

Ж.В. Акулов
51

**ДОГОВОР О РАЗМЕЩЕНИИ ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОГО ОБОРУДОВАНИЯ
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМАХ № 1702**

г. Ярославль

24.12.2018г.

Общество с ограниченной ответственностью УК «Альтернатива», именуемое в дальнейшем «Организация», в лице директора Бутузова Юрия Ивановича, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Публичное акционерное общество «Вымпел-Коммуникации» (ПАО «ВымпелКом»), именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице Технического директора укрупненной территории Красичкова Ивана Александровича, действующего на основании доверенности № МР-18-64 от 03.05.2018, с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», а каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор, далее - «Договор», о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Организация в течение срока действия настоящего Договора:

- предоставляет Оператору возможность разместить телекоммуникационное оборудование и кабельные трассы (воздушно-кабельные переходы, кабельные переходы внутри зданий, межэтажные кабельные каналы, межподъездные кабельные переходы) (далее - «Оборудование») на кровле, в технических помещениях и технологических нишах зданий, находящихся в управлении Организации, список которых приведен в Приложении № 1 к настоящему Договору (далее - «Объекты»);

- обеспечивает Оператору возможность осуществлять монтаж, эксплуатацию, техническое обслуживание, модернизацию, ремонт и замену Оборудования, для чего обеспечивает Оператору свободный и беспрепятственный доступ к Оборудованию, размещенному на Объектах Организации, в согласованном Сторонами порядке;

- в случае возникновения аварийных ситуаций Организация обеспечивает Оператору круглосуточный (включая выходные и праздничные дни) доступ к Оборудованию;

- обеспечивает возможность электроснабжения Оборудования.

1.2. Организация гарантирует Оператору наличие у нее прав и полномочий, необходимых и достаточных для заключения и исполнения настоящего Договора на условиях, указанных в его полном тексте. По просьбе Оператора Организация обязуется предоставить заверенные копии своих уставных документов, а также документов, подтверждающих полномочия Организации на заключение настоящего Договора.

1.3. Телекоммуникационные сети и все Оборудование, используемые Оператором при реализации настоящего Договора, являясь собственностью Оператора. Переход права собственности на телекоммуникационные сети и Оборудование настоящим Договором не предусматривается.

1.4. Заключая настоящий Договор, Стороны подтверждают, что Оборудование Оператора, подлежащее размещению (и/или фактически размещенное на дату заключения настоящего Договора) на Объектах, согласно Приложению № 1 к настоящему Договору, используется Оператором исключительно в интересах абонентов (жильцов и иных пользователей Объектов) и для целей оказания абонентам услуг связи (телефонная связь, доступ в сеть Интернет, цифровое телевидение).

2. Обязанности Сторон

2.1. Права и обязанности Организации:

2.1.1. Организация обязуется предоставлять Оператору, по соответствующему запросу последнего, информацию о возможности установки Оборудования в зданиях, находящихся в управлении Организации в т.ч. не перечисленных в Приложении № 1 к настоящему Договору. Срок ответа на запрос Оператора - не более 10 (десять) дней.

2.1.2. Организация обязуется выдать Оператору (по соответствующему запросу последнего) технические условия для размещения (функционирования) Оборудования или согласовать предоставленный Оператором рабочий проект.

Организация обязуется согласовывать представленный Оператором рабочий проект или выдавать по запросу Оператора технические условия для размещения (функционирования) Оборудования в течение не более чем 15 (пятнадцать) календарных дней с даты получения от Оператора соответствующего запроса, либо не позднее того же срока направить в адрес Оператора письменный мотивированный отказ от их выдачи/согласования.

В случае, если в указанный выше срок от Организации не поступит соответствующий ответ, свидетельствующий о выдаче технических условий или о согласовании рабочего проекта, представленного Оператором, а равно - ответ, свидетельствующий о мотивированном отказе в такой выдаче/согласовании, считается, что Оператор вправе использовать для целей размещения (функционирования) Оборудования тот рабочий проект, который был направлен Организации, и по которому Оператор в указанный выше срок не получил от Организации отказ в его согласовании - в указанном случае такой проект считается принятым и согласованным Организацией без каких-либо возражений, а также в полной мере соответствующим тем техническим условиям, которые могли бы быть выданы Организацией по соответствующему запросу Оператора для размещения (функционирования) Оборудования, согласно представленного Оператором рабочего проекта.

2.1.3. Организация обязуется предоставить Оператору право пользования слаботоковыми каналами на Объектах, а при отсутствии такой возможности - право Оператору самостоятельно и за свой счет построить такие каналы на Объектах, в целях предоставления услуг связи. Согласование рабочего проекта или технических

условий на строительство Оператором слаботочных каналов осуществляется в порядке и сроки, предусмотренные п.2.1.2. настоящего Договора.

2.1.4. В рамках исполнения настоящего Договора Организация обеспечивает доступ сотрудников (включая работников и подрядчиков) Оператора в Объекты и к местам размещения Оборудования по предварительно согласованному с Организацией списку и по предъявлению сотрудниками служебного удостоверения (Приложение № 2) или иного документа, удостоверяющего личность. При возникновении аварий в сети – Организация обеспечивает Оператору круглосуточный доступ в Объекты и к местам размещения Оборудования.

2.1.5. Организация имеет право осуществлять контроль над установкой Оборудования и иными работами Оператора в Объектах, предварительно уведомив представителя Оператора о проводимой проверке или мерах контроля.

2.1.6. Организация обязана обеспечивать возможность снабжения Оборудования Оператора электрической энергией, с предоставлением оборудованных мест для подключения кабелей электропитания.

2.1.7. Организация не имеет права вмешиваться в работу Оборудования, установленного Оператором, самостоятельно производить демонтаж Оборудования или любые другие действия с установленным Оборудованием, в т.ч. проводить вскрытие коробок, коробов и т.д. При обнаружении поломки или причинении повреждений, представитель Организации обязан вызвать представителя Оператора, но не производить самостоятельно ремонт или любые другие действия с установленным Оборудованием.

В случае возникновения пожарной опасности Организация обязана отключить электропитание Оборудования и принять необходимые меры тушения пожара, немедленно сообщив об этом Оператору.

2.1.8. При планировании проведения в помещениях, в которых располагается Оборудование Оператора, любых видов работ (в том числе плановых и/или профилактических), которые могут повлиять на работу Оборудования и/или выполнение Сторонами условий Договора, Организация обязана заблаговременно (не менее, чем за 14 дней) письменно уведомить представителей Оператора о планируемых работах и согласовать с Оператором графики таких работ, а также порядок исполнения Договора на период проведения таких работ.

2.1.9. По соответствующему запросу Оператора Организация обязуется оказать Оператору полное и всестороннее содействие в заключении между Оператором и поставщиком электрической энергии договора энергоснабжения Оборудования Оператора, позволяющего Оператору самостоятельно производить с поставщиком электрической энергии расчеты за потребляемую Оборудованием Оператора электроэнергию, включая, но не ограничиваясь действиями, предусмотренными п.2.3.4. настоящего Договора.

2.2. Права и обязанности Оператора:

2.2.1. С даты подписания Сторонами Договора Оператор имеет право доступа на кровлю, в технические помещения и технологические ниши Объектов с измерительными приборами и инструментами, необходимыми для обеспечения монтажа, эксплуатации, технического обслуживания, модернизации, ремонта и замены Оборудования, размещаемого (или размещенного) на Объектах, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2.2.2. Оператор имеет право по согласованию с Организацией размещать свое Оборудование на кровле, технологических нишах Объектов для создания мультисервисных телекоммуникационных сетей на основе воздушно-кабельных переходов (ВКП), а также осуществлять их обслуживание.

2.2.3. Оператор производит работы собственными силами или с привлечением подрядных организаций, имеющих соответствующие лицензии (допуски). Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение работ привлеченными Оператором подрядными организациями несет Оператор.

2.2.4. Оператор гарантирует компенсацию документально подтвержденного ущерба, причиненного Объекту и его коммуникациям, а также имуществу третьих лиц в Объекте, если такой ущерб был причинен работами Оператора.

2.2.5. Оператор обязуется соблюдать требования техники безопасности и охраны труда при производстве работ и установке Оборудования.

2.2.6. Оператор осуществляет техническое обслуживание своих телекоммуникационных сетей и Оборудования, а также обеспечивает их надлежащее и безопасное функционирование.

2.2.7. Оператор осуществляет свою деятельность в соответствии с условиями лицензий (допусков), выданных уполномоченными органами.

2.3. Стороны принимают на себя обоюдные обязательства:

2.3.1. Своевременно информировать друг друга о возникающих затруднениях, которые могут привести к невыполнению или ненадлежащему исполнению настоящего Договора или отдельных его условий.

2.3.2. Предоставлять друг другу техническую и иную информацию, разумно необходимую запросившей такую информацию Стороне для целей исполнения настоящего Договора.

2.3.3. По требованию одной из Сторон, не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты его получения (если в таком требовании не указан другой, более длительный срок), направлять своего представителя для целей оперативного решения вопросов в рамках исполнения настоящего Договора.

2.3.4. Для целей обеспечения заключения между Оператором и поставщиком электрической энергии договора энергоснабжения Оборудования Оператора, позволяющего Оператору самостоятельно производить с поставщиком электрической энергии расчеты за потребляемую Оборудованием Оператора электроэнергию, Стороны обязуются не позднее 30 (тридцать) рабочих дней с даты получения Организацией от Оператора соответствующего запроса, согласно п. 2.1.9. настоящего Договора, согласовать и утвердить:

- Акт по разграничению балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности;
- Соглашение о способе определения объемов потребления электроэнергии;

- Однолинейную схему электроснабжения Оборудования Оператора.

3. Порядок взаиморасчетов

3.1. После размещения Оборудования на Объектах и подключения его к сети Оператора Сторонами оформляется «Акт о размещении» (по форме Приложения №3 к настоящему Договору), с указанием типов и количества размещенного Оборудования.

В дальнейшем, в случае изменения количества Объектов, в которых размещается Оборудование Оператора, Стороны вносят соответствующие изменения в Акт о размещении и в Список объектов для размещения телекоммуникационного Оборудования (Приложение №1 к настоящему Договору), путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

3.2. Начисление платы по Договору производится с даты подписания Сторонами Акта о размещении. Плата за неполный расчетный период определяется пропорционально фактическому количеству дней в соответствующем расчетном периоде действия настоящего Договора, в течение которых Оборудование Оператора фактически было размещено и функционировало на Объектах.

3.3. Расчетный период по настоящему Договору устанавливается равным одному кварталу.

3.4. **Размер ежеквартальной платы за размещение Оборудования Оператора на 14 (четырнадцать) Объектах, указанных в Акте о размещении, установлен соглашением Сторон и составляет 25 800 (двадцать пять тысяч восемьсот) рублей. НДС не облагается в связи с применением УСН.**

3.5. Плата по Договору включает все расходы Организации, связанные с исполнением Договора, в том числе с предоставлением мест для размещения Оборудования, с обеспечением Оператору доступа к Оборудованию, обеспечением условий функционирования Оборудования и пр., ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ стоимости потребленной Оборудованием электроэнергию. Оператор самостоятельно оплачивает потребленную Оборудованием электроэнергию в соответствии с договором энергоснабжения, который должен быть заключен им напрямую с энергоснабжающей организацией.

3.6. Оператор переводит на расчетный счет Организации Плату по Договору в течение 45 (сорока пяти) рабочих дней с даты получения от Организации счета на оплату. Счет выставляется Организацией в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания Сторонами Акта оказания услуг.

Акт оказания услуг должен быть подписан Сторонами не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты окончания очередного отчетного периода оказания услуг.

В случае просрочки свыше 30 (Тридцати) календарных дней в предоставлении Организацией документов, предусмотренных настоящим п.3.6 Договора, подтверждающих оказание Организацией услуг Оператору в соответствии с настоящим Договором, а равно – в случае их представления, но с математическими и/или иными ошибками, а так же с нарушением требований действующего законодательства (по форме и/или по содержанию), Оператор имеет право приостановить исполнение обязательств по внесению платы по Договору, начиная с текущего и за все последующие расчетные периоды, до устранения указанного нарушения и предоставления Организацией корректно оформленного полного комплекта документов. В указанном случае к Оператору не применяются какие-либо штрафные санкции и/или иные меры ответственности, предусмотренные настоящим Договором и/или действующим законодательством РФ.

3.7. Обязательства по внесению Платы по настоящему Договору считаются выполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Оператора.

3.8. Организация обязуется организовывать доставку счетов, актов и иных отчетных документов своими силами и за свой счет. Как способ обмена документами Стороны могут осуществлять документооборот в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи с использованием Усиленной квалифицированной электронной подписи в рамках, действующих между ними Договоров.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами, указанной в начале Договора (в преамбуле), и действует в течение 364 (трехсот шестидесяти четыре) дней. **Условия настоящего Договора применяются к отношениям Сторон, возникшим с 01 июля 2018 года.**

4.2. Стороны договорились о том, что настоящий Договор в день, следующий за датой истечения первоначального срока его действия, указанного в пункте 4.1. настоящего Договора, будет автоматически возобновлять свое действие на каждые последующие 364 (триста шестьдесят четыре) дня на прежних условиях, если ни одна из Сторон не направит другой Стороне письменное уведомление о своем отказе от возобновления действия настоящего Договора на очередной срок, не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания очередного срока действия настоящего Договора. Количество возобновлений действия настоящего Договора на очередной срок не ограничено.

4.3. Поскольку Оператор при оказании услуг связи принимает на себя долгосрочные обязательства перед абонентами, Стороны пришли к соглашению о том, что настоящий Договор, помимо оснований, предусмотренных действующим законодательством РФ, может быть расторгнут исключительно по инициативе Оператора (в порядке ст.450.1 ГК РФ), с предварительным уведомлением Организации в срок не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения Договора.

4.4. Настоящий Договор также может быть досрочно расторгнут по требованию одной из Сторон в судебном порядке в случае:

4.4.1. Если Оператор:

- Использует предоставленные ему в соответствии с Договором права пользования Объектами не по назначению, предусмотренному настоящим Договором;
- Существенно ухудшает эксплуатационные качества Объектов;
- Более трех раз подряд по истечении установленного Договором срока оплаты не вносит Плату по Договору.

4.4.2. Если Организация:

- Не предоставляет Оператору возможность размещать и эксплуатировать Оборудование (в т.ч. не обеспечивает возможность электроснабжения Оборудования) в соответствии с условиями Договора, либо создает иные препятствия в размещении и/или эксплуатации Оборудованием Оборудования;
- Не обеспечивает Оператору доступ к Оборудованию в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.5. Сторона вправе требовать досрочного расторжения Договора по основаниям, предусмотренным п.4.4. Договора, только после направления другой Стороне письменного уведомления о необходимости исполнения договорных обязательств в разумный срок, указываемый в уведомлении.

4.6. В случае расторжения Договора по любому из оснований Оператор продолжает оказывать услуги на Объектах абонентам, с которыми в период действия Договора были заключены договоры о подключении к сети Оператора и о предоставлении услуг, и производить все необходимые работы, связанные с реализацией прав абонентов на получение телекоммуникационных услуг.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Организация не несет ответственности за сохранность Оборудования Оператора в случае причинения ему ущерба третьими лицами, но принимает все возможные и достаточные меры для обеспечения его сохранности.

5.3. При нарушении Оператором сроков оплаты, предусмотренных настоящим Договором, Организация вправе потребовать с Оператора уплаты пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, вплоть до достижения совокупного максимума в размере 10% (десять процентов) от просроченной к оплате суммы.

5.4. При нарушении Организацией обязательств по предоставлению Оператору возможности размещать и эксплуатировать Оборудование, по предоставлению доступа к Оборудованию и/или обеспечению электроснабжения Оборудования, Организация уплачивает Оператору пени в размере 0,1 % от ежеквартальной Платы по Договору за Объект, в отношении которого допускается какое-либо нарушение, за каждый час такого нарушения.

5.5. Требование об уплате пени должно быть оформлено в письменном виде, подписано уполномоченным представителем соответствующей Стороны. При отсутствии надлежащим образом оформленного письменного требования пени не начисляются и не уплачиваются.

Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения обязательств по настоящему Договору.

5.6. Поскольку Оператор при оказании услуг связи принимает на себя долгосрочные обязательства перед абонентами, Стороны пришли к соглашению о недопустимости ограничения доступа Оператора к Оборудованию, недопустимости самовольного отключения Организацией энергоснабжения Оборудования и/или демонтажа Оборудования Оператора, в том числе и в случае расторжения настоящего Договора. При необоснованном отключении Организацией Оборудования от энергоснабжения, а так же в случае самовольного демонтажа Оборудования Оператора и/или ограничения доступа Оператора к Оборудованию, Организация обязуется полностью возместить Оператору все возникшие в связи с этим убытки.

5.7. Стороны особо оговорили, что в случае отказа или уклонения Организации от исполнения обязательств, предусмотренных п.2.3.4. настоящего Договора, все расходы по оплате потребленной Оборудованием электрической энергии до момента заключения между Оператором и поставщиком электрической энергии договора энергоснабжения Оборудования Оператора, по безусловной договоренности Сторон возлагаются на Организацию, и возмещению со стороны Оператора не подлежат.

6. Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются: наводнение, пожар, землетрясение, эпидемия и другие явления природы, война или военные действия и т.п.

6.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.1. Договора, каждая из Сторон должна в течение 5 (Пяти) календарных дней известить о них в письменном виде другую Сторону. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы должна незамедлительно предоставить другой Стороне официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по Договору.

6.3. Если Сторона, подвергшаяся воздействию обстоятельств непреодолимой силы, не направит в течение 5 (Пяти) календарных дней извещение, предусмотренное в п. 6.2. Договора, то такая Сторона лишается права ссылаться на такие обстоятельства как на основание освобождения ее от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору.

6.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 6.1. Договора, и их последствия продолжают действовать более 2 (Двух) месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения Договора.

6.5. В случае, если исполнение настоящего Договора существенно приостанавливается в результате обстоятельств непреодолимой силы, срок действия которых превышает 6 (шесть) месяцев, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в отношении неисполненной части Договора. При этом ни одна из Сторон не несет никакой ответственности перед другой Стороной в результате расторжения в соответствии с настоящим пунктом 6.5. Договора.

7. Прочие положения

7.1. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из настоящего Договора, а также все иные изменения, дополнения, приложения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменном виде, и считаются действительными с момента подписания обеими Сторонами.

7.2. Организация обязана заблаговременно (не менее, чем за 3 (три) месяца) письменно предупредить Оператора о возможной передаче (прекращении) прав управления Объектами, в которых Оператор размещает и эксплуатирует свое Оборудование. Прекращение и/или переход прав Организации на управление Объектами к третьему лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего Договора, в т.ч. по инициативе Организации.

В случае прекращения и /или перехода прав Организации на управление Объектами, Оператор продолжает оказывать на Объектах услуги абонентам, с которыми в период действия настоящего Договора были заключены договоры о подключении к сети Оператора и о предоставлении услуг, а также производить необходимые ремонтные работы вплоть до перезаключения договора о размещении Оборудования с новым, правомочным лицом, если такое перезаключение будет необходимо в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.3. Организация обязана безотлагательно письменно уведомлять Оператора о любых изменениях в составе и количестве Объектов, находящихся в управлении Организации, согласно Приложению № 1 к настоящему Договору, а также об изменениях в своих адресах, банковских реквизитах и уполномоченных на подписание официальных документов лиц. Исполнение обязательств Оператора по старым адресам и банковским реквизитам до уведомления об их изменении считается должным и надлежащим исполнением.

7.4. Стороны устанавливают запрет на совершение Организацией уступки прав (требований) по настоящему Договору (в том числе на передачу договора) без письменного на то согласия Оператора.

7.5. Стороны признают и подтверждают, что Стороны считают настоящий Договор законным и действующим. В случае, если одно из положений настоящего Договора является недействительным (ничтожным) или окажется таковым, данное обстоятельство не влияет на действительность остальных положений настоящего Договора и всего настоящего Договора в целом, в связи с чем Стороны настоящим соглашаются предпринять необходимые действия по замене недействительного (ничтожного) положения действительным близким по смыслу и целям к ранее существовавшему недействительному (ничтожному) положению.

7.6. Настоящим Стороны соглашаются, что скрепление печатью ПАО «ВымпелКом» настоящего Договора, а также сопутствующих ему и заключаемых в рамках него документов, не требуется.

7.7. Настоящий Договор составлен и подписан Сторонами в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.8. Неотъемлемой частью договора являются следующие приложения:

Приложение № 1- Список объектов для размещения телекоммуникационного оборудования

Приложение № 2- Образец служебного удостоверения

Приложение № 3- Акт о размещении

Приложение № 4- Технические условия для подключения к электросети

Приложение № 5- Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

Приложение № 6 – Дополнительные условия сотрудничества

8. РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН

<p>ОРГАНИЗАЦИЯ: ООО УК «Альтернатива»</p> <p>ИНН 7603033792 КПП 760301001 р/сч:40702810977030140428 к/сч:30101810100000000612 ОГРН 1067603016128 БИК 042908612 ПАО Сбербанк Калужско: отделение № 8608 Адрес: 150052 г. Ярославль, пр-д Доброхотова, д.9 Телефон: 75-96-29</p> <p> Директор ООО УК «Альтернатива» _____ / Бутузов Ю.И./</p>	<p>ОПЕРАТОР: ПАО «ВымпелКом» Юридический адрес: РФ, 127083, г. Москва, ул. 8 Марта, д.10, стр.14 Почтовый адрес: г. Ярославль, ул. Победы, д.14а ИНН: 7713076301 КПП: 710745016 Р/с: 40702810000700474361 АО КБ «Ситибанк» К/с: 30101810300000000202 БИК: 044525202</p> <p>Технический директор ПАО «ВымпелКом» _____ /Красичков И.А./</p>
---	--

*Проверил
Регистр СР*

Список объектов для размещения телекоммуникационного Оборудования в г. Ярославль на 01.07.2018

№	Улица	Дом	Этажность	Сумма оплаты руб. /мес
1	г. Ярославль, Доброхотова ✓	9 к2		600
2	г. Ярославль, Доброхотова ✓	9		600
3	г. Ярославль, Ляпидевского ✓	24		600
4	г. Ярославль, Космонавтов ✓	6		600
5	г. Ярославль, Авиаторов ✓	100		600
6	г. Ярославль, Серго Орджоникидзе ✓	33		600
7	г. Ярославль, Космонавтов ✓	7		500
8	г. Ярославль, Доброхотова ✓	13		600
9	г. Ярославль, Космонавтов ✓	9		1000
10	г. Ярославль, Орджоникидзе ✓	35		500
11	г. Ярославль, Доброхотова	12		600
12	г. Ярославль, Космонавтов	18		600
13	г. Ярославль, Серго-Орджоникидзе	3		600
14	г. Ярославль, Серго-Орджоникидзе	5		600

СОГЛАСОВАНО:

/Красичков И.А./

Технический директор укрупненной территории
ПАО «ВымпелКом»

М.П.

СОГЛАСОВАНО:

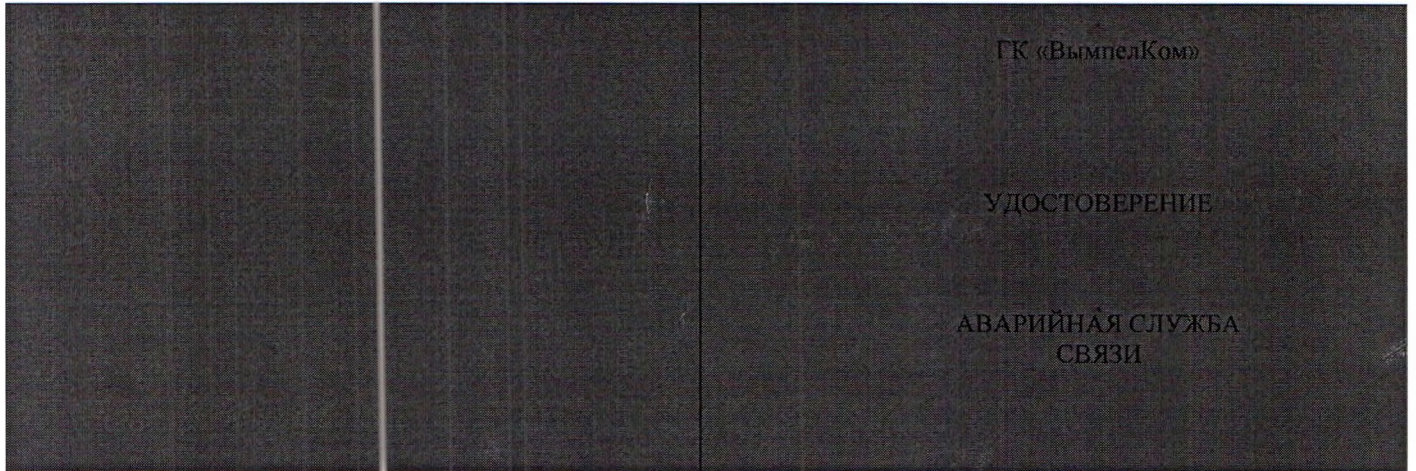
/Бугузов Ю.И./

Генеральный директор
ООО УК «Альтернатива»

М.П.



Образец служебного удостоверения



ГК «ВымпелКом»	ГК «ВымпелКом»
<div style="display: flex;"><div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 100px; margin-right: 10px; text-align: center; align-self: center;">Фото</div><div><p>УДОСТОВЕРЕНИЕ № _____</p><p>Фамилия _____</p><p>Имя _____</p><p>Отчество _____</p><p>Должность _____</p><p>Выдано «__» _____ г.</p><p style="text-align: right; font-size: small;">(руководитель органа связи)</p></div></div>	<p>Срок действия _____</p> <p>Дает право _____</p> <p>_____</p> <p>Дата продления _____ Продлен до _____</p> <p>Дата продления _____ Продлен до _____</p> <p>Дата продления _____ Продлен до _____</p> <p>Личная подпись _____</p>
М.П.	
Во время выполнения служебных обязанностей работник должен иметь удостоверение при себе.	

Цвет удостоверения - темно-красный
Цвет надписей – золотистый (или серебристый)



СОГЛАСОВАНО:

_____/Красичков И.А /
Технический директор укрупненной территории
ПАО « ВымпелКом»

СОГЛАСОВАНО:

_____/Бутузов Ю.И./
Генеральный директор
ООО УК «Альтернатива»



**Акт
о размещении**

г. Ярославль

1 июля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью УК «Альтернатива», именуемое в дальнейшем «Организация», в лице директора Бутузова Юрия Ивановича, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Публичное акционерное общество «Вымпел-Коммуникации» (ПАО «ВымпелКом»), именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице Технического директора укрупненной территории Красичкова Ивана Александровича, действующего на основании доверенности № МР-18-64 от 03.05.2018 г.,

с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», а каждый в отдельности «Сторона», заключили составили и подписали настоящий Акт, о нижеследующем:

По состоянию на **01 июля 2018 г.** в соответствии с Договором №1702 от 24.12.18г. Оператором было размещено и подключено к сети телекоммуникационное оборудование на 14 (четырнадцать) Объектах, подведомственных Организации, а именно:

№	Адрес	Тип и количество установленного оборудования			Мощность установленного оборудования
		Узел 1-го уровня	Узел 2-го уровня	ТКД шт.	кВт
1	г. Ярославль, Доброхотова д. 9 к2				
2	г. Ярославль, Доброхотова д. 9				
3	г. Ярославль, Ляпидевского, д. 24				
4	г. Ярославль, Космонавтов, д. 6				
5	г. Ярославль, Авиаторов д.100				
6	г. Ярославль, Серго Орджоникидзе, д. 33				
7	г. Ярославль, Космонавтов, д 7				
8	г. Ярославль, Доброхотова, д.13				
9	г. Ярославль, Космонавтов, д.9				
10	г. Ярославль, Орджоникидзе, д. 35				
11	г. Ярославль, Доброхотова, д.12				
12	г. Ярославль, Космонавтов, д.18				
13	г. Ярославль, Серго-Орджоникидзе, д. 3				
14	г. Ярославль, Серго-Орджоникидзе, д. 5				

Настоящий Акт является основанием для оплаты Оператором услуг Организации в соответствии с Договором № 1702 от 24.12.2018 г.

Оператор:
ПАО « Вымпелком»
Технический директор укрупненной территории
ПАО « ВымпелКом»

/Красичков И.А./

М.П.

Организация:
Генеральный директор
ООО УК «Альтернатива»

/Бутузов Ю.И./

М.П.



Технические условия.

На электроснабжение телекоммуникационного оборудования ПАО «ВымпелКом»

№	Адрес Объекта (улица, дом, подъезд, место размещения)	Тип и количество установленного оборудования		
		Узел 1-го уровня	Узел 2-го уровня	Точка коллективного доступа
1	г. Ярославль, Доброхотова д. 9 к2			
2	г. Ярославль, Доброхотова д. 9			
3	г. Ярославль, Лягидевского, д. 24			
4	г. Ярославль, Космонавтов, д. 6			
5	г. Ярославль, Авиаторов, д.100			
6	г. Ярославль, Серго Орджоникидзе, д. 33			
7	г. Ярославль, Космонавтов, д 7			
8	г. Ярославль, Доброхотова, д.13			
9	г. Ярославль, Космонавтов, д.9			
10	г. Ярославль, Орджоникидзе, д. 35			
11	г. Ярославль, Доброхотова, д.12			
12	г. Ярославль, Космонавтов, д.18			
13	г. Ярославль, Серго-Орджоникидзе, д. 3			
14	г. Ярославль, Серго-Орджоникидзе, д. 5			

1. Электроснабжение осуществить от межэтажного щита последнего этажа, в непосредственной близости от места установки оборудования.
Напряжение питающей сети 220 В, 50 Гц, нейтраль глухозаземленная, надежность электроснабжения здания соответствует потребителям 3 категории.
2. Марку, сечение и способы прокладки питающего ТКД кабеля определить проектом.
3. В точке присоединения установить автоматический выключатель, номинал и тип определить проектом.
4. Установленная мощность: 0,023 кВт/ч одной ТКД (максимальная потребляемая мощность по паспорту оборудования).
5. Подключение выполнить в соответствии с ПУЭ.
6. Настоящие технические условия действуют в течении срока договора аренды.

Организация:

Генеральный директор
ООО УК «Альтернатива»



/Бутузов Ю.И./

М.П.

« »

2018 г.

А К Т от «24» декабря 2018 г.**разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности
сторон**

между Организацией: ОСО УК «Альтернатива»
и Оператором: ПАО "ВымпелКом" Ярославское отделение

Настоящий акт составлен представителем Организации в лице

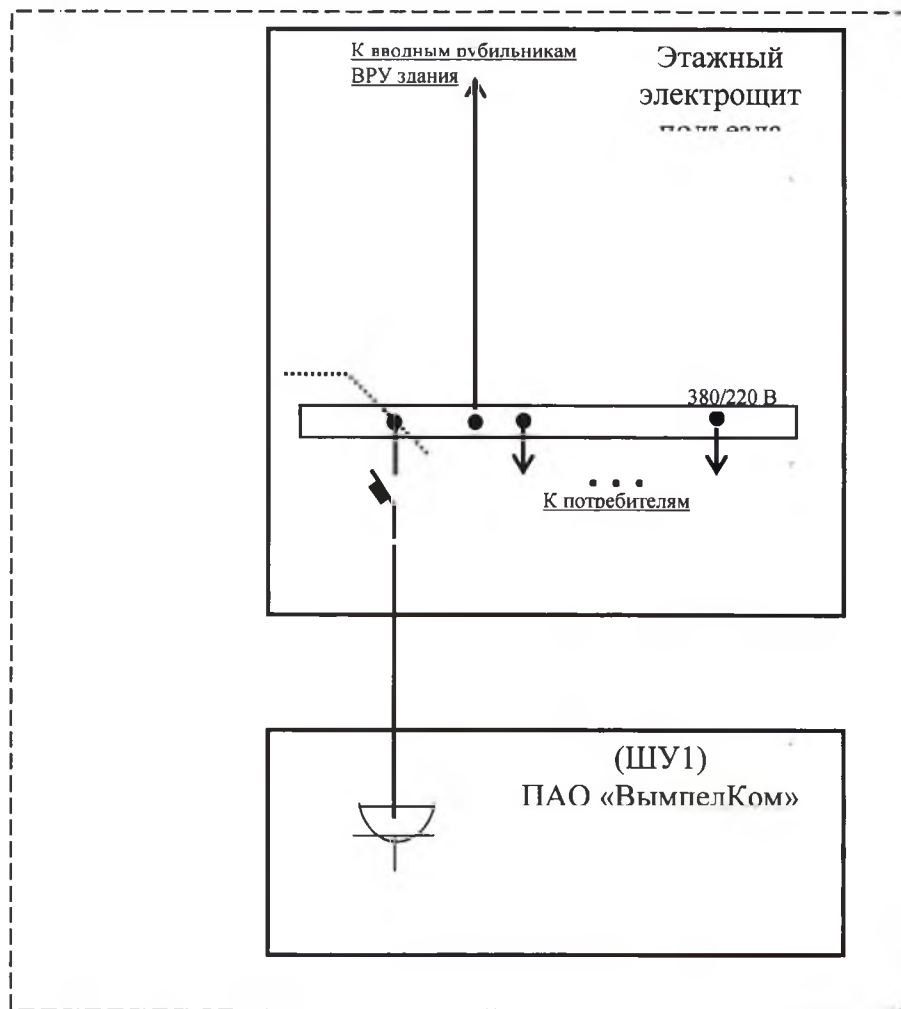
и представителем Оператора в лице **Главного энергетика Бородулина О.А.** о нижеследующем:

1. Электроприемники Оператора: антивандальные сейфы с оборудованием связи
по надежности электроснабжения в соответствии с ПУЭ, техническими условиями и проектом,
по заявлению Оператора относятся к 3 категории.
2. Электроснабжение Оператора осуществляется от этажных электрощитов подъездов жилых зданий по адресам указанным в приложении 1 к настоящему Акту
3. Границами балансовой принадлежности между электроустановками Организации и Оператора являются: контактные присоединения отходящих кабельных линий 220 В Оператора от токоведущих шин этажных электрощитов подъездов (после приборов учёта Организации)
4. Границами эксплуатационной ответственности между электроустановками Организацией и Оператором являются: там-же
5. Ответственность за состояние контактных соединений на границе раздела эксплуатационной ответственности сторон возлагается на: Оператора
6. Коммутационная аппаратура, находящаяся в пределах границ эксплуатационной ответственности Оператора, включение и отключение которой производится с разрешения лица ответственного за электрохозяйство Организации: авт. выключатели Оператора в этажных электрощитах подъездов жилых зданий
7. Защита (предохранители) авт. выкл. 1 А
8. Лицо, ответственное за эл. хозяйство Оператора, должно немедленно известить Организацию по тел. № 8-800-700-8000 обо всех неисправностях, отключениях, о происшедших изменениях данных настоящего акта.

Указания по исполнению схемы (стр. 2):

1. Границу балансовой принадлежности отмечать черточкой с обозначением буквой "Б", границу эксплуатационной - черточкой с буквой "Э". При совпадении границ буквами "Б", "Э".
2. На схеме показать питающую ПС, фидер или ВЛ, коммутационные аппараты, ячейки, названные в данном акте, а также головные силовые трансформаторы потребителя.

Принципиальная однолинейная схема электроснабжения оборудования Оператора:



Акт подписали:

«Организация»:

Директор
ООО УК «Альтернатива»
 Должность

Подпись

М.П.



(Бутузов Ю.И.)

Фамилия И.О.

«Оператор»: **Гл. энергетик**
ПАО «ВымпелКом»
 Должность

Подпись

(Бородулин О.А.)

Фамилия И.О.

г. Ярославль

«24» 12 2018 г.

Настоящее Приложение является неотъемлемой частью Договора №1702, заключенного «24» 12 2018 г. (далее – «Договор») между Публичным акционерным обществом «Вымпел-Коммуникации» (далее, для целей настоящего Приложения – «ВымпелКом») и ООО УК «Альтернатива» (далее, для целей настоящего Приложения – «Партнер»).

ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящем Приложении терминам даны следующие определения:

«**ВымпелКом**» - юридическое лицо группы компаний VEON, которое указано в настоящем Приложении и Договоре.
«**Лицо ВымпелКом**» – любой акционер ВымпелКом (который совместно со своими аффилированными лицами владеет или контролирует более 1% (Одного процента) голосующих акций ВымпелКом) или любой члена Совета директоров, должностное лица или работник (или любой из непосредственных членов их семей) ВымпелКом или любого дочернего предприятия ВымпелКом.

«**Аффилированные лица**» - сотрудники, директора и должностные лица (включая конечных владельцев-бенефициаров) Партнера и его дочерних компаний, а также любых третьих лиц, субподрядчиков, или представителей, действующих от имени Партнера и/или его дочерних компаний.

«**Государственное учреждение**» - правительство или любая служба, агентство, организация или политическое крыло (включая любое юридическое или иное лицо полностью либо частично принадлежащее или контролируемое правительством) и/или политическая партия или публичная международная организация.

«**Государственное должностное лицо**» – любой чиновник, сотрудник или другой служащий (включая его прямых родственников) Государственного учреждения, а также лицо, выступающее от имени Государственных учреждений или кандидат на государственный пост.

«**Кодекс Поведения**» (КП) - периодически обновляемый Кодекс Поведения ПАО «ВымпелКом», который доступен на сайте <https://moskva.beeline.ru/about/about-beeline/disclosure/documents/>.

«**Кодекс Поведения Поставщика**» (КПП) - Кодекс Поведения Поставщика ПАО «ВымпелКом», который устанавливает минимальные стандарты по комплаенсу для всех Партнеров.

«**Применимое законодательство**» - любые применимые антикоррупционные законы, законы по борьбе со взяточничеством, постановления, правила, политики, надзорные указания, разрешения, в тех случаях, когда это применимо, включая, не ограничиваясь Закон США «О противодействии коррупции за рубежом», Закон Великобритании «О взяточничестве» 2010, антикоррупционные законы применимые к Партнеру и его Аффилированным Лицам или ВымпелКому; законы и нормативно-правовые акты о коммерческом подкупе, противодействии отмыванию доходов, введению санкций и экспортному контролю, действующие на территории США, Великобритании, ЕС и Нидерландов.

«**Инсайдерская информация**» – информации о ВымпелКом и/или Аффилированных лицах ВымпелКом, их деятельности, ценных бумагах ВымпелКом и/или Аффилированных лиц ВымпелКом, которая не является общедоступной.

«**Конфиденциальная информация**» – вся письменная или устная информация, относящаяся к выполнению обязательств по Договору, отдельным договорам, предоставляемая одной Стороной другой Стороне, в отношении которой законами предусмотрен режим ограниченного доступа, либо информация, о которой Сторона, передающая информацию, уведомила Сторону, получающую информацию, явным образом, что такая информация является конфиденциальной.

«**Сторона, получающая информацию**» – Сторона, получающая Конфиденциальную информацию в соответствии с Договором.

«**Сторона, предоставляющая информацию**» – Сторона, предоставляющая Конфиденциальную информацию в соответствии с Договором.

1. Конфиденциальность

1.1. Стороны обмениваются информацией, обоснованно необходимой каждой из Сторон для выполнения своих обязательств по настоящему Договору. Вся письменная или устная информация, относящаяся к выполнению обязательств по настоящему Договору, предоставляемая одной Стороной другой Стороне, в отношении которой законами предусмотрен режим ограниченного доступа, либо информация, о которой Сторона, передающая информацию, уведомила другую Сторону явным образом, что такая информация является конфиденциальной, будет считаться и настоящим определяться как конфиденциальная информация (далее – «Конфиденциальная информация»).

1.2. К Конфиденциальной информации относятся, в том числе, персональные данные и сведения, составляющие коммерческую, профессиональную, служебную, а также иные виды тайн, определенные законодательством Российской Федерации, бухгалтерские и финансовые данные, информация о проведении платежных операций, управляющая информация для настройки информационных, телекоммуникационных и платежных систем. Конфиденциальная Информация подлежит защите от несанкционированного доступа к ней, обеспечению её целостности, сохранности и своевременного предоставления.

1.3. Сторона, получающая Конфиденциальную информацию в соответствии с настоящим Договором (далее – «Сторона, получающая информацию») без предварительного получения письменного согласия Стороны, предоставляющей такую информацию (далее – «Сторона, предоставляющая информацию»), не будет

(i) использовать какую-либо часть Конфиденциальной информации для целей, не предусмотренных настоящим Договором,

(ii) предоставлять Конфиденциальную информацию или ее часть каким-либо лицам или организациям, не относящимся к работникам, консультантам, контрагентам Стороны, получающей информацию, которым обоснованно необходимо иметь доступ к Конфиденциальной информации в целях, связанных с настоящим Договором, и которые соглашаются обеспечивать сохранность Конфиденциальной информации как в том случае, если бы они были Стороной по настоящему Договору,

(iii) допускать неправомерного использования Конфиденциальной информации, включая, но не ограничиваясь инсайдерской информацией, как этот термин определен в Федеральном законе «О противодействии неправомерному использованию инсайдерской информации и манипулированию рынком и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» № 24-ФЗ от «27» июля 2010г., в соответствии с положениями этого Федерального закона.

1.4. Сторона, получающая информацию, не будет нести ответственность за разглашение Конфиденциальной информации или ее части, если она сможет доказать, что такая Конфиденциальная информация:

(i) являлась всеобщим достоянием во время ее получения или стала таковой впоследствии не по вине Стороны, получающей информацию;

(ii) была известна Стороне, получающей информацию, или находилась в ее распоряжении до ее получения;

(iii) стала известна Стороне, получающей информацию, из источника, не являющегося Стороной, предоставляющей информацию, при отсутствии нарушения обязательств по обеспечению сохранности Конфиденциальной информации.

1.5. Если Сторона, получающая информацию, будет обязана по закону раскрыть какую-либо Конфиденциальную Информацию органам государственной власти РФ или органам государственной власти субъектов РФ, либо органам государственной власти иностранных государств, а также иным органам, уполномоченным законодательством требовать раскрытия Конфиденциальной информации, такая Сторона обязана немедленно письменно уведомить об этом факте Сторону, предоставляющую информацию. При этом в случае надлежащего уведомления Стороны, предоставляющей информацию, Сторона, раскрывающая Конфиденциальную информацию в соответствии с настоящим пунктом, не считается нарушившей своего обязательства о неразглашении Конфиденциальной информации. В случае такого раскрытия, Сторона, получающая информацию, обязуется сделать все от нее зависящее для того, чтобы обеспечить защиту Конфиденциальной информации.

1.6. Конфиденциальная информация остается собственностью Стороны, предоставляющей информацию, и по требованию последней после того, как она становится не нужна для целей, предусмотренных настоящим Договором, подлежит немедленному возвращению такой Стороне или уничтожается вместе со всеми копиями, сделанными Стороной, получающей информацию, или какой либо другой Стороной, которой такая Конфиденциальная информация была предоставлена Стороной, получающей информацию, в соответствии с положениями настоящего раздела.

1.7. В период с момента заключения Договора и до сроков, установленных нормативными документами, в течение которых каждая Сторона обязана хранить информацию о настоящем Договоре, каждая из Сторон обрабатывает персональные данные сотрудников другой Стороны с использованием и без использования своих программно-аппаратных средств. Под обработкой персональных данных понимаются действия (операции) с

<p>персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача), обезличивание, блокирование и уничтожение персональных данных.</p>
<p>2. Персональные данные</p>
<p>2.1. Каждая Сторона гарантирует наличие согласия сотрудника на обработку его персональных данных.</p>
<p>2.2. Передача персональных данных сотрудников другой Стороны третьим лицам осуществляется только в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях, согласованных Стороной, предоставившей персональные данные своих сотрудников.</p>
<p>2.3. Каждая из Сторон обязана на всех этапах обработки персональных данных обеспечивать конфиденциальность и защиту персональных данных в соответствии с требованиями законодательства страны, резидентом которой является Сторона.</p> <p>Каждая Сторона обязана обеспечить на всех этапах обработки персональных данных конфиденциальность персональных данных, соблюдение принципов и правил обработки персональных данных, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», а также принять необходимые правовые, организационные и технические меры, в том числе предусмотренные ст. 19 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» или обеспечить их принятие для защиты персональных данных абонентов и иных лиц от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных.</p>
<p>2.4. Стороны обязаны:</p> <p>2.4.1. заключить со всеми своими сотрудниками Соглашения о конфиденциальности и Согласие на предоставление персональных данных сотрудников третьим лицам;</p> <p>2.4.2. сформировать список сотрудников (далее по тексту «Список»), имеющих доступ к персональным данным сотрудников другой Стороны и передать Список другой Стороне до момента начала обработки персональных данных;</p> <p>2.4.3. своевременно вносить изменения в Список и не позднее 5 (Пятого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором были внесены изменения в Список, передавать его другой Стороне.</p> <p>2.4.4. В случае нарушения положений настоящего пункта каждая из Сторон несет ответственность в соответствии с требованиями законодательства стран, резидентами которых они являются.</p>
<p>3. Инсайдерская информация</p>
<p>3.1. Стороны устанавливают следующие условия относительно запрета неправомерного использования и/или разглашения информации о ВымпелКом и/или аффилированных лицах ВымпелКом, их деятельности, ценных бумагах ВымпелКом и/или аффилированных лиц ВымпелКом, которая не является общедоступной (далее - «Инсайдерская информация»), и которая стала известной Партнеру в результате реализации прав и исполнения обязательств по настоящему Договору:</p> <p>3.1.1. Партнер не вправе разглашать или иным образом передавать Инсайдерскую информацию, которая стала известной ему в результате реализации прав и исполнения обязанностей по настоящему Договору;</p> <p>3.1.2. Партнер не вправе самостоятельно совершать сделки или давать кому-либо поручение (указание) о совершении сделок с ценными бумагами ВымпелКом и/или его аффилированных лиц на основе Инсайдерской информации;</p> <p>3.1.3. Партнер не вправе передавать кому-либо Инсайдерскую информацию, за исключением случаев передачи Инсайдерской информации третьим лицам в процессе реализации прав и выполнения Партнером обязанностей по настоящему Договору, при условии наличия письменного согласия ВымпелКом на такую передачу;</p> <p>3.1.4. Разглашение и передача Инсайдерской информации третьим лицам в процессе исполнения настоящего Договора должны осуществляться Партнером исключительно в случаях, предусмотренных Договором, и в пределах, необходимых для реализации прав и выполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, и в порядке, предусмотренном действующим законодательством;</p> <p>3.1.5. Партнер не вправе использовать Инсайдерскую информацию в целях, не отвечающих целям реализации прав и исполнения обязанностей по настоящему Договору, в том числе использовать Инсайдерскую информацию в своих интересах, и интересах третьих лиц, включая (но не ограничиваясь):</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществление торговли на основании Инсайдерской информации; - рекомендации третьим лицам о покупке, продаже, сохранении ценных бумаг ВымпелКом на основании

<p>Инсайдерской информации; - передачу Инсайдерской информации третьим лицам за вознаграждение или без вознаграждения; - публикацию или распространение Инсайдерской информации иным образом.</p>
<p>3.2. ВымпелКом может потребовать от Партнера, виновного в неправомерном использовании и распространении Инсайдерской информации, возмещения убытков, причиненных ВымпелКом указанными неправомерными действиями. Убытки возмещаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.</p>
<p>4. Неаффилированность</p>
<p>4.1. Партнер заявляет и подтверждает ПАО «ВымпелКом» что, кроме случаев, когда это было в письменном виде раскрыто Публичному Акционерному Обществу «Вымпел-Коммуникации» («ВК»),</p> <p>(i) ни одно из Лиц ВК не является акционером, членом Совета директоров, должностным лицом или работником Партнера, и</p> <p>(ii) Ни сам Партнер, ни одно из его аффилированных лиц не входят в Консорциум «Альфа-Групп» (www.alfagroup.ru).</p> <p>(iii) Ни сам Партнер, ни одно из его аффилированных лиц не заключили никаких договоров и не вступили ни в какие соглашения, которые бы обеспечивали любым Лицам ВК прямую или косвенную экономическую заинтересованность в сделке, являющейся предметом настоящего Договора, включая без ограничений, получение любого комиссионного вознаграждения, вознаграждения за поиск клиента, брокерского вознаграждения или любого другого платежа или выгоды, которые были бы обусловлены или связаны со сделкой, являющейся предметом настоящего Договора.</p> <p>«Лицо ВК» означает любого акционера ВК (который совместно со своими аффилированными лицами владеет или контролирует более 1 % голосующих акций ВК), или любого члена Совета директоров, должностного лица или работника (или любого из непосредственных членов их семей) ВК или любого дочернего предприятия ВК.</p>
<p>5. Антикоррупционная оговорка</p>
<p>5.1. Партнёр заявляет, гарантирует и соглашается с тем, что Партнёр и каждое из его Аффилированных лиц:</p> <p>(i) знает принципы и требования КП и КПП, включая положения Применимого Законодательства;</p> <p>(ii) действуя на прямую, или от лица ВымпелКом, будет строго соблюдать КП и КПП и положения Применимого законодательства, включенные в любой контракт с ВымпелКом;</p> <p>(iii) воздержится от прямого или косвенного участия в неприемлемых или противоправных действиях, включая коррупцию, вымогательство, присвоение и отмыwanie денежных средств;</p> <p>(iv) исполнял, исполняет и на постоянной основе будет исполнять все требования Применимого Законодательства;</p> <p>(v) незамедлительно уведомит ВымпелКом о любых фактических или потенциальных нарушениях Партнером или его Аффилированными Лицами КП и КПП, или любого Применимого Законодательства; и</p> <p>(vi) незамедлительно уведомит ВымпелКом, если Партнеру или его Аффилированным Лицам поступит просьба совершить или принять участие в действиях, которые нарушают или нарушат договорные обязательства Партнера и ВымпелКома.</p>
<p>5.2. Партнёр, заявляет, гарантирует и соглашается с тем, что ни Партнёр, ни его Аффилированные Лица не предпринимали, ни старались предпринять, и не предпримут каких-либо действий или бездействий, которые могут подвергнуть ВымпелКом или его Аффилированных Лиц потенциальной ответственности по любому Применимому Законодательству.</p>
<p>5.3. Если иное не стало известно ВымпелКому, Партнёр заявляет и гарантирует что:</p> <p>(i) ни Партнёр, ни его Аффилированные лица не действует от лица Государственных Должностных Лиц; и</p> <p>(ii) никто из Государственных Должностных Лиц прямо или косвенно не владеет долями, денежными средствами, доходами, или другими преимуществами, которые могут возникнуть в связи с Договором.</p>
<p>5.4. Партнёр заявляет, гарантирует и соглашается что предоставит КП и КПП:</p> <p>(i) всем Аффилированным Лицам и потребует соблюдения КП, КПП, аналогичных стандартов и Применимого Законодательства;</p> <p>(ii) всем его бизнес партнерам первого уровня и потребует, чтобы эти бизнес партнеры придерживались КП и КПП или аналогичным стандартам; и</p> <p>(iii) всем третьим лицам, действующим от лица Партнёра, его Аффилированных Лиц, или в цепочке поставок ВымпелКома, включая всех лицензированных и/или уполномоченных продавцов товаров, работ и услуг.</p>
<p>5.5. Партнёр соглашается в течение срока действия Договора и отдельных договоров исполнять и поддерживать</p>

соответствующую внутреннюю систему контроля и программу Комплаенса для предотвращения взяточничества и коррупции, отмывания денег, других преступных действий и/или нарушений Комплаенса, включая проведение соответствующей надлежащей проверки третьих лиц.

5.6. Партнёр заявляет, гарантирует и соглашается с тем, что по отношению с ВымпелКом и по каждой заключенной сделке:

(i) вел и будет вести бухгалтерскую отчетность, записи, счета-фактуры и другие документы, подтверждающие оплату и расходы, которые наглядно отражают характер и сумму затрат и операций, которые к ним относятся; и

(ii) не использовал и не будет использовать любые финансовые инструменты, которые не учтены в финансовой отчетности или не учтены полно и корректно, включая «скрытые» счета.

5.7. Партнёр гарантирует, что он и его Аффилированные Лица, которые будут действовать прямо или косвенно от имени ВымпелКом, будут проходить антикоррупционное обучение, прохождения которого периодически может требовать ВымпелКом.

5.8. По требованию ВымпелКом Партнёр пройдет сертификацию соответствия требованиям данного Приложения, и получит подобный сертификат от своих Аффилированных лиц.

5.9. ВымпелКом периодически может проводить проверки Партнёра с привлечением сотрудников, которых ВымпелКом посчитает нужным, для подтверждения соответствия Партнера и его Аффилированных Лиц, которые действуют от лица ВымпелКом, КИ, КПП и Применимому Законодательству. Партнёр обязуется в полной мере оказывать поддержку в отношении любого расследования или аудита, который может проводиться, путем:

(i) предоставления всех необходимых документов и/или персонала, которые ВымпелКом может периодически запрашивать;

(ii) содействия ВымпелКом в выяснении любых фактов и/или в урегулировании любых споров касательно выполнения обязательств по данному разделу настоящего Приложения;

(iii) предоставления ВымпелКом информации в отношении Аффилированных лиц, которую ВымпелКом может периодически запрашивать и которую Партнёр имеет право раскрывать в соответствии с Применимым Законодательством.

5.10. ВымпелКом будет проводить проверку (скрининг), надлежащую проверку и наблюдение за Партнёром в соответствии с программой управления бизнес партнеров. Партнёр будет добросовестно и в полном объеме сотрудничать в любых подобных проверках, включая предоставление ВымпелКом или его назначенным агентам:

(i) информации относительно собственности и деловой активности Партнёра и/или его Аффилированных лиц, по мере надобности, что позволит ВымпелКом дать оценку антикоррупционным рискам и/или провести надлежащую проверку перед подписанием нового договора и/или обновлением уже существующего договора с Партнёром.

(ii) необходимой информации и документов, для содействия ВымпелКом в точном исследовании и определения «красных флагов», обнаруженных в процессе оценки риска и надлежащей проверке;

(iii) информации касательно наблюдения с учетом риска, мониторинга и проверки текущей деятельности Партнёра и его Аффилированных Лиц, действующих от лица ВымпелКом.

5.11. Стороны договорились, что несоответствие с каким-либо из заявлений, гарантий, согласий и/или обязательств, изложенных в этом разделе настоящего Приложения, которое, по мнению ВымпелКом, может повлечь неблагоприятные последствия для ВымпелКом, будет считаться существенным нарушением, дающим ВымпелКом право прекратить Договор, отдельные договоры и любые иные, существующие между Сторонами соглашения.

6. Арбитражная оговорка

6.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

6.2. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров заинтересованная Сторона направляет другой Стороне претензию почтовым отправлением с уведомлением о вручении и описью вложения.

Претензия влечет гражданско-правовые последствия для Стороны, которой направлена, с момента ее доставки указанной Стороне.

При этом претензия считается доставленной при направлении почтовым отправлением, когда получающая Сторона фактически получила письмо, что подтверждается отчетом об отслеживании отправлений с почтовым идентификатором, сформированным официальным сайтом Почты России.

Претензия также признается доставленной, если она:

<p>- поступила адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не была вручена или адресат не ознакомился с ней;</p> <p>- доставлена по адресу местонахождения, указанному в едином государственном реестре юридических лиц или по почтовому адресу, указанному адресатом в Договоре аренды, даже если последний не находится по такому адресу.</p> <p>К претензии должны прилагаться документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны).</p>
<p>6.3. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах рассмотрения уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения претензии.</p>
<p>6.4. В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение установленного для этого Договором аренды срока, спор может быть передан в Арбитражный суд Ярославской области.</p>
<p>7. Заключительные положения</p>
<p>7.1. Настоящее Приложение является неотъемлемой частью Договора.</p>
<p>7.2. Во всем остальном, что не урегулировано условиями настоящего Приложения, Стороны руководствуются условиями Договора и положениями Применимого Законодательства.</p>

ПОДПИСИ СТОРОН:

Партнер:
Генеральный директор ООО УК «
Альтернатива»



/Бутузов Ю. И./

ВымпелКом:
Технический директор укрупненной территории
ПАО «ВымпелКом»

/Красичков И.А./