

## ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: ул. С. Орджоникидзе № 33  
г. Ярославль

14 октября 2019 года

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 7104,2, нежилых - 1193,1  
Общая площадь помещений в многоквартирном доме<sup>1</sup>: всего 8297,3 кв.м, в том числе:  
7104,2 кв.м жилых помещений. 1193,1 кв.м нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в  
количестве 6236,8 человек, обладающие 6236,8 голосами<sup>2</sup>, что составляет 87,8 % от  
общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном  
доме имеется/не имеется (нужное подчеркнуть). Форма проведения общего собрания очно /  
заочная. Инициатором проведения общего собрания  
являются Куропайкова Маргарита Васильевна

### Повестка дня собрания:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды».
3. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
4. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
5. Об определении формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое (при выборе работ из дополнительного перечня работ) и (или) трудового участия собственников в реализации видов работ из дополнительного и (или) минимального перечней работ (в случае принятия такого решения).
6. Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках дополнительного перечня работ (в случае принятия решения о выполнении видов работ из дополнительного перечня работ), минимального перечня работ (в случае принятия решения о выполнении видов работ из минимального перечня работ).
7. О принятии (непринятии) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий, строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
8. О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
9. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-

<sup>1</sup> Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

<sup>2</sup> См. ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения финансирования.

1. По первому вопросу принято решение избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания:

секретаря собрания:

членов счетной комиссии:

Киропайкова М. В.

Шакарисва И. М.

Демченская В. А.

Журина И. Н.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 6159,68 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 77,2 голосов

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято/не принято .

2. По второму вопросу принято решение обратиться в территориальную администрацию Заволжского района мэрии города Ярославля с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 33 по С. Орджоникидзе в муниципальную программу формирования современной городской среды.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА 6034,94 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 201,94 голосов

Решение по второму вопросу повестки дня собрания принято/не принято .

3. По третьему вопросу принято решение утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
<u>ремонт дворовых проездов с</u>	
<u>защитной бордюромной канализ.</u>	
<u>устройств в пешеходных дорожках</u>	
<u>около проездов.</u>	

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты:

ЗА 6034,94 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 201,94 голосов

Решение по третьему вопросу повестки дня собрания принято/не принято .

4. По четвертому вопросу принято решение утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты:

ЗА 0 голосов  
ПРОТИВ 6236,88 голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Решение по четвертому вопросу повестки дня собрания принято / не принято

Формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое (при выборе работ из дополнительного перечня работ) и (или) трудовое участие собственников в реализации видов работ из дополнительного и (или) минимального перечней работ (в случае принятия такого решения).

5. По пятому вопросу принято решение определить участие собственников МКД в выполнении работ, сформированных исходя из:

- минимального перечня работ в не денежной форме:

трудовое участие

- решение о софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома № 33 по С. Орджоникидзе работ, выполняемых из состава минимального перечня, в размере \_\_\_\_\_ % от общей стоимости работ из минимального перечня.

В целях обеспечения софинансирования определить следующий порядок сбора денежных средств не определять

- дополнительного перечня работ в не денежной форме: \_\_\_\_\_

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА 6034,94 голосов  
ПРОТИВ 0 голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 201,94 голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня собрания принято/не принято.

6. По шестому вопросу принято решение о софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома № 33 по С. Орджоникидзе работ, выполняемых из состава дополнительного перечня, в размере \_\_\_\_\_ % от общей стоимости работ из дополнительного перечня.

В целях обеспечения софинансирования определить следующий порядок сбора денежных средств: не определять

Предоставление софинансирования со стороны собственников многоквартирного дома осуществляется в порядке аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, определяемом постановлением мэрии города Ярославля.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА	0	голосов
ПРОТИВ	6236,88	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов

Решение по шестому вопросу повестки дня собрания принято/не принято .

7. По седьмому вопросу принято решение включить в состав общего имущества в многоквартирном доме : № 33 по ул. С. Орджоникидзе установленный на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

ЗА	0	голосов
ПРОТИВ	6236,88	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов

Решение по седьмому вопросу повестки дня собрания принято/не принято .

8. По восьмому вопросу принято решение принять обязательство по осуществлению содержания оборудования установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по ул. С. Орджоникидзе

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

ЗА	0	голосов
ПРОТИВ	6236,88	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов

Решение по восьмому вопросу повестки дня собрания принято/не принято .

9. По девятому вопросу принято решение определить в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома, на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования :

Журапанкова М.В. 89056345586 Макарьева И.И. 89059951973 Тучина И.И. 89056393186

ЗА	6034,94	голосов
ПРОТИВ	0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	201,94	голосов

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Решение по девятому вопросу повестки дня собрания принято/не принято.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложения:

- листы голосования по вопросам повестки дня на 30л. В 1 экз. прилагаются.

Собрание закрыто.

Председатель собрания

Секретаря собрания

Члены счетной комиссии

	Курочайкова М.В.	
	Макарьева Н.М.	Григорьев
	Федюкина В.А.	Бучин
	Бучина Н.М.	Бучин