

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ул. Космонавтов, д.7, г. Ярославль,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ярославль

«31» августа 2019г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Голубева Лариса Сергеевна, г. Ярославль, ул. Космонавтов, д.7, кв.4.

Дата, место и время проведения общего собрания и голосования:

Дата проведения общего собрания 22 августа 2019 года.

Место проведения общего собрания ул. Космонавтов, д.7 г. Ярославль.

Время проведения общего собрания **очное 22.08.2019г. в 19.00;**

заочное – с 19.00 22.08.2019г. до 20.00 28.08.2019г.

Согласно настоящему протоколу сообщение о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях размещается на досках объявлений в подъездах дома, в почтовых ящиках собственников квартир.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: кв. 4, ул. Космонавтов, д.7, г. Ярославль.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4397,67 кв.м., в том числе, 3883,9 кв.м. жилых помещений и 513,77 кв.м. нежилых общедомовых помещений.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме: 4397,67 голосов. Общее количество голосов в многоквартирном доме пропорционально общей площади многоквартирного дома (1 кв.м. = 1 голос).

На общем собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 2992,75 голосами, что составляет 68% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома.
Утверждение порядка проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Космонавтов, г. Ярославль в форме очно-заочного голосования; порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений мкд и порядок уведомления о результатах собраний путем размещения инициатором информации на досках объявлений МКД.
2. Принять решение о необходимости замены лифтов за счет средств капитального ремонта.
3. Принять решение по рассмотрению предложения территориальной администрации Заволжского района о приеме в состав общего имущества МКД детское игровое (маленькая горка и карусель) оборудование, малые архитектурные формы, расположенные на придомовой территории.

ВОПРОС №1. Избрать председателем, секретарем, членами счетной комиссии следующие кандидатуры: председатель собрания: Голубева Лариса Сергеевна, кв. 4., секретарь собрания: Максимова Надежда Борисовна, кв.36., члены счетной комиссии: Берсенева Ольга Анатольевна, (кв. 55), Михайлова Елена Геннадьевна, (кв.48), Серова Ольга Борисовна, (кв.52). Утверждение порядка проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Космонавтов, г. Ярославль в форме очно-заочного голосования; порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений мкд и порядок уведомления о результатах собраний путем размещения инициатором информации на досках объявлений МКД.

СЛУШАЛИ: Максимова Н.Б.. (кв.36)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем, секретарем, членами счетной комиссии следующие кандидатуры: председатель собрания: Голубева Лариса Сергеевна, кв. 4., секретарь собрания: Максимова Надежда Борисовна, кв.36., члены счетной комиссии: Берсенева Ольга Анатольевна, (кв. 55), Михайлова Елена Геннадьевна, (кв.48), Серова Ольга Борисовна, (кв.52). Утверждение порядка проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Космонавтов, г. Ярославль в форме очно-заочного голосования; порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений мкд и порядок уведомления о результатах собраний путем размещения инициатором информации на досках объявлений МКД..

РЕШИЛИ: Избрать председателем, секретарем, членами счетной комиссии следующие кандидатуры: председатель собрания: Голубева Лариса Сергеевна, кв. 4., секретарь собрания: Максимова Надежда Борисовна, кв.36., члены счетной комиссии: Берсенева Ольга Анатольевна, (кв. 55), Михайлова Елена Геннадьевна, (кв.48), Серова Ольга Борисовна, (кв.52). Утверждение порядка проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Космонавтов, г. Ярославль в форме очно-заочного голосования; порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений мкд и порядок уведомления о результатах собраний путем размещения инициатором информации на досках объявлений МКД.

Результаты голосования: **ЗА – 2992,75 «100%», ПРОТИВ - 0 «0%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0«0%».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2992,75 голосов приняло решение Избрать председателем, секретарем, членами счетной комиссии следующие кандидатуры: председатель собрания: Голубева Лариса Сергеевна, кв. 4., секретарь собрания: Максимова Надежда Борисовна, кв.36., члены счетной комиссии: Берсенева Ольга Анатольевна, (кв. 55), Михайлова Елена Геннадьевна, (кв.48), Серова Ольга Борисовна, (кв.52). Утверждение порядка проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Космонавтов, г. Ярославль в форме очно-заочного голосования; порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений мкд и порядок уведомления о результатах собраний путем размещения инициатором информации на досках объявлений МКД.

ВОПРОС №2 Принять решение о необходимости замены лифтов за счет средств капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Голубеву Л.С., (кв.4)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о необходимости замены лифтов за счет средств капитального ремонта.

РЕШИЛИ: Принять решение о необходимости замены лифтов за счет средств капитального ремонта.

Результаты голосования: **ЗА – 286,24 «0,9%», ПРОТИВ – 43,25 «0,1%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2663,26 «89%».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2663,26 голосов не приняло решение о необходимости замены лифтов за счет средств капитального ремонта.

ВОПРОС №3 Принять решение по рассмотрению предложения территориальной администрации Заволжского района о приеме в состав общего имущества МКД детское игровое (маленькая горка и карусель) оборудование, малые архитектурные формы, расположенные на придомовой территории.

СЛУШАЛИ: Голубеву Л.С., (кв.4)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по рассмотрению предложения территориальной администрации Заволжского района о приеме в состав общего имущества МКД детское игровое (маленькая горка и карусель) оборудование, малые архитектурные формы, расположенные на придомовой территории.

РЕШИЛИ: Принять решение по рассмотрению предложения территориальной администрации Заволжского района о приеме в состав общего имущества МКД детское игровое (маленькая горка и карусель) оборудование, малые архитектурные формы, расположенные на придомовой территории.

Результаты голосования: **ЗА – 0 «0%», ПРОТИВ – 2778,07 «93%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 214,68 «7%».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2778,07 голосов приняло не приняло решение по рассмотрению предложения территориальной администрации Заволжского района о приеме в состав общего имущества МКД детское игровое (маленькая горка и карусель) оборудование, малые архитектурные формы, расположенные на придомовой территории.

Обязательные приложения к протоколу общего собрания:

1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме (Приложение № 1 на 4 л.);

2) Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание (Приложение № 2 на 1 л.);

3) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Приказа Минстроя России от 25.12.2015 N 937/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников

помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор" (Приложение № 3 на 5 л.);

4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 4 на 9 л.);

5) Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (при наличии);

Подписи:

Председатель: *Голубева Л.С.* /Голубева Л.С. «31» 08. 2019года.

Секретарь: *Максимова Н.Б.* /Максимова Н.Б. «31» 08. 2019
года.

Члены счетной комиссии:

Берсенева О.А. /Берсенева О.А. «31» 08. 2019года.

Михайлова Е.Г. /Михайлова Е.Г. «31» 08. 2019года

Серова О.Б. /Серова О.Б. «31» 08. 2019 года