

ООО «Волна-сервис ТВ», имеющее лицензию Федеральной службы по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций № № 136918 от 12.12.2015 г. на оказание услуг связи для целей кабельного вещания, в лице генерального директора Виноградова В.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Оператор связи», с одной стороны и ООО УК «Альтернатива» лице директора Бутузова Юрия Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «УК», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. О компенсации за используемую электроэнергию и пользование общедомового имущества для размещения оборудования Оператора, оказывающего услуги для целей кабельного вещания по сети связи по адресам указанным в приложении № 1 к настоящему договору.

Для выполнения настоящего договора стороны руководствуются: Законом «О связи РФ», «Временными правилами технической эксплуатации и систем кабельного телевидения (СКПТ) в г.Ярославле», «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда», «Правилами ТЭ и ТБ».

2. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

2.1. Оператор обязуется:

2.1.1. При проведении работ по обслуживанию абонентской сети связи особое внимание уделять сохранности общедомового имущества МКД, а в случае порчи последнего, производить восстановительные работы собственными силами и за свой счет.

2.1.2. Немедленно ставить в известность УК об обнаруженных фактах умышленной порчи общедомового имущества.

2.2. УК обязуется выполнять технические мероприятия для надежной работы сети связи Оператора:

2.2.1. Обеспечить Оператору свободный доступ, при предъявлении соответствующего документа, к элементам здания в лестничных клетках, чердаках, крышах зданий для выполнения как регламентных работ, так и для модернизации, ремонта сети, а также подключения или отключения абонентов.

2.2.2. Обеспечение технически исправного состояния электроснабжающих сетей.

2.2.3. Своевременно извещать Оператора о производимых плановых отключениях в энергоснабжении.

2.3. Порядок расчетов:

2.3.1. Оператор оплачивает УК, в соответствии с выставляемыми счетами и актами выполненных работ, 4900 (Четыре тысячи девятьсот) рублей (НДС 13 % не облагается) ежемесячно, за использование общедомового имущества для размещения сетей связи, включая стоимость потребляемой электроэнергии.

2.3.2. УК, не позднее 05-го числа следующего за платежным месяцем, предоставляет Оператору счет на оплату и акт выполненных работ за использование общедомового имущества и потребляемую эл.энергию. В соответствии с настоящим договором, УК имеет право выставлять счет на оплату и акт выполненных раз 1 раз в квартал, но не позднее 10 числа, следующего месяца после окончания квартала.

2.3.3. Оператор не позднее 15 числа, следующего после отчетного месяца, в случае своевременного предоставления документов, в соответствии с п.2.3.2. оплачивает предоставленную услугу.

3 ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Оператор не несет ответственности в случае прямого или косвенного ущерба, нанесенного вмешательством УК или какого-либо третьего лица (хищение, разукomплектование и др.) за состояние общедомового имущества, а также в случаях нанесения ущерба оборудованию в результате стихийных бедствий и климатических явлений (ураганы, ливни, грозы и др.) или других обстоятельств, независящих от Оператора.

4 ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

4.1. Договор действует с « 01 » июля 2017 г. по « 31 » декабря 2018 г., а в случае отсутствия взаимных претензий договор пролонгируется каждый раз на календарный год.

4.2. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в случаях систематического нарушения одной из сторон своих договорных обязательств, с уведомлением другой стороны за 30 дней.

4.3. Споры, вытекающие из настоящего договора разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ООО УК «Альтернатива», 150055, г. Ярославль, ул. С.Орджоникидзе д. 11 офис 46а,
ИНН / КПП 7603033792/760301001.

Р/с 40702810977030140428 в Северном банке Сбербанка России г. Ярославль, к/с
30101810500000000670 БИК 047888670

ОГРН 1067603016128, Тел.98-37-99; 75-96-29 (дог.отдел)

ОПЕРАТОР: ООО «Волна-сервис ТВ»

Юр. и факт. адрес: 150051, г. Ярославль, ул. С.Орджоникидзе, 18Б. ИНН 7603056084/760301001,
тел/ф. 38-90-00 (бух. доп. 125)

Р.с. 40702810577030140310 в Северном банке Сбербанка России г. Ярославль

к.с. 30101810500000000670, БИК 047888670.

Оператор связи:



/В.В.Виноградов/

ООО УК «Альтернатива»:



/Ю.И.Бутузов /

Перечень домов ООО УК «Альтернатива»
и стоимость присутствия Оператора

1. Авиаторов, 100 – 400 рублей; ✓
2. Ляпидевского, 24 – 400 рублей; ✓
3. Доброхотова, 13 – 400 рублей; ✓
4. Космонавтов, 6 – 400 рублей; ✓
5. Орджоникидзе, 33 – 400 рублей; ✓
6. Орджоникидзе, 35 – 300 рублей; ✓
7. Космонавтов, 7 – 300 рублей; ✓
8. Доброхотова, 9 – 300 рублей; ✓
9. Доброхотова, 9 к 2 – 300 рублей; ✓
10. Космонавтов, 18 – 300 рублей; ✓
11. Орджоникидзе, 6 к 2 – 800 рублей; ✓
12. Клубная, 27 – 300 рублей; ✓
13. Орджоникидзе, 5 – 300 рублей; ✓

Итого: 4900 (Четыре тысячи девятьсот) рублей в месяц.

ООО УК «Альтернатива», 150055, г. Ярославль, ул. С.Орджоникидзе д. 11 офис 46а,
ИНН / КПП 7603033792/760301001.

Р/с 40702810977030140428 в Северном банке Сбербанка России г.Ярославль, к/с
30101810500000000670 БИК 047888670

ОГРН 1067603016128, Тел.98-37-99; 75-96-29 (дог.отдел)

ОПЕРАТОР: ООО «Волна-сервис ТВ»


Юр. и факт. адрес: 150051, г. Ярославль, ул. С. Орджоникидзе, 18Б. ИНН 7603056084/760301001,
тел/ф. 38-90-00 (бух. доп. 125)

Р.с. 40702810577030140310 в Северном банке Сбербанка России г. Ярославль
к.с. 30101810500000000670, БИК 047888670.

Оператор связи:


/В.В.Виноградов/
М.П.

ООО УК «Альтернатива»:


/Ю.И.Бутузов /
М.П.

Дополнительное соглашение

г.Ярославль

30 декабря 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «Волна-сервис ТВ», имеющее лицензию Федеральной службы по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций № 136918 от 12.12.2015 г. на оказание услуг связи для целей кабельного вещания, в лице генерального директора Виноградова В.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Оператор связи», с одной стороны и ООО УК «Альтернатива» в лице директора Бутузова Юрия Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны пришли к обоюдному соглашению о включении в список домов (Приложение № 1 к договору № 11-17 от 30.06.17 года) следующего дома:
 - поселок Красный бор ЖК «Светлояр» дом № 1 корпус 2 – 600 (Шестьсот) рублей, НДС не облагается.
2. Вышеуказанное дополнительное соглашение вступает в силу с 01 января 2019 года.
3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.

4.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Абонент: ООО УК «Альтернатива», г. Ярославль, проезд Доброхотова, 9,
ИНН / КПП 7603033792/760301001.
Р/с 40702810977030140428 Калужское отделение № 8608 ПАО СБЕРБАНК
к.с.30101810100000000412, БИК 042908612.
ОГРН 1067603016128, (4852) 98-37-99, (4852) 98-54-99.

ОПЕРАТОР: ООО «Волна-сервис ТВ»
Юр. и факт.адрес: 150051,г.Ярославль, ул.С.Орджоникидзе,18Б. ИНН 7603056084/760301001,
тел/ф.38-90-00 (бух. доп.125)
Р.с.40702810577030140310 Калужское отделение № 8608 ПАО СБЕРБАНК
к.с.30101810100000000412, БИК 042908612.

Оператор связи:

/В.В.Виноградов/
М.п.

ООО УК «Альтернатива»:

/Ю.И.Бутузов /
М.п.

Дополнительное соглашение

г.Ярославль

01 апреля 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью «Волна-сервис ТВ», имеющее лицензию Федеральной службы по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций № 136918 от 12.12.2015 г. на оказание услуг связи для целей кабельного вещания, в лице генерального директора Виноградова В.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Оператор связи», с одной стороны и ООО УК «Альтернатива» лице директора Бутузова Юрия Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны пришли к обоюдному соглашению о включении в список домов (Приложение № 1 к договору № 11-17 от 30.06.17 года) следующего дома:

- г.Ярославль, улица Моховая, дом 16А – 400 (Четыреста) рублей, НДС не облагается.

2. Вышеуказанное дополнительное соглашение вступает в силу с 01 апреля 2019 года.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.

4.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Абонент: ООО УК «Альтернатива», г. Ярославль, проезд Доброхотова, 9, ИНН / КПП 7603033792/760301001. Р/с 40702810977030140428 Калужское отделение № 8608 ПАО СБЕРБАНК к.с.30101810100000000612, БИК 042908612. ОГРН 1067603016128, (4852) 98-37-99, (4852) 98-54-99.

ОПЕРАТОР: ООО «Волна-сервис ТВ» Юр. и факт.адрес: 150051,г.Ярославль, ул.С.Орджоникидзе,18Б. ИНН 7603056084/760301001, тел/ф.38-90-00 (бух. доп.125) Р.с.40702810577030140310 Калужское отделение № 8608 ПАО СБЕРБАНК к.с.30101810100000000412, БИК 042908612.

Оператор связи:



/В.В.Виноградов/

ООО УК «Альтернатива»:



/Ю.И.Бутузов /

Дополнительное соглашение

г. Ярославль

05 апреля 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью «Волна-сервис ТВ», имеющее лицензию Федеральной службы по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций № 136918 от 12.12.2015 г. на оказание услуг связи для целей кабельного вещания, в лице генерального директора Виноградова В.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Оператор связи», с одной стороны и ООО УК «Альтернатива» лице директора Бутузова Юрия Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Абонент», с другой стороны и Председателя Совета дома «Сосновый проезд, 15» Иршонковой Ю.Г., с третьей стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны пришли к совместному соглашению о включении в список домов (Приложение № 1 к договору № 11-17 от 30.06.17 года) следующего дома:
- поселок Красный бор Сосновый проезд, дом 15.
2. Решением общего собрания собственников ж.д.15, определено, что Оператор связи обязан оплачивать размещение оборудования и сети связи в доме.
3. Оператор связи в счет платежей за размещение оборудования устанавливает за свой счет 2 (Две) видеокамеры на фасаде ж.д. 15 по Сосновому проезду (размещение видеокамер по согласованию с Председателем Совета дома), а также занимается их обслуживанием, производит запись и хранение видеоизображения в течении 7 (семи) календарных дней.
4. Предоставляет право доступа для просмотра видео в режиме онлайн членам Совета дома.
5. По окончании работ по установке видеокамер подписывается трехсторонний акт выполненных работ, где фиксируется тип камер, количество и подтверждается их работоспособность.
6. После подписания акта выполненных работ Оператор связи снимает с себя ответственность за сохранность установленного оборудования, в случае кражи, умышленной порчи собственниками или третьими лицами, Оператор связи может производить ремонтные работы за отдельную оплату.
7. По запросу Совета дома, Оператор связи может увеличить количество дополнительных камер, при этом собственники дома производят оплату оборудования, монтажа и обслуживания дополнительных камер, стоимость и порядок расчетов оговаривается в дополнительном соглашении.
8. Вышеуказанное дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания.
9. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.

10.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Абонент: ООО УК «Альтернатива», г. Ярославль, проезд Доброхотова, 9,
ИНН / КПП 7603033792/760301001.
Р/с 40702810977030140428 Калужское отделение № 8608 ПАО СБЕРБАНК к.с.30101810100000000612,
БИК 042908612.
ОГРН 1067603016128, (4852) 98-37-99, (4852) 98-54-99.

ОПЕРАТОР: ООО «Волна-сервис ТВ»
Юр. и факт.адрес: 150051,г.Ярославль, ул.С.Орджоникидзе,18Б. ИНН 7603056084/760301001, тел/ф.38-90-00 (бух. доп.125)
Р.с.40702810577030140310 Калужское отделение № 8608 ПАО СБЕРБАНК к.с.30101810100000000412,
БИК 042908612.



Оператор связи: _____ /В.В.Виноградов/
м.п.

Председатель Совета дома

_____ Ю.Г.Иршонкова

ООО УК «Альтернатива»: _____ /Ю.И.Бутузов /
м.п.



*Проверка
Риски СР*

АКТ

выполненных работ по дополнительному соглашению от 05.04.19 г.

г. Ярославль

08 апреля 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью «Волна-сервис ТВ», имеющее лицензию Федеральной службы по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций № 136918 от 12.12.2015 г. на оказание услуг связи для целей кабельного вещания, в лице генерального директора Виноградова В.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Оператор связи», с одной стороны и ООО УК «Альтернатива» лице директора Бутузова Юрия Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Абонент», с другой стороны и Председателя Совета дома «Сосновый проезд, 15» Иршонковой Ю.Г., с третьей стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Оператор связи произвел установку за свой счет 2 (Двух) видеокамер (DS-2CD1148-I/B) на фасаде ж.д. 15 по Сосновому проезду (размещение видеокамер согласован с Председателем Совета дома).
2. Предоставлено право доступа для просмотра видео в режиме онлайн членам Совета дома.
3. Стороны не имеют претензий друг к другу по качеству работ и условий оговоренных в дополнительном соглашении к договору № 11-17 от 30.06.17 года от 05.04.19 года.
4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Абонент: ООО УК «Альтернатива», г. Ярославль, проезд Доброхотова, 9, ИНН / КПП 7603033792/760301001.

Р/с 40702810977030140428 Калужское отделение № 8608 ПАО СБЕРБАНК к.с.30101810100000000612, БИК 042908612.

ОГРН 1067603016128, (4852) 98-37-99, (4852) 98-54-99.

ОПЕРАТОР: ООО «Волна-сервис ТВ»

Юр. и факт.адрес: 150051,г.Ярославль, ул.С.Орджоникидзе,18Б. ИНН 7603056084/760301001, тел/ф.38-90-00 (бух. доп.125)

Р.с.40702810577030140310 Калужское отделение № 8608 ПАО СБЕРБАНК к.с.30101810100000000412, БИК 042908612.



/В.В.Виноградов/

М.П.

Председатель Совета дома

Ю.Г.Иршонкова
Ю.Г.Иршонкова

ООО УК «Альтернатива»:



/Ю.И.Бутузов /

М.П.

Дополнительное соглашение

г.Ярославль

01 июня 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью «Волна-сервис ТВ», имеющее лицензию Федеральной службы по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций № 136918 от 12.12.2015 г. на оказание услуг связи для целей кабельного вещания, в лице генерального директора Виноградова В.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Оператор связи», с одной стороны и ООО УК «Альтернатива» лице директора Бутузова Юрия Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны пришли к обоюдному соглашению о включении в список домов (Приложение № 1 к договору № 11-17 от 30.06.17 года) следующего дома:
 - поселок Красный бор ЖК «Светлояр» дом № 1 корпус 3 – 600 (Шестьсот) рублей, НДС не облагается.
2. Вышеуказанное дополнительное соглашение вступает в силу с 01 июня 2019 года.
3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.

4.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Абонент: ООО УК «Альтернатива», г. Ярославль, проезд Доброхотова, 9,
ИНН / КПП 7603033792/760301001.
Р/с 40702810977030140428 Калужское отделение № 8608 ПАО СБЕРБАНК
к.с.30101810100000000612, БИК 042908612.
ОГРН 1067603016128, (4852) 98-37-99, (4852) 98-54-99.

ОПЕРАТОР: ООО «Волна-сервис ТВ»
Юр. и факт.адрес: 150051,г.Ярославль, ул.С.Орджоникидзе,18Б. ИНН 7603056084/760301001,
тел/ф.38-90-00 (бух. доп.125)
Р.с.40702810577030140310 Калужское отделение № 8608 ПАО СБЕРБАНК
к.с.30101810100000000612, БИК 042908612.

Оператор связи:



/В.В.Виноградов/

ООО УК «Альтернатива»:



/Ю.И.Бутузов /

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ № 11-17 от 30.06.2017 г.**

г. Ярославль

« 01 » февраля 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Волна-Сервис ТВ», в лице генерального директора Виноградова В.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона-1» с одной стороны, и ООО УК «Альтернатива» лице директора Бутузова Юрия Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона-2», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору о нижеследующем:

В связи с реорганизацией Стороны-1 в форме присоединения к ООО «Волна-сервис» в лице директора Мартынова А.В., в последствие являющейся правопреемником по всем обязательствам Стороны-1:

1. Перевести права и обязанности ООО «Волна-Сервис ТВ» по договору № 11-17 от 30.06.2017 г. на ООО «Волна-Сервис» с 01.02.2020 г.
2. Внести изменения в раздел реквизиты сторон, указав реквизиты:

ООО «Волна-сервис», Юридический и фактический адрес: 150051, г. Ярославль, ул. С. Орджоникидзе, 18Б. ИНН 7603000532/760301001, ОГРН 1027600623632, дата регистрации 20.11.2002 г., тел/ф. 38-90-00 (бухгалтерия доп.125).

Р/с. 40702810877030140052 в Калужском отделении № 8608 ПАО Сбербанк, к.с. 30101810100000000612, БИК 042908612.

3. Все взаиморасчеты между сторонами с 01 февраля 2020 года производятся по новым реквизитам, указанным в п.2 настоящего дополнительного соглашения.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.
5. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

Сторона-1: ООО «Волна-сервис ТВ»,

Юр. и факт. адрес: 150051, г. Ярославль, ул. С. Орджоникидзе, дом 18Б.

ИНН 7603056084/760301001, тел/ф. 38-90-00.

Р/с. 40702810577030140310 в Калужском отделении № 8608 ПАО Сбербанк, к.с. 30101810100000000612, БИК 042908612.

Сторона-2: ООО УК «Альтернатива», г. Ярославль, проезд Доброхотова, 9, ИНН / КПП 7603033792/760301001.

Р/с 40702810977030140428 Калужское отделение № 8608 ПАО СБЕРБАНК к.с. 30101810100000000612, БИК 042908612.

ОГРН 1067603016128, (4852) 98-37-99, (4852) 98-54-99.

Сторона-1:
ООО «Волна-Сервис ТВ»

Ген. директор

Виноградов В.В.



Сторона-2:
ООО УК «Альтернатива»

Бутузов Ю.И.



Handwritten signature of Yu.I. Butuzov

Дополнительное соглашение

г.Ярославль

01 февраля 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью «ВОЛНА-СЕРВИС», имеющее лицензию Федеральной службы по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций № 145916 от 16.08.2016 г. на оказание услуг связи для целей кабельного вещания, в лице директора Мартынова А.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Оператор связи», с одной стороны и ООО УК «Альтернатива» лице директора Бутузова Юрия Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны пришли к обоюдному соглашению о включении в список домов (Приложение № 1 к договору № 11-17 от 30.06.17 года) следующего дома:

- улица Центральная, дом 60 – 600 (Шестьсот) рублей, НДС не облагается;
- улица 2-я Новая, дом 12а -600 (Шестьсот) рублей, НДС не облагается .

2. Вышеуказанное дополнительное соглашение вступает в силу с 01 февраля 2020 года.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.

4.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Абонент: ООО УК «Альтернатива», г. Ярославль, проезд Доброхотова, 9, ИНН / КПП 7603033792/760301001.
Р/с 40702810977030140428 Калужское отделение № 8608 ПАО СБЕРБАНК к.с.30101810100000000612, БИК 042908612.
ОГРН 1067603016128, (4852) 98-37-99, (4852) 98-54-99.

Оператор: ООО «ВОЛНА-СЕРВИС»,
Фактический адрес: 150051, г. Ярославль, ул. С.Орджоникидзе, дом 18Б. тел/ф. 38-90-00, бухгалтерия доп.125, mail:info@varvolna.net, (бух. volna-s@list.ru)
ИНН 7603000532/760301001, р.с. 40702810577030140310 в Калужском отделении № 8608 ПАО Сбербанк, к.с.30101810100000000612, БИК 042908612, ОГРН 1027600623632.

Оператор связи:



А.В.Мартынов/

М.П.

ООО УК «Альтернатива»:



Ю.И.Бутузов /

М.П.

Handwritten signature of Yu.I. Butuzov.