

СОГЛАСОВАННО:

Председатель совета МКД

№ 7 по ул. Космонавтов

Л. С. Голубева/

"27" 08. 2020 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО УК "Альтернатива"

/Ю. И. Бутузов/

"27" 08. 2020 г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

тарифа оплаты для жилых помещений за содержание и ремонт общедомового имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Космонавтов, свыше 2-х этажей, имеющего все виды благоустройства (с лифтом, с мусоропроводом) с 01 сентября 2020 г.

№ п/п	Наименование статей затрат	на 1 м2 общей площади в месяц, руб. (в соответствии с постановлением мэрии г. Ярославля № 484 от 16.06.2020) с уточнением по статьям затрат
1	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	4,04
	- водопровода и канализация	1,38
	- горячего водоснабжения	0,95
	- отопления	0,86
	- электрооборудования	0,49
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	0,36
2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	1,74
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,63
4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	4,00
5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	0,28
	- дератизация и дезинсекция	0,04
	- вентканалы и дымоходы	0,12
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,10
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02
6	Содержание придомовой территории	1,79
7	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	1,09
8	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения за жилищные услуги	2,62
9	Обслуживание мусоропровода	1,15
10	Обслуживание общедомовых приборов учета и (или) регулирования тепловой энергии	0,69
11	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,12
12	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,12
13	Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка) за коммунальные услуги	0,79
14	Техническое обслуживание и ремонт объектов внутриквартирного газового оборудования (не относящихся к общему имуществу МКД)	0,66
15	Техническое обслуживание и содержание лифта	3,90
	ИТОГО:	23,62