

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение,
поселок Красный Бор, квартал Светлояр, дом 1, корпус 3,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ярославль

«15» февраля 2019г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Вашкина Екатерина Александровна, Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, поселок Красный Бор, квартал Светлояр, дом 1, корпус 3, кв. 97.

Дата, место и время проведения общего собрания и голосования:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

В 19.00 час «29»января 2019 года

Место проведения: Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, поселок Красный Бор, квартал Светлояр, дом 1, корпус 3, во дворе дома

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 19.00 час «29»января 2019 года

Дата окончания приема решений собственников 19.00 час «14»февраля 2019 года

Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение,
поселок Красный Бор, квартал Светлояр, дом 1, корпус 3.

Согласно настоящему протоколу сообщение о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях размещается на досках объявлений в подъездах дома, в почтовых ящиках собственников квартир.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: кв. 97, Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, поселок Красный Бор, квартал Светлояр, дом 1, корпус 3.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5738,06 кв.м., в том числе, 4374,10 кв.м. жилых помещений и 1363,96 кв.м. нежилых общедомовых помещений.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме: 5738,06 голосов. Общее количество голосов в многоквартирном доме пропорционально общей площади многоквартирного дома (1 кв.м. = 1 голос).

На общем собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 3687,25 голосами, что составляет 64,3% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений и членов счетной комиссии.
2. Принятие решения о выборе метода подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу.
3. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.
4. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях, а так же способа уведомления по вопросам содержания и ремонта общедомового имущества, путем вывешивания объявлений на информационной доске многоквартирного дома.
5. Выбор способа управления домом- управление управляющей организацией. Выбор в качестве управляющей организации –ООО УК «Альтернатива».
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения общего имущества.
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с его приложениями, срок действия договора, принятие решения о подписании договора управления с ООО Управляющая компания «Альтернатива».
8. О выборе уполномоченного представителя из числа собственников помещений многоквартирного дома для подписания договора управления.
9. Установление порядка начисления и оплаты за коммунальные ресурсы, используемых в целях содержания общего имущества, исходя из показаний общедомового прибора учета.
10. В соответствии с пунктом 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямых договоров: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров) с момента включения МКД в реестр лицензий ООО Управляющая компания «Альтернатива».
11. О выборе Совета и Председателя Совета многоквартирного дома для взаимодействия с управляющей организацией и третьими лицами для осуществления всех фактических и юридических действий по исполнению договора управления. Установление размера вознаграждения членам Совета МКД.
12. О предоставлении управляющей организацией собственникам помещений дополнительной услуги по уборке парковки за дополнительную плату.
13. Утверждение разрешения на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД третьими лицами, а именно: предоставление во временное пользование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе, для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей

провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений. В этих целях наделить председателя Совета МКД полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений МКД от имени собственников помещений в МКД. Разрешить Совету МКД самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение (пользование) общего имущества МКД. Указанные средства расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества дома и придомовой территории.

ВОПРОС №1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений и членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Вашкину Е.А. (кв.97)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем, секретарем, членами счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома следующие кандидатуры:

председатель собрания: Вашкину Е.А. (кв.97), секретарь собрания: Попову О.Б. (кв.30)
члены счетной комиссии: Кузьминов С.В. (кв.60), Попову А.С. (кв.30).

РЕШИЛИ: Выбрать председателем, секретарем, членами счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома следующие кандидатуры:

председатель собрания: Вашкину Е.А. (кв.97), секретарь собрания: Попову О.Б. (кв.30)
члены счетной комиссии: Кузьминов С.В. (кв.60), Попову А.С. (кв.30).

Результаты голосования: **ЗА – 3611,82 «98%», ПРОТИВ - 0 «0%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 75,43 «2%».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 3611,82 голосов приняло решение Выбрать председателем, секретарем, членами счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома следующие кандидатуры: председатель собрания: Вашкину Е.А. (кв.97), секретарь собрания: Попову О.Б. (кв.30) члены счетной комиссии: Кузьминов С.В. (кв.60), Попову А.С. (кв.30).

ВОПРОС №2 Принятие решения о выборе метода подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу.

СЛУШАЛИ: Вашкину Е.А., (кв.97)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе метода подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу.

РЕШИЛИ: Принятие решения о выборе метода подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу.

Результаты голосования: **ЗА – 3687,25 «100%», ПРОТИВ - 0 «0%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0%».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 3687,25 голосов приняло решение о выборе метода подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу.

ВОПРОС №3. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

СЛУШАЛИ: Попову О.Б., (кв.30).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания кв.97, Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, поселок Красный Бор, квартал Светлояр, дом 1, корпус 3.

РЕШИЛИ: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания кв.97, Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, поселок Красный Бор, квартал Светлояр, дом 1, корпус 3.

Результаты голосования: **ЗА – 3687,25 «100%», ПРОТИВ - 0 «0%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0%».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 3687,25 голосов приняло решение о определении местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания кв.97, Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, поселок Красный Бор, квартал Светлояр, дом 1, корпус 3.

ВОПРОС №4. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях, а так же способа уведомления по вопросам содержания и ремонта общедомового имущества, путем вывешивания объявлений на информационной доске многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Вашкину Е.А. (кв.97).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способом уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях, а так же способа уведомления по вопросам содержания и ремонта общедомового имущества, путем вывешивания объявлений на информационной доске многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Определить способом уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях, а так же способа уведомления по вопросам содержания и ремонта общедомового имущества, путем вывешивания объявлений на информационной доске многоквартирного дома.

Результаты голосования: **ЗА – 3687,5 «100%», ПРОТИВ - 0 «0%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0%».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 3687,25 голосов приняло решение Определить способом уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях, а так же способа уведомления по вопросам содержания и ремонта общедомового имущества, путем вывешивания объявлений на информационной доске многоквартирного дома.

ВОПРОС №5. Выбор способа управления домом- управление управляющей организацией. Выбор в качестве управляющей организации –ООО УК «Альтернатива».

СЛУШАЛИ: Вашкину Е.А., (кв.97).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способом управления домом- управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации –ООО УК «Альтернатива».

РЕШИЛИ: Выбрать способом управления домом- управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации –ООО УК «Альтернатива».

Результаты голосования: ЗА – 3411,64 «92,5%», ПРОТИВ – 275,61 «7,5%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 «0%».

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 3411,64 голосов приняло Выбрать способом управления домом- управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации –ООО УК «Альтернатива».

ВОПРОС №6 Утверждение размера платы за содержание жилого помещения общего имущества.

СЛУШАЛИ: Вашкину Е.А., (кв.97).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения общего имущества.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения общего имущества.

Результаты голосования: ЗА – 3611,82 «98%», ПРОТИВ – 75,43 «2%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0%».

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 3611,82 голосов приняло решение Утвердить размер платы за содержание жилого помещения общего имущества.

ВОПРОС №7 Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с его приложениями, срок действия договора, принятие решения о подписании договора управления с ООО Управляющая компания «Альтернатива».

СЛУШАЛИ: Вашкину Е.А., (кв.97)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с его приложениями, срок действия договора, принятие решения о подписании договора управления с ООО Управляющая компания «Альтернатива».

РЕШИЛИ: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с его приложениями, срок действия договора, принятие решения о подписании договора управления с ООО Управляющая компания «Альтернатива».

Результаты голосования: ЗА – 3459 «94%», ПРОТИВ – 228,25 «6%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 «0%».

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 3459 голосов приняло решение утвердить условия договора управления многоквартирным домом с его приложениями, срок действия договора, принятие решения о подписании договора управления с ООО Управляющая компания «Альтернатива».

ВОПРОС №8 О выборе уполномоченного представителя из числа собственников помещений многоквартирного дома для подписания договора управления.

СЛУШАЛИ: Попову О.Б., (кв.30).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать уполномоченным представителем из числа собственников помещений многоквартирного дома для подписания договора управления –Вашкину Е.А., (кв.97).

РЕШИЛИ: Избрать уполномоченным представителем из числа собственников помещений многоквартирного дома для подписания договора управления –Вашкину Е.А., (кв.97).

Результаты голосования: **ЗА – 3611,82 «98%», ПРОТИВ – 75,43 «2%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0%».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 3611,82 голосов приняло решение Избрать уполномоченным представителем из числа собственников помещений многоквартирного дома для подписания договора управления –Вашкину Е.А., (кв.97).

ВОПРОС №9 Установление порядка начисления и оплаты за коммунальные ресурсы, используемых в целях содержания общего имущества, исходя из показаний общедомового прибора учета.

СЛУШАЛИ: Вашкину Е.А., (кв.97)

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить порядок начисления и оплаты за коммунальные ресурсы, используемых в целях содержания общего имущества, исходя из показаний общедомового прибора учета.

РЕШИЛИ: Установить порядок начисления и оплаты за коммунальные ресурсы, используемых в целях содержания общего имущества, исходя из показаний общедомового прибора учета.

Результаты голосования: **ЗА – 3687,5 «100%», ПРОТИВ - 0 «0%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0%».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 3687,25 голосов приняло решение установить порядок начисления и оплаты за коммунальные ресурсы, используемых в целях содержания общего имущества, исходя из показаний общедомового прибора учета.

ВОПРОС №10 В соответствии с пунктом 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямых договоров: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров) с момента включения МКД в реестр лицензий ООО Управляющая компания «Альтернатива».

СЛУШАЛИ: Вашкину Е.А., (кв.97)

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с пунктом 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямых договоров: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с

твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров) с момента включения МКД в реестр лицензий ООО Управляющая компания «Альтернатива»

РЕШИЛИ: В соответствии с пунктом 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямых договоров: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров) с момента включения МКД в реестр лицензий ООО Управляющая компания «Альтернатива»

Результаты голосования: **ЗА – 3687,5 «100%», ПРОТИВ - 0 «0%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0%».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 3687,25 голосов приняло решение в соответствии с пунктом 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямых договоров: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров) с момента включения МКД в реестр лицензий ООО Управляющая компания «Альтернатива»

ВОПРОС №11 О выборе Совета и Председателя Совета многоквартирного дома для взаимодействия с управляющей организацией и третьими лицами для осуществления всех фактических и юридических действий по исполнению договора управления. Установление размера вознаграждения членам Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Попову О.Б., (кв.30).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет и Председателя Совета многоквартирного дома для взаимодействия с управляющей организацией и третьими лицами для осуществления всех фактических и юридических действий по исполнению договора управления. Установление размера вознаграждения членам Совета МКД, следующие кандидатуры: Председателем Вашкину Е.А. (кв.97), Советом дома: Попову О.Б. (кв.30) Кузьмина С.В. (кв.60).

Установить вознаграждение членам Совета МКД в размере 50 (пятьдесят) рублей с каждой квартиры.

РЕШИЛИ: Избрать Совет и Председателя Совета многоквартирного дома для взаимодействия с управляющей организацией и третьими лицами для осуществления всех фактических и юридических действий по исполнению договора управления. Установление размера вознаграждения членам Совета МКД, следующие кандидатуры: Председателем Вашкину Е.А. (кв.97), Советом дома: Попову О.Б. (кв.30) Кузьмина С.В. (кв.60).

Установить вознаграждение членам Совета МКД в размере 50 (пятьдесят) рублей с каждой квартиры.

Результаты голосования: **ЗА – 3611,82 «98%», ПРОТИВ – 75,43 «2%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 «0%».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 3611,82 голосов приняло решение Избрать Совет и Председателя Совета многоквартирного дома для взаимодействия с управляющей организацией и третьими лицами для осуществления всех фактических и юридических действий по исполнению договора управления. Установление размера вознаграждения членам Совета МКД, следующие кандидатуры: Председателем Вашкину Е.А. (кв.97), Советом дома: Попову О.Б. (кв.30) Кузьминова С.В. (кв.60).

Установить вознаграждение членам Совета МКД в размере 50 (пятьдесят) рублей с каждой квартиры.

ВОПРОС №12 О предоставлении управляющей организацией собственникам помещений дополнительной услуги по уборке парковки за дополнительную плату.

СЛУШАЛИ: Вашкину Е.А., (кв.97).

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить управляющей организацией собственникам помещений дополнительную услугу по уборке парковки за дополнительную плату.

РЕШИЛИ: О предоставлении управляющей организацией собственникам помещений дополнительной услуги по уборке парковки за дополнительную плату.

Результаты голосования: **ЗА – 3376,09 «91,6%», ПРОТИВ – 311,16 «8,4%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0%».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 3376,09 голосов приняло решение О предоставлении управляющей организацией собственникам помещений дополнительной услуги по уборке парковки за дополнительную плату

ВОПРОС №13 Утверждение разрешения на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД третьими лицами, а именно: предоставление во временное пользование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе, для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений. В этих целях наделить председателя Совета МКД полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений МКД от имени собственников помещений в МКД. Разрешить Совету МКД самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение (пользование) общего имущества МКД. Указанные средства расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества дома и придомовой территории.

СЛУШАЛИ: Вашкину Е.А., (кв.97).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить разрешение на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД третьими лицами, а именно: предоставление во временное пользование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе, для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений. В этих целях наделить председателя Совета МКД полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений МКД от имени собственников помещений в МКД. Разрешить Совету МКД самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение (пользование) общего имущества МКД. Указанные средства расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества дома и придомовой территории.

РЕШИЛИ: Утвердить разрешение на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД третьими лицами, а именно: предоставление во временное пользование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе, для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений. В этих целях наделить председателя Совета МКД полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений МКД от имени собственников помещений в МКД. Разрешить Совету МКД самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение (пользование) общего имущества МКД. Указанные средства расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества дома и придомовой территории.

Результаты голосования: **ЗА – 3272,46 «88,8%», ПРОТИВ – 270,23 «7,3%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 144,6 «3,9%».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 3272,46 голосов приняло решение Утвердить разрешение на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД третьими лицами, а именно: предоставление во временное пользование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе, для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений. В этих целях наделить председателя Совета МКД полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений МКД от имени собственников помещений в МКД. Разрешить Совету МКД самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение (пользование) общего имущества МКД. Указанные средства расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества дома и придомовой территории..

Обязательные приложения к протоколу общего собрания:

1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме (Приложение № 1 на 6 л.);

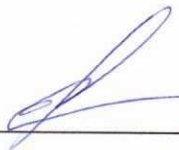
2) Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание (Приложение № 2 на 1 л.);

3) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Приказа Минстроя России от 25.12.2015 N 937/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор" (Приложение № 3 на 6 л.);

4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 4 на 19 л.);

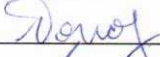
5) Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;

Подписи:

Председатель:  /Вашкина Е.А. «15» апреля 2019года.

Секретарь:  /Попова О.Б. «15» апреля 2019 года.

Члены счетной комиссии:

 /Попова О.Б. «15» апреля 2019года.

 /Кузьминов С.В. «15» апреля 2019года.