

"Согласовано"

Председатель Совета МКД
ул. С. Орджоникидзе, д. 5

/Н. М. Шкаева/

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО УК "Альтернатива"

/Ю. И. Бутузов/

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

тарифа оплаты для жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общедомового имущества в многоквартирном доме № 5 по ул. С. Орджоникидзе, свыше 2-х этажей, имеющего все виды благоустройства (с лифтом, с мусоропроводом) с 01 сентября 2020 г.

Общая площадь помещений - 4412,1 кв. м.

№ п/п	Наименование статей затрат	на 1 кв. м общей площади в месяц, руб. для отдельных квартир	на 1 кв. м общей площади в месяц, руб. для коммунальных квартир
1	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	3,35	4,25
	- водопровода и канализация	1,32	1,32
	- горячего водоснабжения	0,81	0,81
	- отопления	0,79	0,79
	- электрооборудования	0,43	0,43
	- электрических плит	0	0,90
2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	0,75	0,75
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,63	0,63
4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	6,69	6,69
5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	0,44	0,44
	- дератизация и дезинсекция	0,10	0,10
	- вентканалы и дымоходы	0,06	0,06
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,26	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	0,02
6	Уборка придомовой территории	2,24	2,24
7	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	1,63	1,63
8	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения за жилищные услуги	2,62	2,62
9	Обслуживание мусоропровода	2,02	2,02
10	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,12	0,12
11	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,27	0,27
12	Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка) за коммунальные услуги	0,79	0,79
	ИТОГО:	21,55	22,45

Экономист

И. Н. Гагина