

**Протокол № 3**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**ул. Космонавтов, д.7, г. Ярославля,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Ярославль

«28» октября 2018г.

**Инициатор общего собрания** собственников помещений в многоквартирном доме:  
Лапченко Нина Михайловна, г. Ярославль, ул. Космонавтов, д.7, кв.11,

**Дата, место и время проведения общего собрания и голосования:**

Дата проведения общего собрания 25 октября 2018 года

Место проведения общего собрания ул. Космонавтов, д.7 г. Ярославль

Время проведения общего собрания **очное 25.10.2018г. в 19.00;**

**заочное – с 19.00 25.10.2018г. до 20.00 28.10.2018г.**

*Согласно настоящему протоколу сообщение о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях размещается на досках объявлений в подъездах дома, в почтовых ящиках собственников квартир.*

**Место (адрес) хранения протокола** общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: кв. 11, ул. Космонавтов, д.7, г. Ярославля.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4397,7 кв.м., в том числе, 3883,9 кв.м. жилых помещений и 513,8 кв.м. нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме: 4397,7 голосов. Общее количество голосов в многоквартирном доме пропорционально общей площади многоквартирного дома (1 кв.м. = 1 голос).

На общем собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 3126,7 голосами, что составляет 80,5% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома . Определить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях на досках объявлений в подъездах дома.
2. Заключение собственниками помещений МКД по адресу :г. Ярославль, ул. Космонавтов, д.7, с 01.11.2018г. прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (ПАО «ТНС Энерго Ярославль», АО «Ярославльводоканал», ООО «УПТК «ТПС» и др.), а так же с Региональным оператором по Ярославской области по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Хартия».

**ВОПРОС №1.** Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома . Определить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях на досках объявлений в подъездах дома.

ООО УК «АЛЬТЕРНАТИВА»  
Вх. № 487а-2018  
от 26 НОЯ 2018



СЛУШАЛИ: Лапченко Н.М. (кв.11)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем, секретарем, членами счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома следующие кандидатуры:  
председатель собрания: Лапченко Н.М. (кв.11), секретарь собрания: Голубеву Л.С.. (кв.39)  
члены счетной комиссии: Берсеневу О.А. (кв.55), Михайлову Е.Г. (кв.48), Шишкина П.Г. (кв.20).

Определить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях на досках объявлений в подъездах дома.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем, секретарем, членами счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома следующие кандидатуры:  
председатель собрания: Лапченко Н.М. (кв.11), секретарь собрания: Голубеву Л.С.. (кв.39)  
члены счетной комиссии: Берсеневу О.А. (кв.55), Михайлову Е.Г. (кв.48), Шишкина П.Г. (кв.20).

Определить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях на досках объявлений в подъездах дома.

Результаты голосования: **ЗА – 3126,7 «100%», ПРОТИВ - 0 «0%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0«0%».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 3126,7 голосов приняло решение Выбрать председателем, секретарем, членами счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома следующие кандидатуры: председатель собрания: Лапченко Н.М. (кв.11), секретарем собрания: Голубеву Л.С.. (кв.39) членами счетной комиссии: Берсеневу О.А. (кв.55), Михайлову Е.Г. (кв.48), Шишкина П.Г. (кв.20).

Определить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях на досках объявлений в подъездах дома.

**ВОПРОС №2** Заключение собственниками помещений МКД по адресу :г. Ярославль, ул. Космонавтов, д.7, с 01.11.2018г. прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (ПАО «ТНС Энерго Ярославль», АО «Ярославльводоканал», ООО «УПТК «ТПС» и др.), а так же с Региональным оператором по Ярославской области по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Хартия».

СЛУШАЛИ: Лапченко Н.М., (кв.11)

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение собственниками помещений МКД по адресу :г. Ярославль, ул. Космонавтов, д.7, с 01.11.2018г. прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (ПАО «ТНС Энерго Ярославль», АО «Ярославльводоканал», ООО «УПТК «ТПС» и др.), а так же с Региональным оператором по Ярославской области по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Хартия».

РЕШИЛИ: Заключение собственниками помещений МКД по адресу :г. Ярославль, ул. Космонавтов, д.7, с 01.11.2018г. прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (ПАО «ТНС Энерго Ярославль», АО «Ярославльводоканал», ООО «УПТК «ТПС» и др.), а так же с Региональным оператором по Ярославской области по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Хартия».

Результаты голосования: **ЗА – 3126,7 «100%», ПРОТИВ - 0 «0%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0«0%».**



По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 3126,7 голосов приняло решение Заключить собственниками помещений МКД по адресу :г. Ярославль, ул. Космонавтов, д.7, с 01.11.2018г. прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (ПАО «ТНС Энерго Ярославль», АО «Ярославльводоканал», ООО «УПТК «ТПС» и др.), а так же с Региональным оператором по Ярославской области по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Хартия».

**Обязательные приложения к протоколу общего собрания:**

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме (Приложение № 1 на 4л.);
- 2) Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание (Приложение № 2 на 1л.);
- 3) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителей собственников), предусмотренные п. 12 Приказа Минстроя России от 25.12.2015 N 937/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор" (Приложение № 3 на 4 л.);
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 4 на 7 л.);
- 5) Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
- 6) Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании (при наличии);
- 7) иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке (при наличии).



Подписи:

Председатель:  /Лапченко Н.М. «дс»  2018года.

Секретарь:  /Голубева Л.С.«   »  2018 года.

Члены счетной комиссии:

 /Берсенева О.А. «дс»  2018года.

 /Михайлова Е.Г. «дс»  2018года

 /Шишкин П.Г. «дс»  2018 года