

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Ярославль, ул. Серго Орджоникидзе, д.5
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ярославль

«06» июля 2018г.

Инициатор общего собрания Совет многоквартирного дома

Дата, место и время проведения общего собрания и голосования:

очное – 28.06.2018г. в 18.00ч.; заочное – с 18.30ч 27.06.2018г. по 20.00ч.
01.07.2018г., ул. Серго Орджоникидзе, д.5, гор. Ярославль

Согласно настоящему протоколу сообщение о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях размещается на досках объявлений в подъездах дома, в почтовых ящиках собственников квартир.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: кв. 20, дома 5, ул. Серго Орджоникидзе, г. Ярославля.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3856,7 кв.м., в том числе, 3856,7 кв.м. жилых помещений и 0 кв.м. нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме: 3856,7 голосов. Общее количество голосов в многоквартирном доме пропорционально общей площади многоквартирного дома (1 кв.м. = 1 голос).

На общем собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 3074,95 голосами, что составляет 79,7 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома: Избрать председателем собрания: Шкаеву Н.М., кв. 20; секретарем собрания: Броцкую О.К., кв.21.; члены счетной комиссии: Полякову Н.И., кв.19, ком. 3,4., Цветову М.А., кв. 23, Мореву А.Н., кв.25, ком.5.
2. Утверждение плана текущего ремонта в МКД по адресу: г. Ярославль, ул. Серго Орджоникидзе, д.5, на 2018-2019гг.
3. Установление тарифа по статье «содержание и ремонт» в размере 22,06 руб. м² в месяц, утверждение калькуляции в пределах тарифа по статье «содержание и ремонт» до вступления в силу Постановления мэрии г. Ярославля в 2018 году.
4. Заключение собственниками помещений МКД по адресу :г. Ярославль, ул. Серго Орджоникидзе, д.5, с 01.08.2018г прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (ПАО «ТНС Энерго Ярославль», Водоканал, ЕГК-2 и др.)

ВОПРОС № 1. Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Полякову Н.И., кв.19.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома: Избрать председателем собрания: Шкаеву Н.М., кв. 20; секретарем собрания: Броцкую О.К., кв.21.; члены счетной комиссии: Полякову Н.И., кв.19, ком. 3,4., Цветову М.А., кв. 23, Мореву А.Н., кв.25, ком.5.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания: Шкаеву Н.М., кв. 20; секретарем собрания: Броцкую О.К., кв.21.; члены счетной комиссии: Полякову Н.И., кв.19, ком. 3,4., Цветову М.А., кв. 23, Мореву А.Н., кв.25, ком.5.

Результаты голосования: **ЗА – 3074,95 (100%), ПРОТИВ – 0 (0%) , ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0%).**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 3074,95 голосов приняло решение избрать председателем собрания: Шкаеву Н.М., кв. 20; секретарем собрания: Броцкую О.К., кв.21.; члены счетной комиссии: Полякову Н.И., кв.19, ком. 3,4., Цветову М.А., кв. 23, Мореву А.Н., кв.25, ком.5.

ВОПРОС № 2. Утверждение плана текущего ремонта в МКД по адресу: г. Ярославль, ул. Серго Орджоникидзе, д.5 , на 2018-2019гг

СЛУШАЛИ: Шкаеву Н.М., кв.20.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта в МКД по адресу: г. Ярославль, ул. Серго Орджоникидзе, д.5, на 2018-2019гг.

РЕШИЛИ: Утвердить план текущего ремонта в МКД по адресу: г. Ярославль, ул. Серго Орджоникидзе, д.5, на 2018-2019гг

Результаты голосования: **ЗА – 3074,95 (100%), ПРОТИВ – 0 (0%) , ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0%).**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 3074,95 голосов приняло решение Утвердить план текущего ремонта в МКД по адресу: г. Ярославль, ул. Серго Орджоникидзе, д.5, на 2018-2019гг.

ВОПРОС № 3. Установление тарифа по статье «содержание и ремонт» в размере 22,06 руб. м² в месяц, утверждение калькуляции в пределах тарифа по статье «содержание и ремонт» до вступления в силу Постановления мэрии г. Ярославля в 2018 году.

СЛУШАЛИ: Шкаеву Н.М., кв.20.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить тариф по статье «содержание и ремонт» в размере 22,06 руб. м² в месяц, утвердить калькуляцию в пределах тарифа по статье «содержание и ремонт» до вступления в силу Постановления мэрии г. Ярославля в 2018 году.

РЕШИЛИ: Установить тариф по статье «содержание и ремонт» в размере 22,06 руб. м² в месяц, утвердить калькуляцию в пределах тарифа по статье «содержание и ремонт» до вступления в силу Постановления мэрии г. Ярославля в 2018 году.

Результаты голосования: **ЗА – 3074,95 (100%), ПРОТИВ – 0 (0%) , ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0%).**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 3074,95 голосов приняло решение – Установить тариф по статье «содержание и ремонт» в размере 22,06 руб. м² в месяц, утвердить калькуляцию в пределах тарифа по статье «содержание и ремонт» до вступления в силу Постановления мэрии г. Ярославля в 2018 году.

ВОПРОС № 4. Заключение собственниками помещений МКД по адресу :г. Ярославль, ул. Серго Орджоникидзе, д.5, с 01.08.2018г прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (ПАО «ТНС Энерго Ярославль», Водоканал, ЕГК-2 и др.)

СЛУШАЛИ: Шкаеву Н.М., кв.20.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение собственниками помещений МКД по адресу :г. Ярославль, ул. Серго Орджоникидзе, д.5, с 01.08.2018г прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (ПАО «ТНС Энерго Ярославль», Водоканал, ЕГК-2 и др.) ежемесячно,

РЕШИЛИ: Заключение собственниками помещений МКД по адресу :г. Ярославль, ул. Серго Орджоникидзе, д.5, с 01.08.2018г прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (ПАО «ТНС Энерго Ярославль», Водоканал, ЕГК-2 и др.)

Результаты голосования: **ЗА – 3074,95 (100%), ПРОТИВ – 0 (0%) , ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0%).**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 3074,95 голосов приняло решение - Заключение собственниками помещений МКД по адресу :г. Ярославль, ул. Серго Орджоникидзе, д.5, с 01.08.2018г прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (ПАО «ТНС Энерго Ярославль», Водоканал, ЕГК-2 и др.)

Обязательные приложения к протоколу общего собрания:

1). Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников – физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме (Приложение №1 на 6 л.);

2). Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание (Приложение № 2 на 1 л.);

3). Лист регистрации собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, предусмотренный п.12 Приказ Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор» (Приложение № 3 на 5 л.);

4). Лист голосования собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 4 на 10 л.);

Подписи:

Председатель: Шкаев Н.М. / Шкаева Н.М.. «06» июля 2018 года

Секретарь: Броцкая О.К. / Броцкая О.К. « » июля 2018 года

Члены счетной комиссии:

Полякова Н.И. / Полякова Н.И. «06» июля 2018 года

Цветова М.А. / Цветова М.А. «06» июля 2018 года

Морева А.Н. / Морева А.Н. «06» июля 2018 года

Экз. Альтер.



Согласовано:
Директор ООО УК "Альтернатива"

/Ю. И. Бутузов/

Утверждено
общим собранием собственников МКД
№ 5 по ул. С. Орджоникидзе
Протокол № 1 от 06.07 2018г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

тарифа оплаты за содержание жилых помещений в многоквартирном доме
№ 5 по ул. С. Орджоникидзе, имеющего все виды благоустройства
(с лифтом и мусоропроводом) с 01 января 2018 г.

№ п/п	Наименование статей затрат	Плата за содержание жилых помещений на 1 м2 общей площади в месяц, руб.
1	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	3,94
	- водопровода и канализации	1,25
	- горячего водоснабжения	0,92
	- отопления	0,83
	- электросетей	0,45
	- электрических плит	0,49
2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	1,60
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,63
4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	3,84
5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	0,17
	- дератизация и дезинсекция	0,10
	- вентканалы и дымоходы	0,05
	- прочие	0,02
6	Содержание придомовой территории	2,15
7	Уборка лестничных клеток	2,10
8	Обслуживание мусоропровода	2,00
9	Сбор, вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	1,45
	Сортировка и брикетирование твердых коммунальных отходов	0,42
10	Захоронение твердых бытовых отходов (брикеты)	0,59
11	Захоронение крупногабаритного мусора	0,06
12	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,12
13	Плата за управление	1,89
14	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ	1,10
	ИТОГО:	22,06

Экономист ООО УК "Альтернатива"

И. Н. Гагина