

Протокол № 3
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ул. Космонавтов, д.7, г. Ярославля,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ярославль

«23» 10. 2019г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Голубева Лариса Сергеевна, г. Ярославль, ул. Космонавтов, д.7, кв.4.

Дата, место и время проведения общего собрания и голосования:

Дата проведения общего собрания 19 октября 2019 года

Место проведения общего собрания ул. Космонавтов, д.7 г. Ярославль

Время проведения общего собрания **очное 19.10.2019г. в 19.00;**

заочное – с 19.00 19.10.2019г. до 20.00 23.10.2019г.

Согласно настоящему протоколу сообщение о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях размещается на досках объявлений в подъездах дома, в почтовых ящиках собственников квартир.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: кв. 4, ул. Космонавтов, д.7, г. Ярославля.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4397,67 кв.м., в том числе, 3883,9 кв.м. жилых помещений и 513,77 кв.м. общедомовых нежилых помещений и 0 кв.м нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме: 4397,67 голосов. Общее количество голосов в многоквартирном доме пропорционально общей площади многоквартирного дома (1 кв.м. = 1 голос).

На общем собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 3673 голосами, что составляет 83,5% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома.
Утверждение порядка проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Космонавтов, г. Ярославль в форме очно-заочного голосования; порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений мкд и порядок уведомления о результатах собраний путем размещения инициатором информации на досках объявлений МКД.
2. Принятие решения о порядке расчета за коммунальные услуги, потребленные на общедомовые нужды по электроэнергии, по холодной воде, по горячей воде и стокам воды по нормативу, согласно порядку начисления платы за одн в мкд регламентированной «Правилами предоставления коммунальных услуг...» утвержденными Постановлением РФ.
3. Принятие решения о замене лифтов за счет средств капитального ремонта.

ООО УК «АЛЬТЕРНАТИВА»
Вх. 29 ОКТ 2019
От

ВОПРОС №1. Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома.

Утверждение порядка проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Космонавтов, г. Ярославль в форме очно-заочного голосования; порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений мкд и порядок уведомления о результатах собраний путем размещения инициатором информации на досках объявлений МКД.

СЛУШАЛИ: Голубеву Л.С. (кв.4)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем, секретарем, членами счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома следующие кандидатуры:

председатель собрания: Голубева Л.С. (кв. 4), секретарь собрания: Максимов Н.В. (кв. 36), члены счетной комиссии: Михайлова Е.Т. (кв. 48), Серова О.В. (кв. 52), Версенева О.А. (кв. 55).

Утверждение порядка проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Космонавтов, г. Ярославль в форме очно-заочного голосования; порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений мкд и порядок уведомления о результатах собраний путем размещения инициатором информации на досках объявлений МКД.

РЕШИЛИ: Избрать председателем, секретарем, членами счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома следующие кандидатуры:

председатель собрания: Голубева Л.С. (кв. 4), секретарь собрания: Максимов Н.В. (кв. 36), члены счетной комиссии: Михайлова Е.Т. (кв. 48), Серова О.В. (кв. 52), Версенева О.А. (кв. 55).

Утверждение порядка проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Космонавтов, г. Ярославль в форме очно-заочного голосования; порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений мкд и порядок уведомления о результатах собраний путем размещения инициатором информации на досках объявлений МКД.

Результаты голосования: ЗА - 3673 «100%», ПРОТИВ - 0 «0%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 «0%».

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 3673 голосов приняло решение Избрать председателем, секретарем, членами счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома следующие кандидатуры: Голубеву Л.С. (кв. 4), секретарь собрания: Максимову Н.В. (кв. 36), члены счетной комиссии: Михайлову Е.Т. (кв. 48), Серову О.В. (кв. 52), Версенева О.А. (кв. 55). Утверждение порядка проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Космонавтов, г. Ярославль в форме очно-заочного голосования; порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений мкд и порядок уведомления о результатах собраний путем размещения инициатором информации на досках объявлений МКД.

ВОПРОС №2 Принятие решения о порядке расчета за коммунальные услуги, потребленные на общедомовые нужды по электроэнергии, по холодной воде, по горячей воде и стокам воды по нормативу, согласно порядку начисления платы за одн в мкд регламентированной «Правилами предоставления коммунальных услуг...» утвержденными Постановлением РФ.

СЛУШАЛИ: Голубеву Л.С., (кв.4)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о порядке расчета за коммунальные услуги, потребленные на общедомовые нужды по электроэнергии, по холодной воде, по горячей воде и стокам воды по нормативу, согласно порядку начисления платы за одн в мкд регламентированной «Правилами предоставления коммунальных услуг...» утвержденными Постановлением РФ.

РЕШИЛИ: Принять решение о порядке расчета за коммунальные услуги, потребленные на общедомовые нужды по электроэнергии, по холодной воде, по горячей воде и стокам воды по нормативу, согласно порядку начисления платы за одн в мкд регламентированной «Правилами предоставления коммунальных услуг...» утвержденными Постановлением РФ.

Результаты голосования: **ЗА** - 3673 «100%», **ПРОТИВ** - 0 «0%»,
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 «0%».

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 3673 голосов приняло решение о порядке расчета за коммунальные услуги, потребленные на общедомовые нужды по электроэнергии, по холодной воде, по горячей воде и стокам воды по нормативу, согласно порядку начисления платы за одн в мкд регламентированной «Правилами предоставления коммунальных услуг...» утвержденными Постановлением РФ.

ВОПРОС №3 Принятие решения о замене лифтов за счет средств капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Голубеву Л.С., (кв.4)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о замене лифтов за счет средств капитального ремонта.

РЕШИЛИ: Принять решение о замене лифтов за счет средств капитального ремонта.

Результаты голосования: **ЗА** - 3673 «100%», **ПРОТИВ** - 0 «0%»,
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 «0%».

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 3673 голосов приняло решение о замене лифтов за счет средств капитального ремонта.

Обязательные приложения к протоколу общего собрания:

1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме (Приложение № 1 на 7 л.);

2) Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание (Приложение № 2 на 1 л.);


3) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Приказ Минстроя России от 25.12.2015 N 937/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников

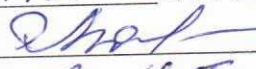
помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор" (Приложение № 3 на 7 л.);

4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 4 на 8 л.);

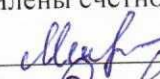
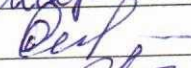

5) Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (при наличии);

Подписи:

Председатель:  | Толубева Л.С.
«23» . 10. 2019 года.

Секретарь:  |
Макшидова Н.Б. «23» . 10. 2019 года.

Члены счетной комиссии:

 | Михайлова Е.Т. «23» . 10. 2019 года
 | Серова Д.Б. «23» . 10. 2019 года
 | Берешева О.А. «23» . 10. 2019 года