

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ул. Космонавтов, д.7, г. Ярославля,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ярославль

« 30 » мая 2019г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Голубева Лариса Сергеевна, г. Ярославль, ул. Космонавтов, д.7, кв.4,

Дата, место и время проведения общего собрания и голосования:

Дата проведения общего собрания 25 апреля 2019 года

Место проведения общего собрания ул. Космонавтов, д.7 г. Ярославль

Время проведения общего собрания **очное 25.04.2019г. в 19.00;**

заочное – с 19.00 25.04.2019г. до 20.00 28.04.2019г.

Согласно настоящему протоколу сообщение о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях размещается на досках объявлений в подъездах дома, в почтовых ящиках собственников квартир.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: кв. 4, ул. Космонавтов, д.7, г. Ярославля.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4397,67 кв.м., в том числе, 3883,9 кв.м. жилых помещений и 513,77 кв.м. нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме: 4397,67 голосов. Общее количество голосов в многоквартирном доме пропорционально общей площади многоквартирного дома (1 кв.м. = 1 голос).

На общем собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 3439 голосами, что составляет 78,2 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома.
Утверждение порядка проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Космонавтов, г. Ярославль в форме очно-заочного голосования; порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений мкд и порядок уведомления о результатах собраний путем размещения инициатором информации на досках объявлений МКД.
2. Принятие решения по расширению дворового проезда.
3. Принятие решения по организации парковочной площадки.
4. Принятие отчета ООО УК «Альтернатива» по итогам работы за 2018 год.
5. Утверждение перспективного плана работ по текущему ремонту на 2019-2020гг.
6. Выборы нового члена совета мкд.

ВОПРОС №1. Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома.

Утверждение порядка проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Космонавтов, г. Ярославль в форме очно-заочного голосования; порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений мкд и порядок уведомления о результатах собраний путем размещения инициатором информации на досках объявлений МКД.

СЛУШАЛИ: Лапченко Н.М. (кв.11)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем, секретарем, членами счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома следующие кандидатуры:

председатель собрания: Голубеву Л.С. (кв.4), секретарь собрания: Лапченко Н.М. (кв.11)
члены счетной комиссии: Берсеневу О.А. (кв.55), Михайлову Е.Г. (кв.48), Шишкина П.Г. (кв.20).

Утверждение порядка проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Космонавтов, г. Ярославль в форме очно-заочного голосования; порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений мкд и порядок уведомления о результатах собраний путем размещения инициатором информации на досках объявлений МКД.

РЕШИЛИ: Избрать председателем, секретарем, членами счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома следующие кандидатуры:

председатель собрания: Голубеву Л.С. (кв.4), секретарь собрания: Лапченко Н.М. (кв.11)
члены счетной комиссии: Берсеневу О.А. (кв.55), Михайлову Е.Г. (кв.48), Шишкина П.Г. (кв.20).

Утверждение порядка проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Космонавтов, г. Ярославль в форме очно-заочного голосования; порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений мкд и порядок уведомления о результатах собраний путем размещения инициатором информации на досках объявлений МКД.

Результаты голосования: ЗА 340336 «99%», ПРОТИВ - 3578 «1,1%»,
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — «—%».

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 340336 голосов приняло решение Избрать председателем, секретарем, членами счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома следующие кандидатуры:

председатель собрания: Голубеву Л.С. (кв.4), секретарь собрания: Лапченко Н.М. (кв.11)
члены счетной комиссии: Берсеневу О.А. (кв.55), Михайлову Е.Г. (кв.48), Шишкина П.Г. (кв.20).

Утверждение порядка проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Космонавтов, г. Ярославль в форме очно-заочного голосования; порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений мкд и порядок уведомления о результатах собраний путем размещения инициатором информации на досках объявлений МКД.

ВОПРОС №2 Принятие решения по расширению дворового проезда.

СЛУШАЛИ: Голубеву Л.С., (кв.4)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по расширению дворового проезда.

РЕШИЛИ: Принять решение по расширению дворового проезда.

Результаты голосования: ЗА 3342,9 «97,9%», ПРОТИВ 96,24 «2,8%»,
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — «—%».

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 3342,9 голосов приняло решение по расширению дворового проезда.

ВОПРОС №3 Принятие решения по организация парковочной площадки.

СЛУШАЛИ: Лапченко Н.М., (кв.11)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по организация парковочной площадки.

РЕШИЛИ: Принять решение по организация парковочной площадки.

Результаты голосования: ЗА 3342,9 «97,9%», ПРОТИВ 96,24 «2,8%»,
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — «—%».

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 3342,9 голосов приняло решение по организация парковочной площадки.

ВОПРОС №4 Принятие отчета ООО УК «Альтернатива» по итогам работы за 2018 год.

СЛУШАЛИ: Лапченко Н.М., (кв.11).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять отчет ООО УК «Альтернатива» по итогам работы за 2018 год.

РЕШИЛИ: Принять отчет ООО УК «Альтернатива» по итогам работы за 2018 год.

Результаты голосования: ЗА 3307,12 «96,9%», ПРОТИВ 96,24 «2,8%»,
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 35,78 «1,1%».

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 3307,12 голосов приняло решение Принять отчета ООО УК «Альтернатива» по итогам работы за 2018 год.

ВОПРОС №5 Утверждение перспективного плана работ по текущему ремонту на 2019-2020гг.

СЛУШАЛИ: Голубеву Л.С., (кв.4).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение перспективного плана работ по текущему ремонту на 2019-2020гг.

РЕШИЛИ: Утверждение перспективного плана работ по текущему ремонту на 2019-2020гг.

Результаты голосования: ЗА 3367,58 «98%», ПРОТИВ 35,78 «1,1%»,
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 35,78 «1,1%».

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 3367,58 голосов приняло решение Утверждение перспективного плана работ по текущему ремонту на 2019-2020гг.

ВОПРОС №6 Выборы нового члена совета мкд.

СЛУШАЛИ: Голубеву Л.С., (кв.4).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выборы нового члена совета мкд» Серова О.Б. кв.52, Максимов

РЕШИЛИ: Выборы нового члена совета мкд Серова О.Б. кв.52, Максимов Н.Б.
Н. Б. кв.36

Результаты голосования: ЗА 3403,36 «99 %», ПРОТИВ - 35,78 «1,1 %»,
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — «— %».

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 3403,36 голосов приняло решение Выборы нового члена совета мкд Серова Р. В. кв. 52, Максимов А. Б. - кв. 36

Обязательные приложения к протоколу общего собрания:

1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме (Приложение № 1 на 5 л.);

2) Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание (Приложение № 2 на 1 л.);

3) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Приказа Минстроя России от 25.12.2015 N 937/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор" (Приложение № 3 на 5 л.);

4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 4 на 11 л.);

5) Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (при наличии);

6) Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании (при наличии);

7) иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке (при наличии).

Подписи:

Председатель:  /Голубева Л.С. «30» 04 2019 года.

Секретарь:  /Лапченко Н.М. «30» 04 2019 года.

Члены счетной комиссии:

 /Берсенева О.А. «30» 04 2019 года.

 /Михайлова Е.Г. «30» 04 2019 года

 /Шишкин П.Г. «30» 04 2019 года