

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО УК "Альтернатива"

*(Подпись)*  
/Ю. И. Бутузов/  
" 03 " 07 2020 г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

тарифа оплаты для жилых помещений за содержание и ремонт **общедомового имущества** в многоквартирном доме № 27 по ул. Клубная, выше 2-х этажей, имеющего все виды благоустройства (без лифта и мусоропровода) с 01 июля 2020 г.

Общая площадь помещений 4113,9 м2, в т.ч. жилых помещений 3292,3 м2, нежилых помещений 821,6 м2

№ п/п	Наименование статей затрат	на 1 м2 общей площади в месяц, руб. (в соответствии с постановлением мэрии г. Ярославля № 484 от 16.06.2020)
1	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	3,01
	- водопровода и канализация	0,99
	- горячего водоснабжения	0,67
	- отопления	0,63
	- электрооборудования	0,36
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	0,36
2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	1,98
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,63
4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	2,63
5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	0,52
	- дератизация и дезинсекция	0,03
	- вентканалы и дымоходы	0,17
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,06
6	Содержание придомовой территории с элементами озеленения	3,74
7	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	1,80
8	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения за жилищные услуги	2,62
9	Обслуживание общедомовых приборов учета и (или) регулирования тепловой энергии	0,69
10	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,12
11	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,27
12	Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка) за коммунальные услуги	0,79
13	Техническое обслуживание и ремонт объектов внутриквартирного газового оборудования (не относящихся к общему имуществу МКД)	0,66
	<b>ИТОГО:</b>	<b>19,46</b>