

**Протокол № 5**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Ярославль, ул. Космонавтов, дом 9**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Ярославль

05 ноября 2017 г.

Инициатор собрания Павлова Татьяна Викторовна- ул.Космонавтов, д.9,кв.71, свидетельство на право собственности 76 № 76360387 02.07.2002 года.

Дата голосования 05 ноября 2017 года.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5802,6 голосов. Общее количество голосов в МКД пропорционально общей площади мкд ( 1кв.м.= 1 голос). Общее количество голосов в мкд:5802,6 гол. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 4724,6 голосов, составляет 81,4% Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Общая площадь помещений 5802,6 кв.м.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в форме очно- заочного голосования.

2. Выбор председателя собрания Павлову Татьяну Викторовну-кв.71, секретаря Капустину Евгению Павловну – кв.97, членов счетной комиссии: Смирнову Рэйсу Гумеровну- кв.8, Хореву Татьяну Александровну-кв.41, с правом подписи протокола, хранение документации у председателя собрания.

3. Утверждения калькуляции стоимости за содержания и ремонта общего имущества мкд в размере 14,50 рублей за 1кв.м.общей площади помещений с 01 января 2018 года.

4. Утверждение платы за вознаграждение членам совета мкд в размере 0,65 руб. за 1 кв.м. помещения с 01.01.2018года.

По вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:**

№ п/п		За	Против	Воздержались
1.	Утвердили порядок проведения общего собрания собственников в мкд в форме очно-заочного голосования.	4724,6	0	0
2.	Утвердили председателя собрания Павлову Т.В., секретаря Капустину Е.П., членов счетной комиссии: Смирнову Р.Г., Хореву Т.А., с правом подписи протокола, хранение документации у председателя общего собрания.	4724,6	0	0
3.	Утвердили калькуляцию стоимости содержания и ремонта общего имущества мкд в размере 14,50руб.за 1кв.м.общей площади помещений с 01.01. 2018 года	4724,6	0	0
4.	Утвердили плату за вознаграждения членам совета мкд в размере 0,65 руб. за 1кв.м. помещений с 01.01.2018 года.	4724,6	0	0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными –нет.

Решение по вопросу повестки дня принято.

Председатель собрания : \_\_\_\_\_ Т.В. Павлова.

Секретарь собрания : \_\_\_\_\_ Е.П. Капустина.

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ Р.Г.Смирнова.

\_\_\_\_\_ Т.А.Хорева.

Утверждено  
Решение общего собрания собственников

Протокол № 5 от 05 ноября 2017 года.

Калькуляция

Стоимости содержания и ремонта общего имущества мкд, имеющих все виды благоустройства по адресу: г. Ярославль, ул.Космонавтов, д.9. Общая площадь помещений 5802,6 м2.

№ п/п	Виды услуг	Экономически обоснованные затраты по содержанию и ремонту на 1м2 общей площади жилых и не жилых помещений в месяц . Руб.
1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	1,75
	-водопровода и канализации	0,47
	-горячего водоснабжения	0,39
	-отопления	0,50
	-электросетей	0,27
	-газовое оборудования ,(в.т.ч.аварийно-диспетчерское обслуживание)	0,12
2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	0,50
3.	Аварийно –диспетчерское обслуживание .	0,63
4.	Содержание домового хозяйства, в том числе: дератизация и дезинсекция, очистка вентканалов и дымоходов, противопожарные мероприятия ,освещение мест общего пользования.	0,22
5.	Уборка придомовой территории (включая смет и листву).	1,19
6.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования .	1,10
7.	Обслуживания мусоропровода.	1,29
8.	Обслуживание общедомовых приборов учета	0,26
9.	Текущий ремонт (планово-предупредительный).	2,84
10.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора(включая утилизацию).	1,96
11.	Плата за управление (услуги банка).	2,76
	ИТОГО:	14,50

Совещание  
Директор  
ООО "Алгоритм"  
2017, 11

