

ДОГОВОР №601024/КМ

г. Ярославль

«1» июня 2019 г.

ООО УК «Альтернатива» в дальнейшем именуемое «УК», в лице директора Бутузова Юрия Ивановича, действующей на основании Устава, с одной стороны и ООО «Ярнет», в дальнейшем именуемое «Оператор», в лице генерального директора Маркова Алексея Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Оператор, в соответствии со свидетельством о допуске к работам по подготовке проектной документации которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-079-1412209-7604178825-124, в соответствии с Федеральным Законом от 07.07.2003 года № 126 «О связи», Правилами оказания телематических услуг связи, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2007 № 575, Правилами оказания услуг местной, внутризоновой, междугородной и международной связи, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.05.2005 № 310, и на основании выданных ему Федеральной службой по надзору в сфере связи лицензий № 76710 «Телематические услуги связи», № 76708 «Услуги связи по передаче данных для целей передачи голосовой информации», № 76707 «Услуги связи по передаче данных за исключением услуг связи по передаче данных для целей передачи голосовой информации», № 76709 «Услуги связи по предоставлению каналов связи», строит сеть передачи данных и предоставляет услуги связи собственникам и арендаторам (юридическим и физическим лицам), далее «Пользователям», в здании, согласно **Приложения №1**, находящихся в управлении УК.
- 1.2. УК обязуется предоставлять Оператору доступ к чердачным помещениям, кровле, тех этажам, подвалам в строениях находящихся в управлении УК.

II. ПОРЯДОК СТРОИТЕЛЬСТВА СЕТИ ПЕРЕДАЧИ ДАННЫХ

- 2.1. Телекоммуникационное оборудование Оператора, необходимое для предоставления услуг связи, размещается Оператором в вандалоустойчивом шкафу на техническом этаже или в подвальном помещении здания.
- 2.2. Электропитание и заземление активного оборудования выполняется Оператором от существующей силовой сети здания.
- 2.3. Внутренняя кабельная разводка осуществляется Оператором в шахтах слаботочной проводки, при необходимости с установкой кабельных каналов, соединяющих межэтажные перекрытия.
- 2.4. Работы по строительству и ремонту сети передачи данных осуществляются за счет Оператора из материалов Оператора.
- 2.5. Сеть передачи данных Оператора является собственностью Оператора.

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Оператор вправе:
 - 3.1.1. Строить сеть передачи данных и оказывать услуги связи Пользователям в зданиях и сооружениях находящихся в управлении УК.
- 3.2. Оператор обязуется:
 - 3.2.1. В течение 10-ти дней оплатить счет УК, выставленный по итогам работы за прошедший расчетный квартал в соответствии с п. 4.2.
 - 3.2.2. В процессе проведения любых работ (монтажных, ремонтных) не нарушать кровельных покрытий, элементов технических этажей, подвалов, а так же существующих инженерно-технических коммуникаций, оборудования и др. общего имущества собственников жилых помещений, находящегося в управлении УК.
 - 3.2.3. Проводить все работы по подключению оборудования в соответствие с требованиями пожарной и электробезопасности.
 - 3.2.4. По окончании работ запирать входы в подвал, на технический этаж, чердачное помещение и электрические щитки.
 - 3.2.5. Следить и поддерживать в исправном техническом состоянии используемые кабели и оборудование. Регулярно проводить необходимый ремонт и профилактические работы.
 - 3.2.6. Обеспечить инструктаж по технике безопасности монтажа и пожарной безопасности монтажников и членов ремгруппы при работе на объектах УК.
 - 3.2.7. В случае повреждения или случайной гибели оборудования чердачных помещений, технических этажей, кабельных ниш, инженерно-технических коммуникаций и т.п., возместить УК понесенные убытки в 30-ти дневный срок с момента подачи претензии.
- 3.3. УК обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить представителям Оператора доступ к чердачным помещениям, кровле, подвалам, тех этажам для монтажа и профилактики размещенного там телекоммуникационного оборудования с письменного разрешения УК.
 - 3.3.2. Обеспечить доступ членов ремгруппы Оператора к установленному телекоммуникационному оборудованию для проведения ремонтных и профилактических работ.
 - 3.3.3. Предоставить возможность проведения электромонтажных работ для подключения телекоммуникационного оборудования к сети питания 220В.

3.3.4. Ежеквартально направлять Оператору в срок до 5 числа месяца, следующего за расчетным кварталом счет на оплату, акт выполненных работ заказным письмом с уведомлением о вручении, либо с курьером, согласно реквизитам Оператора, указанным в п.8 настоящего Договора.

3.4. УК вправе:

3.4.1. Потребовать от Оператора устранения дефектов, нанесенных общему имуществу собственников жилых помещений, находящемуся в управлении УК, возникших по вине Оператора, или оплаты работ по приведению общего имущества собственников в нормативное состояние в соответствии с п.3.2.7 настоящего Договора на основании дефектного акта, подписанного обеими Сторонами.

3.5. УК не несет материальной ответственности за оборудование, размещенное Оператором в местах общего пользования и помещениях технических этажей и технических подвалов, находящихся в управлении УК. Оператор за свой счет обеспечивает сохранность размещаемого им оборудования.

IV. ПОРЯДОК ВЗАИМОРАСЧЕТОВ

4.1. Расчетный период равен одному кварталу. Началом расчетного периода считать 1-е января, 1-е апреля, 1-е июля, 1-е октября каждого года.

4.2. За использование элементов инженерных сооружений при строительстве и эксплуатации сети передачи данных, Оператор перечисляет денежные средства на расчетный счет УК из расчета 600 (шестьсот) рублей 00 копеек в месяц, за каждый дом, не позднее 15 числа месяца следующего за расчетным периодом.

V. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Стороны согласны искать пути разрешения любых споров, возникших по данному договору путем переговоров.

5.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, они могут быть переданы для урегулирования в суд, согласно порядку, предусмотренному действующим законодательством Российской Федерации.

VI. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожар, землетрясение, наводнение, война, а также других событий, которые не поддаются их влиянию и препятствуют выполнению обязательств настоящего договора.

6.2. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, сроки выполнения обязательств по настоящему договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства и их последствия.

VII. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31 декабря 2019 г.

7.2. Если ни одна из сторон не заявит о прекращении Договора минимум за месяц до истечения срока его действия, Договор автоматически пролонгируется на следующий год на тех же условиях.

7.3. В случае ненадлежащего исполнения обязательств по договору одной из сторон, другая сторона вправе расторгнуть договор до истечения срока его действия, предупредив письменно об этом противную сторону за 1 месяц.

VIII. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

«Оператор»:

ООО «Ярнет»
ИНН 7604178825, КПП 760401001
Место нахождения и почтовый адрес:
150049, г. Ярославль, ул. Лисицына, д.5
Телефон: (4852) 593-000, факс (4852) 593-001
E-mail: info@yarnet.ru
р/с 40702810900000000484 в ИКБ
«Яринтербанк» (ООО) г. Ярославль
БИК 047888728, к/с 30101810300000000728

Генеральный директор ООО «Ярнет»

/Марков А.М./

«1» июня 2019 г.

«УК»:

ООО УК «Альтернатива»
ИНН 7603033792, КПП 760301001
Юридический адрес: г. Ярославль, ул. Доброхотова, д.9
Фактический адрес: г. Ярославль, ул. Доброхотова, д.9
Телефон: 75-96-29,
р/с 40702810977030140428 в КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
N8608 ПАО СБЕРБАНК
БИК 042908612, к/с 30101810100000000612

Директор ООО УК «Альтернатива»

/Бутузов Ю. И./

«1» июня 2019 г.

Приложение №1 от 01.06.2019 г.
к договору № 601024/КМ
от «1» июня 2019 г.

Оператор, в соответствии со свидетельством о допуске к работам строит сеть передачи данных и предоставляет услуги связи собственникам и арендаторам (юридическим и физическим лицам), в зданиях по адресам:

№ п/п	Улица	Дом	Корпус	Стоимость услуг, рублей за месяц
1.	Ярославская обл. Ярославский р-н., Заволжское сельское поселение, пос. Красный Бор, Сосновый пр-д.	15		600
ИТОГО:				600

Настоящее Приложение №1 вступает в силу с 01.06.2019 г.

Генеральный директор ООО «Янет»

/Марков А.М./
«1» июня 2019 г.



Директор ООО УК «Альтернатива»

/Бутузов Ю.И./
«1» июня 2019 г.

