

Протокол № 16
от 12-16 апреля 2018г. внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по ул. Ляпидевского г. Ярославля, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Адрес проведения собрания: г. Ярославль, ул. Ляпидевского, д. 24
Дата проведения собрания: 12-16 апреля 2018г.
Форма проведения: очно-заочное голосование.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 81 квартира. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3855,2 м², в том числе 114,8 м² помещений – муниципальная собственность, 255,2 м² помещений – нежилые помещения.

Участвовало в голосовании 95 собственника помещений, обладающих 2619,85 голосами, что составляет 72,77% голосов от общего количества голосов в доме 3600 голосов. Из них 2 бюллетеня недействительны – 28,45 голосов (1%).

Из числа проголосовавших на собрании, желающих участвовать в подсчете голосов, выбрана счетная комиссия в составе 3 (трех) человек: председатель счетной комиссии – Угрюмова София Николаевна, члены счетной комиссии: Панфилова Рената Васильевна, Гриднева Марина Васильевна.

Кворум есть. Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 24 по улице Ляпидевского правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение «Порядка» проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ярославль, ул. Ляпидевского, д. 24 в форме очного-заочного голосования.
2. Утверждение порядка распределения голосов собственников: 1 м² – 1 голос.
3. Выборы председателя, секретаря, членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома.
4. Утверждение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по замене лифтового оборудования (грузовой лифт 12 этажного многоквартирного дома в количестве 1 шт.), признанного непригодным для эксплуатации, включая разработку проектной документации.
5. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в размере 2069 тыс. рублей за шт. в соответствии с Постановлением Правительства Ярославской области от 17 марта 2017 года № 207-п «Об утверждении предельной стоимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2017 год».
6. Для участия в приемке выполненных работ по замене лифтового оборудования и подписания соответствующих актов, утвердить уполномоченное лицо Мурашко Е.В.

ООО УК «АЛЬТЕРНАТИВА»
Вх. № 4118-2018
от 20.04.18

По 1 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить «Порядок» проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ярославль, ул. Ляпидевского, д. 24 в форме очного-заочного голосования:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 2591,4 голосов – 100%

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение по 1 вопросу повестки дня **принято** количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, участвовавших в голосовании.

По 2 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить порядок распределения голосов собственников: 1 м² – 1 голос.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2591,4 голосов – 100%

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение по 2 вопросу повестки дня **принято** количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, участвовавших в голосовании.

По 3 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Выбрать: председателя собрания – Мурашко Елену Владимировну,
секретаря собрания - Салехову Полину Тахировну.

Избрать: счетную комиссию в составе 3-х человек - Угрюмову С.Н.,
Панфилову Р.В., Гридневу М.В.:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2591,4 голосов – 100%

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Решение по 3 вопросу повестки дня **принято** количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, участвовавших в голосовании.

По 4 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по замене лифтового оборудования (грузовой лифт 12 этажного многоквартирного дома в количестве 1 шт.), признанного непригодным для эксплуатации, включая разработку проектной документации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2591,4 голосов – 100%

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Решение по 4 вопросу повестки дня **принято** количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, участвовавших в голосовании.

По 5 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в размере 2069 тыс. рублей за шт. в соответствии с Постановлением Правительства Ярославской области от 17 марта 2017 года № 207-п «Об утверждении предельной стоимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2017 год».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2546,5 голосов – 98,3%

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 44,9 голосов – 1,7%

Решение по 5 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 98,3% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, участвовавших в голосовании.

По 6 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить уполномоченное лицо, Мурашко Е.В. для участия в приемке выполненных работ по замене лифтового оборудования и подписания соответствующих актов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2591,4 голосов – 100 %

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Решение по 6 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, участвовавших в голосовании.

Все решения приняты большинством голосов. Собрание считается закрытым.

Председатель собрания Мурашко Е.В.

Секретарь Салехова П. Т.

