, на основании Постановления Правительства РФ № 743 от 24.06.2017г. «Об организации безопасного использования и содержания лифтов...».

РЕШИЛИ: наделить ООО УК «Альтернатива» полномочиями по заключению договора по обслуживанию и эксплуатации лифтов с ООО «Лифтремонт», ул. Яковлевская дом 26/33, помещение 18, г. Ярославль.

Результаты голосования: ЗА - 3918,84 «89 %», ПРОТИВ - 0 «0 %»,
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 «0 %».

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 3918,84 голосов приняло решение наделить ООО УК «Альтернатива» полномочиями по заключению договора по обслуживанию и эксплуатации лифтов с ООО «Лифтремонт», ул. Яковлевская дом 26/33, помещение 18, г. Ярославль.

Обязательные приложения к протоколу общего собрания:

1. Сообщение (Уведомление) о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание (Приложение №1 на 1 (одном) л.).
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме (Приложение № 2 на 5 (пяти) л.).
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Приказа Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор» (Приложение № 3 на 5 (пяти) л.).
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 4 на 8 (восемь) л.).
5. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (при наличии). Нет.

ПОДПИСИ:

Председатель Гонимов - Гонимов А.С.
«25» 07. 2020г.

Секретарь Мухоморова Н.Б.
«25» 07. 2020г.

Члены счетной комиссии: Мухоморова Е.В.
«25» 07. 2020г.

Серова О.Б.
«25» 07. 2020г.