

**ПРОТОКОЛ № 2**

*Радик С.Р.  
Павлова Т.В.  
Направить письмо до адресанта  
в срок до 1.12.18  
и до 1.12.18  
до 1.12.18*

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ярославль, ул. Космонавтов, дом № 9, проводимом в форме очно-заочного голосования.

г. Ярославль

19 ноября 2018 года.

Инициатор общего собрания собственников помещений в МКД - Павлова Татьяна Викторовна - г. Ярославль, ул. Космонавтов, д. 9, кв. 71, свидетельство на право собст. 76 № 76360387 02.07.2002г

**Место проведения собрания:** г. Ярославль, ул. Космонавтов, дом № 9.

**Вид собрания:** внеочередное.

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочное голосование.

Общая площадь жилых и не жилых помещений в многоквартирном доме: 5800,9 кв.м., в том числе, 5800,9 кв.м. жилых помещений и 0 кв.м. нежилых помещений. Общее количество голосов в мкд 5800,9 кв.м. пропорционально общей площади мкд (1кв.м.=1голос).

**Очная часть:** Дата и время проведения очной части собрания 17 ноября 2018 года в 14-00 ч.

**Присутствующие:** список прилагается (Приложение 1 )

Кворум отсутствует, собрание не правомочно.

**Заочная часть:** Дата начало голосования с 15-00 ч. 17 ноября 2018 года.

Дата окончания собрания: 12-00 ч. 19 ноября 2018 года.

В заочной части на общем собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 5356,8 голосами, что соответствует 92,3 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.** Общее собрание собственников помещений **правомочно.**

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 12-30 ч. 19.11.2018года, г. Ярославль, ул. Космонавтов, дом 9, кв. 71.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
2. Избрать: председателя собрания Павлову Татьяну Викторовну - собств. кв. 71 ; секретаря- Капустину Евгению Павловну - соб. кв. 97; членов счетной комиссии: Воронову Валентину Михайловну - соб. кв. 9, Хореву Татьяну Александровну - соб. кв. 41, Бухареву Марину Николаевну, с правом подписи протокола общего собрания собственников, хранение документации у председателя совета МКД Павловой Т.В. по адресу: г. Ярославль, ул. Космонавтов, д. 9, кв. 71.
3. Признать утратившими силу решения Протокола от 06.06.2006 года на содержание и ремонт лифтов заключенного с МУП «Ярославльлифт» г. Ярославля, которое прекратило свою деятельность в качестве юридического лица 27.08.2010г. и направить в АО «Ярославльлифт» протокол о расторжении Договора на содержание и ремонт лифтов. Обязать АО «Ярославльлифт» в течении 10 дней от даты получения уведомления передать ООО УК «Альтернатива» техническую

ООО УК «АЛЬТЕРНАТИВА»

Вх. №

от 19 НОЯ 2018

года на содержание и ремонт лифтов заключенного с МУП «Ярославльлифт» г.Ярославля, которое прекратило свою деятельность в качестве юридического лица 27.08.2010г. и направить в АО «Ярославльлифт» протокол о расторжении Договора на содержание и ремонт лифтов. Об обязанности АО «Ярославльлифт» в течении 10 дней от даты получения уведомления передать ООО УК «Альтернатива» техническую документацию на лифты, находящуюся на хранении АО «Ярославльлифт».

**Результат голосования:**

**ЗА – 4927,1 гол.      ПРОТИВ – 0 гол.      ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 429,7 гол.**

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством-92,0 % голосов приняло решение: **признать** утратившими силу решения Протокола от 06.06.2006 года на содержание и ремонт лифтов заключенного с МУП «Ярославльлифт» г.Ярославля, которое прекратило свою деятельность в качестве юридического лица 27.08.2010г. и направить в АО «Ярославльлифт» протокол о расторжении Договора на содержание и ремонт лифтов. Обязать АО «Ярославльлифт» в течении 10 дней от даты получения уведомления передать ООО УК «Альтернатива» техническую документацию на лифты, находящуюся на хранении АО «Ярославльлифт».

**ВОПРОС № 4.** Обязать ООО УК «Альтернатива» в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ №743 от 24.06.2017 года « Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров ( движущихся пешеходных дорожек ), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах», заключить с 20.12.2018г. договор на техническое обслуживание лифтов и устройств диспетчерского контроля с ООО «Лифтремонт». Утвердить размер платы за услуги по содержанию и ремонту лифтов в месяц в размере 3,40 рубля (Три рубля сорок копеек)с одного квадратного метра жилой площади помещений включая 1е этажи.

**Результат голосования:**

**ЗА – 4927,1 гол.      ПРОТИВ - 0 гол.      ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 429,7 гол.**

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством-92,0 % голосов приняло решение: Обязать ООО УК «Альтернатива» в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ №743 от 24.06.2017 года « Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров ( движущихся пешеходных дорожек ), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах», заключить с 20.12.2018г. договор на техническое обслуживание лифтов и устройств диспетчерского контроля с ООО «Лифтремонт». Утвердить размер платы за услуги по содержанию и ремонту лифтов в месяц в размере 3,40

Список присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ярославль, ул. Космонавтов, дом 9.

Общая полезная площадь помещений 5800 кв. м.

1 2 3 4 5 6

Номер помещения	Общая площадь помещения кв.м.	Собственник помещения ФИО	Количество голосов	Документ на право собственности	Подпись собственника
41	63,0	Лопева Татьяна Александровна	25,2	76 АБ 220232 21.01.10.	Лопева
75	37,8	Лютников Виталий Семенович	18,9	76 АА 199724 06.07.05.	Лютников
77	63,0	Тухомбаева Мария Николаевна	63,0	76 АБ 549031 29.02.12.	Тухомбаева
71	53,3	Лаврова Татьяна Владимировна	53,3	76 И 76360387 02.07.02	Лаврова
94	37,6	Салмина Римма Анатольевна	37,6	76 И 231972 11.23.05.01	Салмина
97	63,0	Колтушина Евгения Лавровна	63,0	76 АБ 020000 76 АБ 151883 701240310	Колтушина
105	63,0	Алексеева Надежда Александровна	63,0	1.6400 11.12.96.	Алексеева
9	62,5	Воронова Валентина Михайловна	15,6	76 АА 433263 30.08.86.	Воронова

Итого:

339,6 кв.м.

5,9%

Инициатор собрания: Лаврова Татьяна Владимировна