

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение,
поселок Красный Бор, квартал Светлояр, дом 1, корпус 2,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ярославль

«26» ноября 2018г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Косолапова Романа Петровича, Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, поселок Красный Бор, квартал Светлояр, дом 1, корпус 2, кв. 59.

Дата, место и время проведения общего собрания и голосования:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

В 19.00 час «12» ноября 2018 года

Место проведения: Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, поселок Красный Бор, квартал Светлояр, дом 1, корпус 2, во дворе дома

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 19.00 час «12» ноября 2018 года

Дата окончания приема решений собственников 19.00 час «21» ноября 2018 года

Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение,
поселок Красный Бор, квартал Светлояр, дом 1, корпус 2.

Согласно настоящему протоколу сообщение о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях размещается на досках объявлений в подъездах дома, в почтовых ящиках собственников квартир.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: кв. 59, Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, поселок Красный Бор, квартал Светлояр, дом 1, корпус 2.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6051,3 кв.м., в том числе, 5078,1 кв.м. жилых помещений и 973,2 кв.м. нежилых общедомовых помещений.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме: 6051,3 голосов. Общее количество голосов в многоквартирном доме пропорционально общей площади многоквартирного дома (1 кв.м. = 1 голос).

На общем собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 3820,72 голосами, что составляет 63,1% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений и членов счетной комиссии.
2. Принятие решения о выборе метода подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу.
3. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.
4. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях, а так же способа уведомления по вопросам содержания и ремонта общедомового имущества, путем вывешивания объявлений на информационной доске многоквартирного дома.
5. Выбор способа управления домом- управление управляющей организацией. Выбор в качестве управляющей организации –ООО УК «Альтернатива».
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения общего имущества.
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с его приложениями, срок действия договора, принятие решения о подписании договора управления с ООО Управляющая компания «Альтернатива».
8. О выборе уполномоченного представителя из числа собственников помещений многоквартирного дома для подписания договора управления.
9. Установление порядка начисления и оплаты за коммунальные ресурсы, используемых в целях содержания общего имущества, исходя из показаний общедомового прибора учета.
10. В соответствии с пунктом 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямых договоров: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров) с момента включения МКД в реестр лицензий ООО Управляющая компания «Альтернатива».
11. О выборе Совета и Председателя Совета многоквартирного дома для взаимодействия с управляющей организацией и третьими лицами для осуществления всех фактических и юридических действий по исполнению договора управления. Установление размера вознаграждения членам Совета МКД.
12. О предоставлении управляющей организацией собственникам помещений дополнительной услуги по уборке парковки за дополнительную плату.
13. Утверждение разрешения на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД третьими лицами, а именно: предоставление во временное пользование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе, для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей

провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений. В этих целях наделить председателя Совета МКД полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений МКД от имени собственников помещений в МКД. Разрешить Совету МКД самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение (пользование) общего имущества МКД. Указанные средства расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества дома и придомовой территории.

ВОПРОС №1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений и членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Остапенко И.В. (кв.28)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем, секретарем, членами счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома следующие кандидатуры:

председатель собрания: Косолапов Р.П. (кв.59), секретарь собрания: Елифанова Е.М. (кв.33) члены счетной комиссии: Макеев А.А. (кв.23), Остапенко И.В. (кв.28), Пасхина А.С. (кв.107).

РЕШИЛИ: Выбрать председателем, секретарем, членами счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома следующие кандидатуры: председатель собрания: Косолапов Р.П. (кв.59), секретарь собрания: Елифанова Е.М. (кв.33) члены счетной комиссии: Макеев А.А. (кв.23), Остапенко И.В. (кв.28), Пасхина А.С. (кв.107).

Результаты голосования: **ЗА – 3820,72 «100%», ПРОТИВ - 0«0%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0«0%».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 3820,72 голосов приняло решение Выбрать председателем, секретарем, членами счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома следующие кандидатуры: председатель собрания: Косолапов Р.П. (кв.59), секретарь собрания: Елифанова Е.М. (кв.33) члены счетной комиссии: Макеев А.А. (кв.23), Остапенко И.В. (кв.28), Пасхина А.С. (кв.107).

ВОПРОС №2 Принятие решения о выборе метода подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу.

СЛУШАЛИ: Косолапова Р.П., (кв.59)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе метода подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования: **ЗА – 3781,9 «98,99%», ПРОТИВ – 38,73 «1,01%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0«0%».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 3781,9 голосов приняло решение о выборе метода подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу.

ВОПРОС №3. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

СЛУШАЛИ: Елифанову Е.М., (кв.33).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания кв.59, Ярославская

область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, поселок Красный Бор, квартал Светлояр, дом 1, корпус 2.

РЕШИЛИ: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания кв.59, Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, поселок Красный Бор, квартал Светлояр, дом 1, корпус 2.

Результаты голосования: **ЗА – 3820,72 «100% », ПРОТИВ – 0 «0% », ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0%».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 3820,72 голосов приняло решение о определении местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания кв.59, Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, поселок Красный Бор, квартал Светлояр, дом 1, корпус 2.

ВОПРОС №4. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях, а так же способа уведомления по вопросам содержания и ремонта общедомового имущества, путем вывешивания объявлений на информационной доске многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Косолапова Р.П. (кв.59).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способом уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях, а так же способа уведомления по вопросам содержания и ремонта общедомового имущества, путем вывешивания объявлений на информационной доске многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования: **ЗА – 3820,72 «100% », ПРОТИВ – 0 «0% », ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0%».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 3820,72 голосов приняло решение Определить способом уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях, а так же способа уведомления по вопросам содержания и ремонта общедомового имущества, путем вывешивания объявлений на информационной доске многоквартирного дома.

ВОПРОС №5. Выбор способа управления домом- управление управляющей организацией. Выбор в качестве управляющей организации –ООО УК «Альтернатива».

СЛУШАЛИ: Косолапова Р.П., (кв.59).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способом управления домом- управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации –ООО УК «Альтернатива».

РЕШИЛИ:

Результаты голосования: **ЗА – 3631,24 «95% », ПРОТИВ – 108,8 «3% », ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 80,68 «2%».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 3631,24 голосов приняло Выбрать способом управления домом- управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации –ООО УК «Альтернатива»..

ВОПРОС №6 Утверждение размера платы за содержание жилого помещения общего имущества.

СЛУШАЛИ: Косолапова Р.П., (кв.59).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения общего имущества.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования: **ЗА – 3592,51 «94%», ПРОТИВ – 108,8 «3%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 119,41 «3%».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 3592,51 голосов приняло решение Утвердить размер платы за содержание жилого помещения общего имущества.

ВОПРОС №7 Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с его приложениями, срок действия договора, принятие решения о подписании договора управления с ООО Управляющая компания «Альтернатива»

СЛУШАЛИ: Косолапова Р.П., (кв.59)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с его приложениями, срок действия договора, принятие решения о подписании договора управления с ООО Управляющая компания «Альтернатива».

РЕШИЛИ:

Результаты голосования: **ЗА – 3631,24 «95%», ПРОТИВ – 108,8 «3% », ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 80,68 «2%».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 3631,24 голосов приняло решение утвердить условия договора управления многоквартирным домом с его приложениями, срок действия договора, принятие решения о подписании договора управления с ООО Управляющая компания «Альтернатива».

ВОПРОС №8 О выборе уполномоченного представителя из числа собственников помещений многоквартирного дома для подписания договора управления.

СЛУШАЛИ: Остапенко И.В., (кв.28).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать уполномоченным представителем из числа собственников помещений многоквартирного дома для подписания договора управления –Косолапова Р.П., (кв.59).

РЕШИЛИ:

Результаты голосования: **ЗА – 3820,72 «100% », ПРОТИВ – 0 «0% », ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0%».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 3820,72 голосов приняло решение Избрать уполномоченным представителем из числа собственников помещений многоквартирного дома для подписания договора управления – Косолапова Р.П., (кв.59).

ВОПРОС №9 Установление порядка начисления и оплаты за коммунальные ресурсы, используемых в целях содержания общего имущества, исходя из показаний общедомового прибора учета.

СЛУШАЛИ: Косолапова Р.П., (кв.59)

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить порядок начисления и оплаты за коммунальные ресурсы, используемых в целях содержания общего имущества, исходя из показаний общедомового прибора учета.

РЕШИЛИ: Установить порядок начисления и оплаты за коммунальные ресурсы, используемых в целях содержания общего имущества, исходя из показаний общедомового прибора учета.

Результаты голосования: **ЗА – 3778,65 «99% », ПРОТИВ – 0 «0% », ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 42,07 «1%».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 3778,65 голосов приняло решение установить порядок начисления и оплаты за коммунальные ресурсы, используемых в целях содержания общего имущества, исходя из показаний общедомового прибора учета.

ВОПРОС №10 В соответствии с пунктом 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямых договоров: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров) с момента включения МКД в реестр лицензий ООО Управляющая компания «Альтернатива».

СЛУШАЛИ: Косолапова Р.П., (кв.59)

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с пунктом 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямых договоров: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров) с момента включения МКД в реестр лицензий ООО Управляющая компания «Альтернатива»

РЕШИЛИ: В соответствии с пунктом 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямых договоров: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров) с момента включения МКД в реестр лицензий ООО Управляющая компания «Альтернатива»

Результаты голосования: **ЗА – 3778,65 «99% », ПРОТИВ – 0 «0% », ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 42,07 «1%».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 3778,65 голосов приняло решение в соответствии с пунктом 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямых договоров: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров) с момента включения МКД в реестр лицензий ООО Управляющая компания «Альтернатива»

ВОПРОС №11 О выборе Совета и Председателя Совета многоквартирного дома для взаимодействия с управляющей организацией и третьими лицами для осуществления всех фактических и юридических действий по исполнению договора управления. Установление размера вознаграждения членам Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Епифанову Е.М., (кв.33).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет и Председателя Совета многоквартирного дома для взаимодействия с управляющей организацией и третьими лицами для осуществления всех фактических и юридических действий по исполнению договора управления. Установление размера вознаграждения членам Совета МКД, следующие кандидатуры: Председателем Косолапова Р.П. (кв.59), Советом дома: Епифанова Е.М. (кв.33) Макеев А.А. (кв.23), Остапенко И.В. (кв.28), Пасхина А.С. (кв.107).

Установить вознаграждение членам Совета МКД в размере 50 (пятьдесят) рублей с каждой квартиры.

РЕШИЛИ: Избрать Совет и Председателя Совета многоквартирного дома для взаимодействия с управляющей организацией и третьими лицами для осуществления всех фактических и юридических действий по исполнению договора управления. Установление размера вознаграждения членам Совета МКД, следующие кандидатуры: Председателем Косолапова Р.П. (кв.59), Советом дома: Епифанова Е.М. (кв.33) Макеев А.А. (кв.23), Остапенко И.В. (кв.28), Пасхина А.С. (кв.107).

Установить вознаграждение членам Совета МКД в размере 50 (пятьдесят) рублей с каждой квартиры.

Результаты голосования: **ЗА – 3669,85 «96%», ПРОТИВ – 108,8 «3%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 42,07 «1%».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 3669,85 голосов приняло решение Избрать Совет и Председателя Совета многоквартирного дома для взаимодействия с управляющей организацией и третьими лицами для осуществления всех фактических и юридических действий по исполнению договора управления. Установление размера вознаграждения членам Совета МКД, следующие кандидатуры: Председателем Косолапова Р.П. (кв.59), Советом дома: Епифанова Е.М. (кв.33) Макеев А.А. (кв.23), Остапенко И.В. (кв.28), Пасхина А.С. (кв.107).

Установить вознаграждение членам Совета МКД в размере 50 (пятьдесят) рублей с каждой квартиры.

ВОПРОС №12 О предоставлении управляющей организацией собственникам помещений дополнительной услуги по уборке парковки за дополнительную плату.

СЛУШАЛИ: Косолапова Р.П., (кв.59).

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить управляющей организацией собственникам помещений дополнительной услуги по уборке парковки за дополнительную плату.

РЕШИЛИ: О предоставлении управляющей организацией собственникам помещений дополнительной услуги по уборке парковки за дополнительную плату.

Результаты голосования: **ЗА – 3669,85 «96%», ПРОТИВ – 108,8 «3%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 42,07 «1%».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 3669,85 голосов приняло решение О предоставлении управляющей организацией собственникам помещений дополнительной услуги по уборке парковки за дополнительную плату

ВОПРОС №13 Утверждение разрешения на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД третьими лицами, а именно: предоставление во временное пользование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе,

для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений. В этих целях наделить председателя Совета МКД полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений МКД от имени собственников помещений в МКД. Разрешить Совету МКД самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение (пользование) общего имущества МКД. Указанные средства расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества дома и придомовой территории.

СЛУШАЛИ: Косолапова Р.П., (кв.59).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить разрешение на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД третьими лицами, а именно: предоставление во временное пользование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе, для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений. В этих целях наделить председателя Совета МКД полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений МКД от имени собственников помещений в МКД. Разрешить Совету МКД самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение (пользование) общего имущества МКД. Указанные средства расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества дома и придомовой территории.

РЕШИЛИ: Утвердить разрешение на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД третьими лицами, а именно: предоставление во временное пользование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе, для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений. В этих целях наделить председателя Совета МКД полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений МКД от имени собственников помещений в МКД. Разрешить Совету МКД самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение (пользование) общего имущества МКД. Указанные средства расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества дома и придомовой территории.

Результаты голосования: **ЗА – 3778,65 «99% », ПРОТИВ – 0 «0% », ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 42,07 «1%».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 3778,65 голосов приняло решение Утвердить разрешение на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД третьими лицами, а именно: предоставление во временное пользование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе, для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений. В этих целях наделить председателя Совета МКД полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений МКД от имени собственников помещений в МКД. Разрешить Совету МКД самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение (пользование) общего имущества МКД. Указанные средства расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества дома и придомовой территории..

Обязательные приложения к протоколу общего собрания:

1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием

фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме (Приложение № 1 на 6 л.);

2) Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание (Приложение № 2 на 1 л.);

3) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Приказа Министра России от 25.12.2015 N 937/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор" (Приложение № 3 на 7 л.);

4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 4 на 16 л.);

5) Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании; *(при наличии)*;

6) Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании (при наличии);

7) иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке (при наличии).

Подписи:

Председатель: *Росол* /Косолапов Р.П. «26» ноября 2018 года.

Секретарь: *Епифанова* /Епифанова Е.М. «26» ноября 2018 года.

Члены счетной комиссии:

Макеев /Макеев А.А «26» ноября 2018 года.
Остапенко /Остапенко И.В. «26» ноября 2018 года
Пасхина /Пасхина А.С. «26» ноября 2018 года

**Реестр собственников помещений многоквартирного дома,
 расположенного по адресу:
 Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение,
 поселок Красный Бор, квартал Светлояр, д.1, корп.2**

Общие характеристики многоквартирного дома

Количество квартир: 111

Количество коммунальных квартир: 0

Количество комнат в собственности в коммунальных квартирах: 0

Количество комнат в муниципальной собственности в коммунальных квартирах: 0

Общая площадь всего дома 6051.3 кв.м., в том числе, нежилое общедомовое 973.2 кв.м.

Общая площадь всех помещений (без учета нежилых общедомовых) 5078.1 кв.м., в том числе

-общая площадь жилых помещений: 5078.1 кв.м.

-общая площадь нежилых помещений: 0 кв.м.

Общее количество голосов: 6051.39 собственников в многоквартирном доме

№ п/п	№ помещения	ФИО (наименование юридического лица) собственника помещения	Документ на собственность	Общая площадь помещения (кв.м.)	Площадь ОИ дома (кв.м.)	Кол-во голосов
1	кв.1	Юрьев Дмитрий Сергеевич, Юрьева Ольга Владимировна	Акт приема-передачи КБ-1-Ж № от 14.09.2018, Акт приема-передачи КБ-1-Ж № от 14.09.2018	62.9	12.05	74.95
2	кв.2	Новиков Дмитрий Сергеевич	Акт приема-передачи КБ-2-Ж № от 31.01.2018	37.3	7.15	44.45
3	кв.3	Беляева Ирина Викторовна	Выписка из ЕГРН 76:17:1071 № 9712-76/023/2018-1 от 26.10.2018	32.2	6.17	38.37
4	кв.4	Крошечкин Тимофей Александрович	Акт приема-передачи КБ-4-Ж № от 20.02.2018	75.5	14.47	89.97
5	кв.5	Богданец Сергей Федорович, Богданец Светлана Николаевна	Акт приема-передачи КБ-5-Ж № от 04.10.2018, Акт приема-передачи КБ-5-Ж № от 04.10.2018	62.8	12.04	74.84
6	кв.6	ООО Светлояр		28	5.37	33.37
7	кв.7	Калакоц Ирина Михайловна	Акт приема-передачи КБ-7-Ж № от 01.10.2018	32.3	6.19	38.49
8	кв.8	Шишалова Марина Валерьевна	Акт приема-передачи КБ-8-Ж № от 02.10.2018	32.4	6.21	38.61
9	кв.9	Шамахова Александра Леонидовна, Пайор Елена Евгеньевна	Акт приема-передачи КБ-10-Ж № от 09.04.2018, Акт приема-передачи КБ-9-Ж № от 09.04.2018	75.7	14.51	90.21
10	кв.9, комн.кладов	Пайор Елена Евгеньевна	Акт приема-передачи № от 01.10.2018	4.1	0.79	4.89
11	кв.10	Шамахова Александра Леонидовна	Акт приема-передачи КБ-10-Ж № от 09.04.2018	62.9	12.05	74.95
12	кв.11	Даниленко Владимир Сергеевич	Акт приема-передачи КБ-11-Ж № от 30.05.2018	27.8	5.33	33.13
13	кв.12	Сорогина Наталья Владимировна, Сорогин Станислав Алексеевич	Акт приема-передачи КБ-12-Ж № от 29.03.2017, Акт приема-передачи КБ-12-Ж № от 29.03.2017	32.5	6.23	38.73
14	кв.13	Власенко Евгений Анатольевич	Выписка из ЕГРН 76:17:1071 № -76/023/2017-19 от 22.10.2018	32.5	6.23	38.73
15	кв.14	Пазий Елена Александровна, Пазий Сергей Дмитриевич	Акт приема-передачи КБ-14-Ж № от 19.03.2018, Акт приема-передачи КБ-14-Ж № от 19.03.2018	75.6	14.49	90.09

16	кв.15	Петров Антон Владимирович	Акт приема-передачи КБ-15-Ж № от 17.07.2017	62.9	12.05	74.95
17	кв.16	Прибыткова Нина Юрьевна	Выписка из ЕГРН 76:17:1071 № -76/023/2018-193 от 22.10.2018	27.9	5.35	33.25
18	кв.17	Богданова Наталья Олеговна	Акт приема-передачи КБ-17-Ж № от 13.10.2017	32.4	6.21	38.61
19	кв.18	Чичагов Алексей Викторович	Акт приема-передачи КБ-18-Ж № от 13.10.2017	32.5	6.23	38.73
20	кв.19	Курочкина Галина Вячеславовна, Курочкин Евгений Владимирович	Выписка из ЕГРН 76:17:1071 № 76/023/2018-1 от 30.10.2018, Выписка из ЕГРН 76:17:1071 № 76/023/2018-1 от 30.10.2018	75.9	14.55	90.45
21	кв.19, комн.кладов ка21	Курочкина Галина Вячеславовна, Курочкин Евгений Владимирович	Акт приема-передачи № КБ-21-Н от 25.12.2017, Акт приема-передачи № КБ-21-Н от 25.12.2017	3.1	0.59	3.69
22	кв.20	Гридчин Михаил Петрович	Акт приема-передачи КБ-20-Ж № от 07.09.2017	63.1	12.09	75.19
23	кв.21	Леткова Валентина Ивановна	Выписка из ЕГРН 76:17:1071 № -76/023/2018-1 от 03.11.2018	27.9	5.35	33.25
24	кв.22	Кукушкин Дмитрий Владимирович	Выписка из ЕГРН 76:17:1071 № 9731-76/023/2018-1 от 06.11.2018	32.4	6.21	38.61
25	кв.22, комн.кладов ка1	Кукушкин Дмитрий Владимирович	Выписка из ЕГРН 76:17:1071 № 7317-76/023/2017-26 от 06.11.2018	3	0.57	3.57
26	кв.23	Мокеев Андрей Александрович	Акт приема-передачи КБ-23-Ж № от 02.02.2018	32.4	6.21	38.61
27	кв.24	Лейков Сергей Николаевич	Акт приема-передачи КБ-24-Ж № от 26.03.2018	75.6	14.49	90.09
28	кв.25	Живага Светлана Игоревна	Акт приема-передачи КБ-25-Ж № от 17.05.2017	63.1	12.09	75.19
29	кв.26	Горохова Анастасия Викторовна	Акт приема-передачи КБ-26-Ж № от 31.10.2018	27.8	5.33	33.13
30	кв.27	Кобзарь Наталья Анатольевна	Акт приема-передачи КБ-27-Ж № от 06.07.2017	32.5	6.23	38.73
31	кв.28	Остапенко Игорь Викторович	Выписка из ЕГРН 76:17:1071 № -76/023/2017-64 от 04.09.2018	32.3	6.19	38.49
32	кв.29	Бицкая Людмила Викторовна, Бицкий Илья Михайлович	Акт приема-передачи КБ-29-Ж № от 17.10.2017, Акт приема-передачи КБ-29-Ж № от 17.10.2017	76	14.57	90.57
33	кв.30	Терещенко Татьяна Юрьевна	Акт приема-передачи КБ-30-Ж № от 16.10.2017	54.5	10.44	64.94
34	кв.30, комн.кладов	Терещенко Т Ю		4.1	0.79	4.89
35	кв.31	Александров Евгений Игоревич	Акт приема-передачи КБ-31-Ж № от 21.03.2018	35.2	6.75	41.95
36	кв.32	Денисова Инна Михайловна	Акт приема-передачи КБ-32-Ж № от 12.03.2018	35.2	6.75	41.95
37	кв.33	Епифанова Елена Ивановна	Выписка из ЕГРН 76:17:1071 № 9742-76/023/2018-2 от 23.10.2018	36.2	6.94	43.14
38	кв.33, комн.кладов ка3	Епифанова Елена Ивановна	Выписка из ЕГРН 76:17:1071 № 9823-76/023/2018-1 от 23.10.2018	4.1	0.79	4.89
39	кв.34	Петрова Елена Анатольевна	Выписка из ЕГРН 76:17:1071 № 9743-76/023/2018-1 от 22.10.2018	34.4	6.59	40.99
40	кв.35	Казакова Татьяна Владимировна	Выписка из ЕГРН 76:17:1071 № 9744-76/023/2018-1 от 24.10.2018	54.7	10.48	65.18
41	кв.35, комн.кладов ка4	Казакова Татьяна Владимировна	Выписка из ЕГРН 76:17:107 № 9824-76/023/2018-1 от 24.10.2018	4.1	0.79	4.89
42	кв.36	Зыкова Елена Вячеславовна	Акт приема-передачи КБ-36-Ж № от 30.08.2017	35.1	6.73	41.83

43	кв.37	Арабов Игорь Сергеевич	Акт приема-передачи КБ-37-Ж № от 27.09.2017	35.3	6.77	42.07
44	кв.37, комн.кладов	Арабов Игорь Сергеевич	Акт приема-передачи № КБ-5-Н от 20.09.2017	4.1	0.79	4.89
45	кв.38	Магомедтагирова Мадина Шарабдиновна	Акт приема-передачи КБ-38-Ж № от 05.03.2018	48.6	9.31	57.91
46	кв.39	Ануфриев Виктор Владимирович	Акт приема-передачи КБ-39-Ж № от 29.08.2017	34.5	6.61	41.11
47	кв.40	Амосова Анна Юрьевна	Акт приема-передачи КБ-40-Ж № от 22.05.2018	54.7	10.48	65.18
48	кв.41	Дмитрова Марина Владимировна	Акт приема-передачи КБ-41-Ж № от 12.12.2017	35.5	6.8	42.3
49	кв.41, комн.кладов	Дмитрова М В	Акт приема-передачи КБ-6-Н № от 30.10.2018	4.1	0.79	4.89
50	кв.42	Васендина Нина Александровна	Акт приема-передачи КБ-42-Ж № от 20.03.2018	35.1	6.73	41.83
51	кв.43	Максимова Елена Владимировна, Максимов Максим Юрьевич	Акт приема-передачи КБ-43-Ж № от 15.06.2018, Акт приема-передачи КБ-43-ж № от 15.06.2018	48.7	9.33	58.03
52	кв.44	Савина Светлана Николаевна	Выписка из ЕГРН 76:17:1071 № 9753-76/023/2018-1 от 14.11.2018	34.3	6.57	40.87
53	кв.44, комн.кладов ая7	Савина Светлана Николаевна	Выписка из ЕГРН 76:17:1071 № 9827-76/022/2018-1 от 14.11.2018	4.1	0.79	4.89
54	кв.45	Колбин Андрей Александрович, Колбина Ирина Владимировна	Акт приема-передачи КБ-8-Н № от 19.01.2018, Акт приема-передачи КБ-45-Ж № от 19.01.2018	54.6	10.46	65.06
55	кв.45, комн.кладов ка8	Колбина Ирина Владимировна, Колбин Андрей Александрович	Акт приема-передачи № КБ-45-Ж; КБ-8-Н от 19.01.2018, Акт приема-передачи № КБ-45-Ж; КБ-8-Н от 19.01.2018	4.1	0.79	4.89
56	кв.46	Соловьев Денис Владимирович	Акт приема-передачи КБ-46-Ж № от 22.05.2018	35.2	6.75	41.95
57	кв.47	Кулаков Сергей Алексеевич	Выписка из ЕГРН 76:17:1071 № 9756-76/023/2018-2 от 07.11.2018	35.3	6.77	42.07
58	кв.47, комн.кладов ка9	Кулаков Сергей Алексеевич	Выписка из ЕГРН 76:17:1071 № 9829-76/023/2018-1 от 07.11.2018	4.1	0.79	4.89
59	кв.48	Герашенко Ирина Ананьевна	Выписка из ЕГРН 76:17:1071 № 9757-76/023/2018-2 от 05.11.2018	48.8	9.35	58.15
60	кв.49	Любимов Александр Михайлович	Акт приема-передачи КБ-49-Ж № от 06.10.2017	34.3	6.57	40.87
61	кв.50	Сатторова Вера Александровна	Акт приема-передачи КБ-50-Ж № от 30.01.2018	55	10.54	65.54
62	кв.50, комн.кладов	Сатторова В А		4.1	0.79	4.89
63	кв.51	Кузнецова Наталия Олеговна	Выписка из ЕГРН 76:17:1071 № -76/023/2017-38 от 24.10.2018	35.5	6.8	42.3
64	кв.51, комн.кладов ка10	Кузнецова Наталия Олеговна	Выписка из ЕГРН 76:17:1071 № -76/023/2018-1 от 24.10.2018	4.1	0.79	4.89
65	кв.52	Зубкова Надежда Владимировна	Акт приема-передачи КБ-52-Ж № от 27.07.2017	34.8	6.67	41.47
66	кв.53	Филиппов Сергей Юрьевич	Акт приема-передачи КБ-53-Ж № от 26.10.2017	48.7	9.33	58.03
67	кв.54	Дробыш Светлана Николаевна	Акт приема-передачи КБ-54-Ж № от 02.08.2017	34.4	6.59	40.99
68	кв.55	Скворцова Елена Владимировна	Акт приема-передачи КБ-55-Ж № от 06.10.2017	54.8	10.5	65.3
69	кв.56	Давыдова Екатерина Вячеславовна	Акт приема-передачи КБ-56-Ж № от 02.07.2018	35.3	6.77	42.07
70	кв.57	Маринчук Сергей Адамович	Выписка из ЕГРН 76:17:1071 № 7317-76/023/2018-148 от 09.11.2018	35.3	6.77	42.07

71	кв.58	Пушкина Ольга Геннадьевна	Выписка из ЕГРН 76:17:1071 № 9767-76/023/2018-2 от 23.10.2018	48.9	9.37	58.27
72	кв.58, комн.кладов ка12	Пушкина Ёнька... Ё'ћ @	Выписка из ЕГРН 76:17:1071 № 9832-76/023/2018-1 от 23.10.2018	4.1	0.79	4.89
73	кв.59	Косолапов Роман Петрович	Выписка из ЕГРН 76:17:1071 № -76/023/2018-2 от 31.10.2018	34.3	6.57	40.87
74	кв.60	ООО Светлояр .		56.2	10.77	66.97
75	кв.61	Фомина Анна Борисовна	Акт приема-передачи КБ-61-Ж № от 30.10.2017	32.5	6.23	38.73
76	кв.62	Аверченков Владимир Дмитриевич, Аверченкова Юлия Сергеевна	Выписка из ЕГРН 76:17:1071 № 9771-76/023/2018-4 от 13.11.2018,Выписка из ЕГРН 76:17:1071 № 9771-76/023/2018-3 от 13.11.2018	57.7	11.06	68.76
77	кв.63	Барков Алексей Михайлович	Выписка из ЕГРН 76:17:1071 № -76/023/2018-1 от	56	10.73	66.73
78	кв.64	Чистякова Наталья Васильевна	Акт приема-передачи КБ-64-Ж № от 18.09.2017	37.9	7.26	45.16
79	кв.65	Садкова Елена Германовна	Выписка из ЕГРН 76:17:1071 № -76/023/2018-107 от 31.10.2018	32.4	6.21	38.61
80	кв.66	Скупнова Алёна Анатольевна, Скупнов Дмитрий Витальевич	Акт приема-передачи КБ-66-Ж № от 26.06.2017,Акт приема-передачи КБ-66-Ж № от 26.06.2017	57.6	11.04	68.64
81	кв.66, комн.кладов	Скупнов Д В		2.9	0.56	3.46
82	кв.67	Пшеничных Евгений Александрович	Акт приема-передачи КБ-67-Ж № от 04.07.2018	56.2	10.77	66.97
83	кв.68	Мартынова Александра Сергеевна	Акт приема-передачи КБ-68-Ж № от 02.02.2018	37.7	7.23	44.93
84	кв.69	Скворцова Людмила Ивановна	Акт приема-передачи КБ-69-Ж № от 06.03.2018	32.5	6.23	38.73
85	кв.70	Федулов Павел Николаевич, Федулова Светлана Анатольевна	Акт приема-передачи КБ-70-Ж № от 13.04.2017,Акт приема-передачи КБ-70-Ж № от 13.04.2017	57.6	11.04	68.64
86	кв.70, комн.кладов ка17	Федулов Павел Николаевич, Федулова Светлана Анатольевна	Акт приема-передачи № КБ-18-Н от 13.04.2017,Акт приема-передачи № КБ-18-Н от 13.04.2017	3.1	0.59	3.69
87	кв.71	Буров Дмитрий Владимирович	Выписка из ЕГРН № от 14.11.2018	56.1	10.75	66.85
88	кв.71, комн.кладов	Буров Дмитрий Владимирович	Выписка из ЕГРН № от 14.11.2018	3	0.57	3.57
89	кв.72	Пономаренко Татьяна Дмитриевна	Акт приема-передачи КБ-72-Ж № от 08.08.2017	37.8	7.24	45.04
90	кв.73	Салова Екатерина Георгиевна	Выписка из ЕГРН 76:17:1071 № -76/023/2018-1 от 31.07.2018	32.4	6.21	38.61
91	кв.74	Посаженков Олег Александрович	Акт приема-передачи КБ-74-Ж № от 15.11.2017	57.3	10.98	68.28
92	кв.75	Харчиков Кирилл Сергеевич, Харчикова Евгения Николаевна	Акт приема-передачи КБ-75-Ж № от 30.05.2018,Акт приема-передачи КБ-75-Ж № от 30.05.2018	56.2	10.77	66.97
93	кв.76	Круглова Ирина Владимировна, Круглов Сергей Леонидович	Акт приема-передачи КБ-76-Ж № от 05.06.2017,Акт приема-передачи КБ-76-Ж № от 05.06.2017	37.7	7.23	44.93
94	кв.77	Семенова Юлия Андреевна	Акт приема-передачи КБ-77-Ж № от 24.11.2017	32.7	6.27	38.97
95	кв.78	Башмаков Михаил Вячеславович	Выписка из ЕГРН 76:17:1071 № 9787-76/023/2018-1 от 29.10.2018	57.5	11.02	68.52

96	кв.79	Молчанова Ольга Николаевна	Выписка из ЕГРН 76:17:1071 № 9788-76/023/2018-2 от 12.11.2018	56.3	10.79	67.09
97	кв.80	Шевель Любовь Валентиновна	Акт приема-передачи КБ-80-Ж № от 13.05.2017	37.9	7.26	45.16
98	кв.80, комн.кладов	Шевель Л В		2.9	0.56	3.46
99	кв.81	Базанова Марина Александровна, Базанов Юрий Михайлович	Акт приема-передачи КБ-81-Ж № от 28.02.2018,Акт приема-передачи КБ-81-Ж № от 28.02.2018	32.6	6.25	38.85
100	кв.82	Ульихин Василий Николаевич, Ульихина Дарья Васильевна	Выписка из ЕГРН 76:107101: № -76/023/2018-1 от 31.10.2018,Выписка из ЕГРН 76:17:1071 № -76/023/2018-2 от 26.10.2018	57.5	11.02	68.52
101	кв.82, комн.кладов ка16	Ульихина Дарья Васильевна	Выписка из ЕГРН 76:17:1071 № -76/023/2018-1 от 31.10.2018	3	0.57	3.57
102	кв.83	Абдуллаева Шахла Рафиг кызы	Выписка из ЕГРН 76:17:1071 № 9792-76/023/2018-2 от 22.10.2018	75.6	14.49	90.09
103	кв.84	Лешина Полина Павловна, Лешин Андрей Викторович	Акт приема-передачи КБ-84-Ж № от 27.11.2017,Акт приема-передачи КБ-84-Ж № от 27.11.2017	32.2	6.17	38.37
104	кв.85	Шурыгина Ирина Ивановна	Выписка из ЕГРН 76:17:1071 № 9794-76/023/2018-1 от 16.11.2018	37.4	7.17	44.57
105	кв.86	Новикова Елена Геннадьевна	Акт приема-передачи КБ-86-Ж № от 10.09.2018	55.2	10.58	65.78
106	кв.87	Макшеева Елена Анатольевна	Акт приема-передачи КБ-87-Ж № от 16.05.2018	75.5	14.47	89.97
107	кв.88	Казарезов Александр Михайлович	Акт приема-передачи КБ-88-Ж № от 13.12.2017	32.4	6.21	38.61
108	кв.89	Добрынин Владимир Владимирович	Выписка из ЕГРН 76:17:1071 № 76/023/2018-1 от 29.10.2018	32.4	6.21	38.61
109	кв.90	Тимошенко Нина Борисовна	Выписка из ЕГРН 76:17:1071 № -76/023/2018-159 от 25.10.2018	27.9	5.35	33.25
110	кв.91	Черепов Андрей Николаевич, Черепова Светлана Анатольевна	Акт приема-передачи КБ-91-Ж № от 15.08.2018,Акт приема-передачи КБ-91-Ж № от 15.08.2017	58	11.12	69.12
111	кв.91, комн.кладов	Черепов А Н		2.9	0.56	3.46
112	кв.92	Набизаде Самир Акиф оглы, Аскерова Назлы Меджид оглы	Акт приема-передачи КБ-92-Ж № от 05.06.2018,Акт приема-передачи КБ-92-Ж № от 05.06.2018	75.5	14.47	89.97
113	кв.93	Юсупов Мансур Фаритович	Акт приема-передачи КБ-93-Ж № от 01.02.2018	32.2	6.17	38.37
114	кв.94	Пупырин Андрей Викторович	Выписка из ЕГРН 76:17:1071 № 9803-76/023/2018-2 от 26.10.2018	32.3	6.19	38.49
115	кв.95	Пазий Елена Александровна, Пазий Сергей Дмитриевич	Акт приема-передачи КБ-94-Ж № от 10.09.2018,Акт приема-передачи КБ-95-Ж № от 10.09.2018	28	5.37	33.37
116	кв.96	Козлова Екатерина Михайловна, Козлов Виталий Валерьевич	Выписка из ЕГРН 76:17:1071 № 9805-76/023/2018-2 от 31.10.2018,Выписка из ЕГРН 76:17:1071 № 9805-76/023/2018-2 от 31.10.2018	58.4	11.19	69.59
117	кв.97	Аллазов Эльдар Новруз оглы	Акт приема-передачи КБ-97-Ж № от 12.02.2018	75.7	14.51	90.21
118	кв.98	Васильевский Павел Валерьевич	Акт приема-передачи КБ-98-Ж № от 11.12.2017	32.2	6.17	38.37
119	кв.99	Пазий Сергей Дмитриевич, Пазий Елена Александровна	Акт приема-передачи КБ-99-Ж № от 19.03.2018,Акт приема-передачи КБ-99-Ж № от 13.09.2018	32.6	6.25	38.85

120	кв.100	Парахнич Светлана Федоровна	Выписка из ЕГРН 76:17:1071 № -76/023/2018-2 от 03.11.2018	27.8	5.33	33.13
121	кв.101	Андреев Руслан Игоревич, Андреева Яна Юрьевна	Акт приема-передачи КБ-101-Ж № от 14.05.2018, Акт приема-передачи КБ-101-Ж № от 14.05.2018	58.4	11.19	69.59
122	кв.102	Яшина Анна Юрьевна	Выписка из ЕГРН 76:17:1071 № -76/023/2018-1 от 22.10.2018	75.7	14.51	90.21
123	кв.103	Малкова Анна Борисовна	Выписка из ЕГРН 76:17:1071 № -76/023/2018-1 от 24.10.2018	32.2	6.17	38.37
124	кв.104	Васендина Нина Александровна	Акт приема-передачи КБ-103-Ж № от 31.12.2999	32.4	6.21	38.61
125	кв.105	Задорина Лариса Анатольевна	Акт приема-передачи КБ-105-Ж № от 02.07.2018	28	5.37	33.37
126	кв.106	ООО Светлояр .		58.4	11.19	69.59
127	кв.107	Пасхин Алексей Николаевич, Пасхина Анна Сергеевна	Акт приема-передачи КБ-107-Ж № от 28.08.2017, Акт приема-передачи КБ-107-Ж № от 28.08.2017	76	14.57	90.57
128	кв.107, комн.кладов	Пасхин А Н		2.9	0.56	3.46
129	кв.108	Пасхин Алексей Николаевич, Пасхина Анна Сергеевна	Акт приема-передачи КБ-108-Ж № от 28.08.2017, Акт приема-передачи КБ-108-Ж № от 28.08.2017	32.3	6.19	38.49
130	кв.109	Головкина Юлия Андреевна, Головкин Николай Игоревич	Акт приема-передачи КБ-109-Ж № от 15.09.2017, Акт приема-передачи КБ-109-Ж № от 15.09.2017	32.3	6.19	38.49
131	кв.110	ООО Светлояр .		27.9	5.35	33.25
132	кв.111	Веселова Мария Николаевна, Веселова Ульяна Александровна, Веселова Анна Александровна	Акт приема-передачи КБ-111-Ж № от 12.11.2018, Акт приема-передачи КБ-111-Ж № от 12.11.2018, Акт приема-передачи КБ-111-Ж № от 12.11.2018	58.6	11.23	69.83
Итого				5 078.10	973.29	6 051.39

Председатель: Косол /Косолапов Р.П. «__» _____ 2018года.

Секретарь: Епифанова /Епифанова Е.М. «__» _____ 2018 года.

Члены счетной комиссии:

Макеев /Макеев А.А «__» _____ 2018года.

Остапенко /Остапенко И.В. «__» _____ 2018года

Пасхина /Пасхина А.С. «__» _____ 2018 года

Извещение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение,
поселок Красный Бор, квартал Светлояр, дом 1, корпус 2.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, поселок Красный Бор, квартал Светлояр, дом 1, корпус 2
в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе: Косолапова Романа Петровича, кв. 59.

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

В 19.00 час «12» ноября 2018 года

Место проведения: Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, поселок Красный Бор, квартал Светлояр, дом 1,
корпус 2, во дворе дома

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 19.00 час «12» ноября 2018 года

Дата окончания приема решений собственников 19.00 час «21» ноября 2018 года

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, поселок Красный Бор, квартал Светлояр, дом 1, корпус 2, кв. 59.
Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения
бланка для голосования, в котором должны быть указаны:

-Сведения о лице, участвующем в голосовании

-Сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение в многоквартирном доме, в соответствии с требованиями п.п.2
п.5.1.ст.48 Жилищного кодекса

-Сведения о количестве голосов принадлежащих собственнику

-Решение по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против», «воздержался»

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений и членов счетной комиссии
 2. Принятие решения о выборе метода подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу.
 3. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.
 4. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях, а так же способа уведомления по вопросам содержания и ремонта общедомового имущества, путем вывешивания объявлений на информационной доске многоквартирного дома.
 5. Выбор способа управления домом- управление управляющей организацией. Выбор в качестве управляющей организации – ООО УК «Альтернатива».
 6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения общего имущества.
 7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с его приложениями, срок действия договора, принятие решения о подписании договора управления с ООО Управляющая компания «Альтернатива».
 8. О выборе уполномоченного представителя из числа собственников помещений многоквартирного дома для подписания договора управления.
 9. Установление порядка начисления и оплаты за коммунальные ресурсы, используемых в целях содержания общего имущества, исходя из показаний общедомового прибора учета.
 10. В соответствии с пунктом 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямых договоров: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров) с момента включения МКД в реестр лицензий ООО Управляющая компания «Альтернатива».
 11. О выборе Совета и Председателя Совета многоквартирного дома для взаимодействия с управляющей организацией и третьими лицами для осуществления всех фактических и юридических действий по исполнению договора управления.
 12. Установление размера вознаграждения членам Совета МКД.
 12. О предоставлении управляющей организацией собственникам помещений дополнительной услуги по уборке парковки за дополнительную плату.
 13. Утверждение разрешения на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД третьими лицами, а именно: предоставление во временное пользование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе, для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений. В этих целях наделить председателя Совета МКД полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений МКД от имени собственников помещений в МКД. Разрешить Совету МКД самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение (пользование) общего имущества МКД. Указанные средства расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества дома и придомовой территории.
- Дополнительно сообщаем:** Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации и удостоверенной нотариально. Итоги голосования будут размещены на досках документации в каждом подъезде дома, а также находиться у инициатора общего собрания.

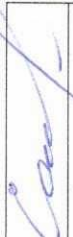
















ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ: Косолапов Роман Петрович, кв.59.

Список присутствовавших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение,
 поселок Красный Бор, квартал Светлояр, дом 1, корпус 2.


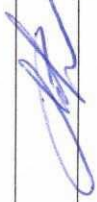






Номер помещения	Общая площадь помещения, кв. м.	Собственник помещения (ФИО собственника – физическое лицо, полное наименование и ОГРН – юридическое лицо)	Документ, подтверждающий право собственности на помещение, его реквизиты	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Подпись собственника помещения
кв.1	62.9	Юрьев Дмитрий Сергеевич, Юрьева Ольга Владимировна	Акт приема-передачи КБ-1-Ж № от 14.09.2018, Акт приема-передачи КБ-1-Ж № от 14.09.2018	62.9 74,95	
кв.2	37.3	Новиков Дмитрий Сергеевич	Акт приема-передачи КБ-2-Ж № от 31.01.2018	(37.3) 44,45	
кв.3	32.2	Беляева Ирина Викторовна	Акт приема-передачи КБ-3-Ж № от 28.02.2018	(32.2) 38,37	
кв.4	75.5	Крошечкин Тимофей Александрович	Акт приема-передачи КБ-4-Ж № от 20.02.2018	(75.5) 89,97	
кв.5	62.8	Богданец Сергей Федорович, Богданец Светлана Николаевна	Акт приема-передачи КБ-5-Ж № от 04.10.2018, Акт приема-передачи КБ-5-Ж № от 04.10.2018	(62.8) 74,84	
кв.6	28	ООО Светлояр		(28) 33,97	
кв.7	32.3	Калакоц Ирина Михайловна	Акт приема-передачи КБ-7-Ж № от 01.10.2018	(32.3) 38,89	
кв.8	32.4	Шишалова Марина Валерьевна	Акт приема-передачи КБ-8-Ж № от 02.10.2018	(32.4) 38,67	
кв.9	75.7	Шамахова Александра Леонидовна, Пайор Елена Евгеньевна	Акт приема-передачи КБ-10-Ж № от 09.04.2018, Акт приема-передачи КБ-9-Ж № от 09.04.2018	(75.7) 90,45	
кв.9, комн.кладовка13	4.1	Пайор Елена Евгеньевна	Акт приема-передачи № от 01.10.2018	(4.1) 4,89	
кв.10	62.9	Шамахова Александра Леонидовна	Акт приема-передачи КБ-10-Ж № от 09.04.2018	(62.9) 74,95	
кв.11	27.8	Даниленко Владимир Сергеевич	Акт приема-передачи КБ-11-Ж № от 30.05.2018	(27.8) 33,13	
кв.12	32.5	Сорогина Наталья Владимировна, Сорогин Станислав Алексеевич	Акт приема-передачи КБ-12-Ж № от 29.03.2017, Акт приема-передачи КБ-12-Ж № от 29.03.2017	(32.5) 38,73	
кв.13	32.5	Власенко Евгений Анатольевич	Выписка из ЕГРН 76:17:1071 № -76/023/2017-19 от 22.10.2018	(32.5) 38,73	

кв.14	75.6	Пазий Елена Александровна, Пазий Сергей Дмитриевич	Акт приема-передачи КБ-14-Ж № от 19.03.2018, Акт приема-передачи КБ-14-Ж № от 19.03.2018	(75.6) 59,09	
кв.15	62.9	Петров Антон Владимирович	Акт приема-передачи КБ-15-Ж № от 17.07.2017	(62.9) 74,95	
кв.16	27.9	Прибыткина Нина Юрьевна	Выписка из ЕГРН 76:17:1071 № -76/023/2018-193 от 22.10.2018	(27.9) 33,85	
кв.17	32.4	Богданова Наталья Олеговна	Акт приема-передачи КБ-17-Ж № от 13.10.2017	(32.4) 38,61	
кв.18	32.5	Чичагов Алексей Викторович	Акт приема-передачи КБ-18-Ж № от 13.10.2017	(32.5) 38,73	
кв.19	75.9	Курочкина Галина Вячеславовна, Курочкин Евгений Владимирович	Выписка из ЕГРН 76:17:1071 № 76/023/2018-1 от 30.10.2018, Выписка из ЕГРН 76:17:1071 № 76/023/2018-1 от 30.10.2018	(75.9) 90,45	
кв.19, комн.кладовка21	3.1	Курочкина Галина Вячеславовна, Курочкин Евгений Владимирович	Акт приема-передачи № КБ-21-Н от 25.12.2017, Акт приема-передачи № КБ-21-Н от 25.12.2017	(3.1) 3,69	
кв.20	63.1	Гридчин Михаил Петрович	Акт приема-передачи КБ-20-Ж № от 07.09.2017	(63.1) 75,19	
кв.21	27.9	Леткова Валентина Ивановна	Выписка из ЕГРН 76:17:1071 № -76/023/2018-1 от 03.11.2018	(27.9) 33,26	
кв.22	32.4	Кукушкин Дмитрий Владимирович	Акт приема-передачи КБ-22-Ж № от 16.05.2017	(32.4) 38,61	
кв.22, комн.кладовка1	3	Кукушкин Дмитрий Владимирович		(3) 3,57	
кв.23	32.4	Мокеев Андрей Александрович	Акт приема-передачи КБ-23-Ж № от 02.02.2018	(32.4) 38,61	
кв.24	75.6	Лейков Сергей Николаевич	Акт приема-передачи КБ-24-Ж № от 26.03.2018	(75.6) 90,09	
кв.25	63.1	Живага Светлана Игоревна	Акт приема-передачи КБ-25-Ж № от 17.05.2017	(63.1) 75,19	
кв.26	27.8	ООО Светлояр .		(27.8) 33,13	
кв.27	32.5	Кобзарь Наталья Анатольевна	Акт приема-передачи КБ-27-Ж № от 06.07.2017	(32.5) 38,73	
кв.28	32.3	Остапенко Игорь Викторович	Выписка из ЕГРН 76:17:1071 № -76/023/2017-64 от 04.09.2018	(32.3) 38,49	
кв.29	76	Бицкая Людмила Викторовна, Бицкий Илья Михайлович	Акт приема-передачи КБ-29-Ж № от 17.10.2017, Акт приема-передачи КБ-29-Ж № от 17.10.2017	(76) 90,57	
кв.30	54.5	Терещенко Татьяна Юрьевна	Акт приема-передачи КБ-30-Ж № от 16.10.2017	(54.5) 64,94	
кв.30, комн.кладовка2	4.1	Терещенко Т Ю		(4.1) 4,89	
кв.31	35.2	Александров Евгений Игоревич	Акт приема-передачи КБ-31-Ж № от 21.03.2018	(35.2) 41,93	
кв.32	35.2	ООО Светлояр .		(35.2) 41,91	
кв.33	36.2	Епифанова Елена Ивановна	Акт приема-передачи КБ-33-Ж № от 05.03.2018	(36.2) 43,14	

кв.33, комн.кладовка3	4.1	Елифанова Елена Ивановна	Акт приема-передачи № КБ-3-Н от 05.03.2018	(4.1) 4,89	
кв.34	34.4	Петрова Елена Анатольевна	Акт приема-передачи КБ-34-Ж № от 17.11.2017	(34.4) 40,99	
кв.35	54.7	Казакова Татьяна Владимировна	Акт приема-передачи КБ-35-Ж № от 23.01.2018	(54.7) 65,18	
кв.35, комн.кладовка4	4.1	Казакова Татьяна Владимировна	Акт приема-передачи № КБ-4-Н от 23.01.2018	(4.1) 4,89	
кв.36	35.1	Зыкова Елена Вячеславовна	Акт приема-передачи КБ-36-Ж № от 30.08.2017	(35.1) 41,83	
кв.37	35.3	Арабов Игорь Сергеевич	Акт приема-передачи КБ-37-Ж № от 27.09.2017	(35.3) 42,04	
кв.37, комн.кладовка5	4.1	Арабов Игорь Сергеевич	Акт приема-передачи № КБ-5-Н от 20.09.2017	(4.1) 4,89	
кв.38	48.6	Магомедтагирова Мадина Шарабдиновна	Акт приема-передачи КБ-38-Ж № от 05.03.2018	(48.6) 57,91	
кв.39	34.5	ООО Светлояр .		(34.5) 41,11	
кв.40	54.7	Амосова Анна Юрьевна	Акт приема-передачи КБ-40-Ж № от 22.05.2018	(54.7) 65,18	
кв.41	35.5	Дмитрова Марина Владимировна	Акт приема-передачи КБ-41-Ж № от 12.12.2017	(35.5) 44,3	
кв.41, комн.кладоваяб	4.1	Дмитрова М В		(4.1) 4,89	
кв.42	35.1	Васендина Нина Александровна	Акт приема-передачи КБ-42-Ж № от 20.03.2018	(35.1) 41,83	
кв.43	48.7	Маскимова Елена Владимировна, Максимов Максим Юрьевич	Акт приема-передачи КБ-43-Ж № от 15.06.2018,Акт приема-передачи КБ-43-ж № от 15.06.2018	(48.7) 58,03	
кв.44	34.3	ООО Светлояр .		(34.3) 40,87	
кв.45	54.6	Колбин Андрей Александрович, Колбина Ирина Владимировна	Акт приема-передачи КБ-8-Н № от 19.01.2018,Акт приема-передачи КБ-45-Ж № от 19.01.2018	(54.6) 65,06	
кв.45, комн.кладовка8	4.1	Колбина Ирина Владимировна, Колбин Андрей Александрович	Акт приема-передачи № КБ-45-Ж;КБ-8-Н от 19.01.2018,Акт приема-передачи № КБ-45-Ж;КБ-8-Н от 19.01.2018	(4.1) 4,89	
кв.46	35.2	Соловьев Денис Владимирович	Акт приема-передачи КБ-46-Ж № от 22.05.2018	(35.2) 41,91	
кв.47	35.3	Кулаков Сергей Алексеевич	Акт приема-передачи КБ-47-Ж № от 11.08.2017	(35.3) 42,04	
кв.47, комн.кладовка9	4.1	Кулаков Сергей Алексеевич	Акт приема-передачи № КБ-9-Н от 09.08.2017	(4.1) 4,89	
кв.48	48.8	Герашенко Ирина Ананьевна	Акт приема-передачи КБ-48-Ж № от 14.06.2017	(48.8) 58,15	
кв.49	34.3	ООО Светлояр .		(34.3) 40,87	
кв.50	55	Сатторова Вера Александровна	Акт приема-передачи КБ-50-Ж № от 30.01.2018	(55) 65,54	

кв.50, комн.кладовка11	4.1	Саторова В А		(4.1) 489	
кв.51	35.5	Кузнецова Наталия Олеговна	Выписка из ЕГРН 76:17:1071 № -76/023/2017-38 от 24.10.2018	(35.5) 46,3	
кв.51, комн.кладовка10	4.1	Кузнецова Наталия Олеговна	Выписка из ЕГРН 76:17:1071 № -76/023/2018-1 от 24.10.2018	(4.1) 489	
кв.52	34.8	Зубкова Надежда Владимировна	Акт приема-передачи КБ-52-Ж № от 27.07.2017	(34.8) 41,41	
кв.53	48.7	Филиппов Сергей Юрьевич	Акт приема-передачи КБ-53-Ж № от 26.10.2017	(48.7) 58,03	
кв.54	34.4	Дробыш Светлана Николаевна	Акт приема-передачи КБ-54-Ж № от 02.08.2017	(34.4) 40,99	
кв.55	54.8	Скворцова Елена Владимировна	Акт приема-передачи КБ-55-Ж № от 06.10.2017	(54.8) 65,3	
кв.56	35.3	Давыдова Екатерина Вячеславовна	Акт приема-передачи КБ-56-Ж № от 02.07.2018	(35.3) 48,07	
кв.57	35.3	Маринчук Сергей Адамович	Акт приема-передачи КБ-57-Ж № от 13.03.2018	(35.3) 48,07	
кв.58	48.9	Пушкина Ольга Геннадьевна	Акт приема-передачи КБ-58-Ж № от 17.08.2017	(48.9) 58,87	
кв.58, комн.кладовка12	4.1	Пушкина О Г		(4.1) 489	
кв.59	34.3	Косолапов Роман Петрович	Выписка из ЕГРН 76:17:1071 № -76/023/2018-2 от 31.10.2018	(34.3) 40,87	
кв.60	56.2	ООО Светлояр		(56.2) 66,97	
кв.61	32.5	Фомина Анна Борисовна	Акт приема-передачи КБ-61-Ж № от 30.10.2017	(32.5) 38,73	
кв.62	57.7	ООО Светлояр	Выписка из ЕГРН 76:17:1071 № 9771-76/023/2018-1 от 22.10.2018	(57.7) 68,76	
кв.63	56	Барков Алексей Михайлович	Выписка из ЕГРН 76:17:1071 № -76/023/2018-1 от	(56) 66,73	
кв.64	37.9	Чистякова Наталья Васильевна	Акт приема-передачи КБ-64-Ж № от 18.09.2017	(37.9) 45,76	
кв.65	32.4	Садкова Елена Германовна	Выписка из ЕГРН 76:17:1071 № -76/023/2018-107 от 31.10.2018	(32.4) 38,61	
кв.66	57.6	Скулнова Алёна Анатольевна, Скулнов Дмитрий Витальевич	Акт приема-передачи КБ-66-Ж № от 26.06.2017, Акт приема-передачи КБ-66-Ж № от 26.06.2017	(57.6) 68,64	
кв.66, комн.кладовая15	2.9	Скулнов Д В		(2.9) 3,46	
кв.67	56.2	Пшеничных Евгений Александрович	Акт приема-передачи КБ-67-Ж № от 04.07.2018	(56.2) 66,97	
кв.68	37.7	Мартынова Александра Сергеевна	Акт приема-передачи КБ-68-Ж № от 02.02.2018	(37.7) 44,93	
кв.69	32.5	Скворцова Людмила Ивановна	Акт приема-передачи КБ-69-Ж № от 06.03.2018	(32.5) 38,73	
кв.70	57.6	Федулов Павел Николаевич,	Акт приема-передачи КБ-70-Ж № от 13.04.2017, Акт приема-передачи КБ-70-Ж № от 13.04.2017	(57.6) 68,64	

Федулова Светлана Анатольевна						
Федулов Павел Николаевич, Федулова Светлана Анатольевна	3.1	Федулова Светлана Анатольевна	Акт приема-передачи № КБ-18-Н от 13.04.2017, Акт приема-передачи № КБ-18-Н от 13.04.2017	(3.1) 3,69		
Буров Дмитрий Владимирович	56.1	Буров Дмитрий Владимирович	Акт приема-передачи № от 15.10.2018	(56.1) 66,81		
Буров Дмитрий Владимирович	3	Буров Дмитрий Владимирович	Акт приема-передачи № от 08.08.2017	(3) 3,57		
Пономаренко Татьяна Дмитриевна	37.8	Пономаренко Татьяна Дмитриевна	Акт приема-передачи КБ-72-Ж № от 08.08.2017	(37.8) 45,06		
Салова Екатерина Георгиевна	32.4	Салова Екатерина Георгиевна	Выписка из ЕГРН 76:17:1071 № -76/023/2018-1 от 31.07.2018	(32.4) 88,61		
Посаженок Олег Александрович	57.3	Посаженок Олег Александрович	Акт приема-передачи КБ-74-Ж № от 15.11.2017	(57.3) 68,48		
Харчиков Кирилл Сергеевич, Харчикова Евгения Николаевна	56.2	Харчиков Кирилл Сергеевич, Харчикова Евгения Николаевна	Акт приема-передачи КБ-75-Ж № от 30.05.2018, Акт приема-передачи КБ-75-Ж № от 30.05.2018	(56.2) 66,97		
Круглова Ирина Владимировна, Круглов Сергей Леонидович	37.7	Круглова Ирина Владимировна, Круглов Сергей Леонидович	Акт приема-передачи КБ-76-Ж № от 05.06.2017, Акт приема-передачи КБ-76-Ж № от 05.06.2017	(37.7) 44,83		
Семенова Юлия Андреевна	32.7	Семенова Юлия Андреевна	Акт приема-передачи КБ-77-Ж № от 24.11.2017	(32.7) 38,97		
Башмаков Михаил Вячеславович	57.5	Башмаков Михаил Вячеславович	Акт приема-передачи КБ-78-Ж № от 20.12.2017	(57.5) 68,82		
Молчанова Ольга Николаевна	56.3	Молчанова Ольга Николаевна	Акт приема-передачи КБ-79-Ж № от 22.02.2018	(56.3) 67,09		
Шевель Любовь Валентиновна	37.9	Шевель Любовь Валентиновна	Акт приема-передачи КБ-80-Ж № от 13.05.2017	(37.9) 43,76		
Шевель Л В	2.9	Шевель Л В		(2.9) 3,46		
Базанова Марина Александровна, Базанов Юрий Михайлович	32.6	Базанова Марина Александровна, Базанов Юрий Михайлович	Акт приема-передачи КБ-81-Ж № от 28.02.2018, Акт приема-передачи КБ-81-Ж № от 28.02.2018	(32.6) 38,88		
Ульхин Василий Николаевич, Ульхина Дарья Васильевна	57.5	Ульхин Василий Николаевич, Ульхина Дарья Васильевна	Выписка из ЕГРН 76:107101: № -76/023/2018-1 от 31.10.2018, Выписка из ЕГРН 76:17:1071 № -76/023/2018-2 от 26.10.2018	(57.5) 68,52		
Ульхина Дарья Васильевна	3	Ульхина Дарья Васильевна	Выписка из ЕГРН 76:17:1071 № -76/023/2018-1 от 31.10.2018	(3) 3,87		
Абдуллаева Шахла Рафиг кызы	75.6	Абдуллаева Шахла Рафиг кызы	Акт приема-передачи КБ-83-Ж № от 15.05.2018	(75.6) 98,09		
Лешина Полина Павловна, Лешин Андрей Викторович	32.2	Лешина Полина Павловна, Лешин Андрей Викторович	Акт приема-передачи КБ-84-Ж № от 27.11.2017, Акт приема-передачи КБ-84-Ж № от 27.11.2017	(32.2) 38,34		
Шурыгина Ирина Ивановна	37.4	Шурыгина Ирина Ивановна	Акт приема-передачи КБ-85-Ж № от 22.09.2017	(37.4) 44,57		
ООО Светлояр .	55.2	ООО Светлояр .		(55.2) 65,78		
ООО Светлояр .	75.5	ООО Светлояр .		(75.5) 89,94		
Казарезов Александр Михайлович	32.4	Казарезов Александр Михайлович	Акт приема-передачи КБ-88-Ж № от 13.12.2017	(32.4) 38,61		

кв.89	32.4	Добрынин Владимир Владимирович	Выписка из ЕГРН 76:17:1071 № 76/023/2018-1 от 29.10.2018	(32.4) 38,61	
кв.90	27.9	Тимошенко Нина Борисовна	Выписка из ЕГРН 76:17:1071 № -76/023/2018-159 от 25.10.2018	(27.9) 33,28	
кв.91	58	Черепов Андрей Николаевич, Черепова Светлана Анатольевна	Акт приема-передачи КБ-91-Ж № от 15.08.2018, Акт приема-передачи КБ-91-Ж № от 15.08.2017	(58) 69,42	
кв.91, комн.кладовая20	2.9	Черепов А Н		(2.9) 3,76	
кв.92	75.5	Набизаде Самир Акиф оглы, Аскерова Назлы Меджид оглы	Акт приема-передачи КБ-92-Ж № от 05.06.2018, Акт приема-передачи КБ-92-Ж № от 05.06.2018	(75.5) 89,97	
кв.93	32.2	Юсупов Мансур Фаритович	Акт приема-передачи КБ-93-Ж № от 01.02.2018	(32.2) 38,34	
кв.94	32.3	Пупырин Андрей Викторович	Акт приема-передачи КБ-94-Ж № от 11.04.2018	(32.3) 38,99	
кв.95	28	Пазий Елена Александровна, Пазий Сергей Дмитриевич	Акт приема-передачи КБ-94-Ж № от 10.09.2018, Акт приема-передачи КБ-95-Ж № от 10.09.2018	(28) 33,37	
кв.96	58.4	Козлова Екатерина Михайловна, Козлов Виталий Валерьевич	Акт приема-передачи КБ-96-Ж № от 17.04.2018, Акт приема-передачи КБ-96-Ж № от 17.04.2018	(58.4) 69,59	
кв.97	75.7	Аллазов Эльдар Новруз оглы	Акт приема-передачи КБ-97-Ж № от 12.02.2018	(75.7) 90,41	
кв.98	32.2	Васильевский Павел Валерьевич	Акт приема-передачи КБ-98-Ж № от 11.12.2017	(32.2) 38,37	
кв.99	32.6	Пазий Сергей Дмитриевич, Пазий Елена Александровна	Акт приема-передачи КБ-99-Ж № от 19.03.2018, Акт приема-передачи КБ-99-Ж № от 13.09.2018	(32.6) 38,88	
кв.100	27.8	Парахнич Светлана Федоровна	Выписка из ЕГРН 76:17:1071 № -76/023/2018-2 от 03.11.2018	(27.8) 33,13	
кв.101	58.4	Андреев Руслан Игоревич, Андреева Яна Юрьевна	Акт приема-передачи КБ-101-Ж № от 14.05.2018, Акт приема-передачи КБ-101-Ж № от 14.05.2018	(58.4) 69,59	
кв.102	75.7	Яшина Анна Юрьевна	Выписка из ЕГРН 76:17:1071 № -76/023/2018-1 от 22.10.2018	(75.7) 90,41	
кв.103	32.2	Малкова Анна Борисовна	Выписка из ЕГРН 76:17:1071 № -76/023/2018-1 от 24.10.2018	(32.2) 38,37	
кв.104	32.4	Васендина Нина Александровна	Акт приема-передачи КБ-103-Ж № от 31.12.2000	(32.4) 38,61	
кв.105	28	Задорина Лариса Анатольевна	Акт приема-передачи КБ-105-Ж № от 02.07.2018	(28) 33,37	
кв.106	58.4	ООО Светлояр .		(58.4) 69,59	
кв.107	76	Пасхин Алексей Николаевич, Пасхина Анна Сергеевна	Акт приема-передачи КБ-107-Ж № от 28.08.2017, Акт приема-передачи КБ-107-Ж № от 28.08.2017	(76) 90,57	
кв.107, комн.кладовая19	2.9	Пасхин А Н		(2.9) 3,46	
кв.108	32.3	Пасхин Алексей Николаевич, Пасхина Анна Сергеевна	Акт приема-передачи КБ-108-Ж № от 28.08.2017, Акт приема-передачи КБ-108-Ж № от 28.08.2017	(32.3) 38,49	
кв.109	32.3	Головкина Юлия Андреевна, Головкин Николай Игоревич	Акт приема-передачи КБ-109-Ж № от 15.09.2017, Акт приема-передачи КБ-109-Ж № от 15.09.2017	(32.3) 38,49	

кв. 110	27.9	ООО Светлояр .	27.9	
кв. 111	58.6	ООО Светлояр .	58.6	
кв. 111, комн. кладовая 7	4.1	ООО Светлояр .	4.1	
Всего количество голосов:			69,83	(4.1)

Председатель общего собрания: Тевоз (Косоганов Р.П.)
 Секретарь общего собрания: Смир (Сидрашва Е.М.)
 Члены счетной комиссии: Бор (Жакет А.)
Смир (Сидрашва Е.М.)
Бор (Жакет А.)

Решения собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, поселок Красный Бор, квартал Светлояр, дом 1, корпус 2.

1. Избрать председателем - Коссаментов П. П. (кв. 59), секретарем Евдокимова Е. И. (кв. 33) общего собрания собственников помещений и членами счетной комиссии: Мамонтов А. А. (кв. 23), Осипов А. В. (кв. 28), Поскочин А. С. (кв. 107).

2. Принять решение о выборе метода подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу.

3. Определить места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания Ярославская обл. Ярославский р-н. Заволжское поселение, п. Красный Бор, кв. 1, Светлояр 9/12 (кв. 59)

4. Определить способ уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях, а так же способа уведомления по вопросам содержания и ремонта общедомового имущества, путем вывешивания объявлений на информационной доске многоквартирного дома.

5. Выбрать способ управления домом - управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации - ООО УК «Альтернатива».

6. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения общего имущества.

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с его приложениями, срок действия договора, принять решение о подписании договора управления с ООО Управляющая компания «Альтернатива».

8. Выбрать уполномоченным представителем из числа собственников помещений многоквартирного дома для подписания договора управления - Коссаментов П. П. (кв. 59).

9. Установить порядок начисления и оплаты за коммунальные ресурсы, используемых в целях содержания общего имущества, исходя из показаний общедомового прибора учета.

10. В соответствии с пунктом 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямых договоров: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров) с момента включения МКД в реестр лицензий ООО Управляющая компания «Альтернатива».

11. Выбрать Совет Коссаментов П. П. (кв. 59), Мамонтов А. А. (кв. 23), Осипов А. В. (кв. 28), Евдокимов Е. И. (кв. 33), Сидорова Е. Г. (кв. 65), Поскочин А. С. (кв. 107) и Председателем Совета многоквартирного дома Коссаментов П. П. (кв. 59)

для взаимодействия с управляющей организацией и третьими лицами для осуществления всех фактических и юридических действий по исполнению договора управления. Установить вознаграждение членам Совета МКД в размере 10 тысяч рублей / месяц с учетом квартала.

12. Предоставить управляющей организации собственниками помещений дополнительные услуги по уборке парковки за дополнительную плату.

13. Утвердить разрешение на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, в том числе, для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, пользование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе, для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений. В этих целях наделить председателя Совета МКД полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений МКД от имени собственников помещений в МКД. Разрешить Совету МКД самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение (пользование) общего имущества МКД. Указанные средства расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества дома и придомовой территории.

2 ГМН

Принято в 4 к. 26.09.2018
Вчера соб. было собрание
судены 26 ноября 2018

номер кварти- ры (комнаты) или кадастро- вый номер нежи- лого помеще- ния	Собственник помещения (ФИО гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Сведения о документе подтверж- дающие право собственности	Общая площадь помещени- я (кв.м.)	Общая площадь ОИ (кв.м.)	Количес- тво голосов приня- тых собо- е в помеще- нии	Вопрос 1		Вопрос 2		Вопрос 3		Вопрос 4		Вопрос 5		Вопрос 6		Вопрос 7		Вопрос 8		Вопрос 9		Вопрос 10		Вопрос 11		Вопрос 12		Вопрос 13		Подпись					
						За	Против	За	Против	За	Против	За	Против	За	Против	За	Против	За	Против	За	Против	За	Против	За	Против	За	Против	За	Против	За	Против		За	Против			
кв.56	Давыдова Екатерина Вячеславовна	Акт приема-передачи КБ-56-Ж № от 02.07.2018	35.3	июн.77	42.07																																
кв.57	Маринчук Сергей Адамович	Акт приема-передачи КБ-57-Ж № от 13.03.2018	35.3	июн.77	42.07																																
кв.58	Пушкина Ольга Геннадьевна	Акт приема-передачи КБ-58-Ж № от 17.08.2017	48.9	сен.37	58.27																																
кв.58, комн.кладов кап2	Пушкина О Г		04.январь	0.79	апр.89																																
кв.59	Косолапов Роман Петрович	Выписка из ЕГРН 76:17:1071 № - 76/023/2018-2 от 31.10.2018	34.3	июн.57	40.87																																
кв.60	ООО Светлояр		56.2	окт.77	66.97																																
кв.61	Фомина Анна Борисовна	Акт приема-передачи КБ-61-Ж № от 30.10.2017	32.5	июн.23	38.73																																
кв.62	ООО Светлояр Жердевич Александр Александрович	Выписка из ЕГРН 76:17:1071 № 9771-76/023/2018-1 от 22.10.2018	57.7	11.июн	68.76																																
кв.63	Барков Алексей Михайлович	Выписка из ЕГРН 76:17:1071 № - 76/023/2018-1 от	56	окт.73	66.73																																
кв.64	Чистякова Наталья Васильевна	Акт приема-передачи КБ-64-Ж № от 18.09.2017	37.9	июл.26	45.16																																
кв.65	Садкова Елена Германовна	Выписка из ЕГРН 76:17:1071 № - 76/023/2018-107 от 31.10.2018	32.4	июл.21	38.61																																

