

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Залесская, д.8, корп.2, г. Ярославль, проведенного в
форме очно-заочного голосования

г. Ярославль

22.04.2019г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
совет многоквартирного дома.

Дата, место и время проведения общего собрания и голосования: 22.04.2019г. в 19:00 во дворе д.8, корп.2, ул. Залесская, г. Ярославль

Сведения о лицах, присутствующих и проголосовавших на общем собрании:
приложение №1 к протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1325,8 кв.м, в том числе 1325,8 кв.м. жилых помещений и 0 кв.м нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме: 1325,8 голосов. Общее количество голосов в многоквартирном доме пропорционально общей площади многоквартирного дома (1 кв.м.=1 голос).

На общем собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 1035,8 голосами, что составляет 78,1 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Отмена действия решений вопроса 8 протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Залесская, д.8, корп.2, г. Ярославль, проведенного в форме очно-заочного голосования от 28.02.2017г.
2. Выбор совета многоквартирного дома в составе 3-х человек, председателя совета многоквартирного дома по адресу ул. Залесская, д.8, корп.2, г. Ярославль.
3. Отмена действия решений вопроса 13 протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Залесская, д.8, корп.2, г. Ярославль, проведенного в форме очно-заочного голосования от 28.02.2017г.
4. Принятие решения об уплате за электроэнергию, холодное и горячее водоснабжение, потребленных ОДН, исходя из нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды.
5. Отмена действия решений вопроса 14.1 протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Залесская, д.8, корп.2, г. Ярославль, проведенного в форме очно-заочного голосования от 28.02.2017г.
6. Принятие решения об утверждении разрешения на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно представление во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних нормативных стендов и внешних досок объявлений только путем общего голосования собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Проведение косметического ремонта дома по адресу д.8, корп.2, ул. Залесская, г. Ярославль за счет средств, накопленных по статье «Содержание и текущий ремонт жилья».

ООО УК «АЛЬТЕРНАТИВА»

Вх. №

01 24 АПР 2019

ВОПРОС №1. Отмена действия решений вопроса 8 протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Залесская, д.8, корп.2, г. Ярославль, проведенного в форме очно-заочного голосования от 28.02.2017г.

СЛУШАЛИ: Акимову Т.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отменить действие решений вопроса 8 протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Залесская, д.8, корп.2, г. Ярославль, проведенного в форме очно-заочного голосования от 28.02.2017г.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования: ЗА - 1035,8 (78,1 %), ПРОТИВ – «0», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – «0».

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 1035,8 голосов приняло решение: с 01.05.2019г. отменить действие решений вопроса 8 протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Залесская, д.8, корп.2, г. Ярославль, проведенного в форме очно-заочного голосования от 28.02.2017г.

ВОПРОС №2. Выбор совета многоквартирного дома в составе 3-х человек, председателя совета многоквартирного дома по адресу ул. Залесская, д.8, корп.2, г. Ярославль.

СЛУШАЛИ: Акимову Т.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в совет многоквартирного дома по адресу ул. Залесская, д.8, корп.2, г. Ярославль следующие кандидатуры:

- Акимова Татьяна Михайловна (кв.31) – председатель Совета МКД;
- Корчагина Татьяна Михайловна (кв.15);
- Тютинина Марина Владимировна (кв.8).

РЕШИЛИ:

Результаты голосования: ЗА - 1035,8 (78,1 %), ПРОТИВ – «0», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – «0».

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 1035,8 голосов приняло решение: избрать с 01.05.2019 года совет многоквартирного дома по адресу ул. Залесская, д.8, корп.2, г. Ярославль следующие кандидатуры:

- Акимова Татьяна Михайловна (кв.31) – председатель Совета МКД;
- Корчагина Татьяна Михайловна (кв.15);
- Тютинина Марина Владимировна (кв.8).

ВОПРОС №3. Отмена действия решений вопроса 13 протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Залесская, д.8, корп.2, г. Ярославль, проведенного в форме очно-заочного голосования от 28.02.2017г.

СЛУШАЛИ: Акимову Т.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: отменить действие решений вопроса 13 протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Залесская, д.8, корп.2, г. Ярославль, проведенного в форме очно-заочного голосования от 28.02.2017г.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования: ЗА - 1035,8 (78,1 %), ПРОТИВ – «0», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – «0».

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 1035,8 голосов приняло решение: с 01.05.2019 года отменить решение

вопроса 13 протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Залесская, д.8, корп.2, г. Ярославль, проведенного в форме очно-заочного голосования от 28.02.2017г.

ВОПРОС №4. Принятие решения об уплате за электроэнергию, холодное и горячее водоснабжение, потребленных ОДН, исходя из нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды.

СЛУШАЛИ: Акимову Т.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об уплате за электроэнергию, холодное и горячее водоснабжение, потребленных ОДН, исходя из нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования: ЗА 1035,8 (48,1 %), ПРОТИВ – «0», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – «0».

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством _____ голосов приняло решение: принять решение об уплате за электроэнергию, холодное и горячее водоснабжение, потребленных ОДН, исходя из нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды с 01.05.2019 года.

ВОПРОС №5. Отмена действия решений вопроса 14.1 протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Залесская, д.8, корп.2, г. Ярославль, проведенного в форме очно-заочного голосования от 28.02.2017г.

СЛУШАЛИ: Акимову Т.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: отменить действие решений вопроса 14.1 протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Залесская, д.8, корп.2, г. Ярославль, проведенного в форме очно-заочного голосования от 28.02.2017г.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования: ЗА 1035,8 (48,1 %), ПРОТИВ – «0», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – «0».

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 1035,8 голосов приняло решение: с 01.05.2019 года отменить действие решений вопроса 14.1 протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Залесская, д.8, корп.2, г. Ярославль, проведенного в форме очно-заочного голосования от 28.02.2017г.

ВОПРОС №6. Принятие решения об утверждении разрешения на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно представлении во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних нормативных стендов и внешних досок объявлений только путем общего голосования собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Акимову Т.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении разрешения на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно представлении во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних нормативных стендов и внешних досок объявлений только путем общего голосования собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования: ЗА - 1035,8 (98,1 %), ПРОТИВ - «0», ВОЗДЕРЖАЛСЯ - «0».

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 1035,8 голосов приняло решение: с 01.05.2019 года принять решение об утверждении разрешения на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно представление во временное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних нормативных стендов и внешних досок объявлений только путем общего голосования собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОПРОС №7. Проведение косметического ремонта дома по адресу д.8, корп.2, ул. Залесская, г. Ярославль за счет средств, накопленных по статье «Содержание и текущий ремонт жилья».

СЛУШАЛИ: Акимову Т.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: выполнить косметический ремонт дома по адресу д.8, корп.2, ул. Залесская, г. Ярославль за счет средств, накопленных по статье «Содержание и текущий ремонт жилья».

РЕШИЛИ:

Результаты голосования: ЗА - 1035,8 (98,1 %), ПРОТИВ - «0», ВОЗДЕРЖАЛСЯ - «0».

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 1035,8 голосов приняло решение: выполнить косметический ремонт дома по адресу д.8, корп.2, ул. Залесская, г. Ярославль за счет средств, накопленных по статье «Содержание и текущий ремонт жилья».

Подписи:

Председатель Совета МКД: Акимов Акимова Т.М. «22» 04 2019г.

Член Совета МКД: Корчагина Корчагина Т.М. «22» 04 2019г.

Член Совета МКД: Тютин Тютин М.В. «22» 04 2019г.