

**Протокол № 33**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**ул. Космонавтов, д.6, г. Ярославля,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Ярославль

«02» ноября 2018г.

**Инициатор общего собрания** собственников помещений в многоквартирном доме:  
Вегера Лидия Николаевна, г. Ярославль, ул. Космонавтов, д.6, кв.144,

**Дата, место и время проведения общего собрания и голосования:**

Дата проведения общего собрания 18 октября 2018 года

Место проведения общего собрания ул. Космонавтов, д.6 г. Ярославль

Время проведения общего собрания **очное 18.10.2018г. в 19.00;**

**заочное – с 19.00 18.10.2018г. до 20.00 12.11.2018г.**

*Согласно настоящему протоколу сообщение о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях размещается на досках объявлений в подъездах дома, в почтовых ящиках собственников квартир.*

**Место (адрес) хранения протокола** общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: кв. 144, ул. Космонавтов, д.6, г. Ярославля.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 13644,7 кв.м., в том числе, 11758,6 кв.м. жилых помещений и 0 кв.м. нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме: 13644,77 голосов. Общее количество голосов в многоквартирном доме пропорционально общей площади многоквартирного дома (1 кв.м. = 1 голос).

На общем собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 8806 голосами, что составляет 64,5% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома . Определить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях на досках объявлений в подъездах дома.
2. Заключение собственниками помещений МКД по адресу :г. Ярославль, ул. Космонавтов, д.6, с 01.11.2018г. прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (ПАО «ТНС Энерго Ярославль», АО «Ярославльводоканал», ООО «УПТК «ТПС» и др.), а так же с Региональным оператором по Ярославской области по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Хартия».
3. Установка системы видеонаблюдения в рамках программы «Безопасность в каждый дом», для установки заключить договор на выполнение работ с ООО «ПКФ Элтис».
4. Включить абонентскую плату за техническое обслуживание системы видеонаблюдения (20 рублей в месяц с квартиры), через платежный документ – квитанцию совместно с домофоном.



5. Установка скамеек у подъездов: 1,2,3,4,5.

**ВОПРОС №1.** Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома . Определить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях на досках объявлений в подъездах дома.

СЛУШАЛИ: Вегеру Л.Н. (кв.144)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем, секретарем, членами счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома следующие кандидатуры:

председатель собрания: Вегера Л.Н. (кв.144), секретарь собрания: Барчугова О.В. (кв.39)  
члены счетной комиссии: Середнякова Г.Н. (кв.113), Федорова И.Н. (кв.78), Калинова Н.Л. (кв.159), Ошлепина Л.Л. (кв.39).

Определить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях на досках объявлений в подъездах дома.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования: **ЗА – 8753,2«99,4%»**, **ПРОТИВ - 52,8«0,6%»**, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0« 0%»**.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 8753,2 голосов приняло решение Выбрать председателем, секретарем, членами счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома следующие кандидатуры: председатель собрания: Вегера Л.Н. (кв.144), секретарь собрания: Барчугова О.В. (кв.39) члены счетной комиссии: Середнякова Г.Н. (кв.113), Федорова И.Н. (кв.78), Калинова Н.Л. (кв.159), Ошлепина Л.Л. (кв.39).

Определить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях на досках объявлений в подъездах дома.

**ВОПРОС №2** Заключение собственниками помещений МКД по адресу :г. Ярославль, ул. Космонавтов, д.6, с 01.11.2018г. прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (ПАО «ТНС Энерго Ярославль», АО «Ярославльводоканал», ООО «УПТК «ТПС» и др.), а так же с Региональным оператором по Ярославской области по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Хартия».

СЛУШАЛИ: Вегера Л.Н., (кв.144)

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение собственниками помещений МКД по адресу :г. Ярославль, ул. Космонавтов, д.6, с 01.11.2018г. прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (ПАО «ТНС Энерго Ярославль», АО «Ярославльводоканал», ООО «УПТК «ТПС» и др.), а так же с Региональным оператором по Ярославской области по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Хартия».

РЕШИЛИ:

Результаты голосования: **ЗА – 8753,2«99,4%»**, **ПРОТИВ - 52,8«0,6%»**, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0« 0%»**.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 8753,2 голосов приняло решение Заключение собственниками помещений МКД по адресу :г. Ярославль, ул. Космонавтов, д.6, с 01.11.2018г. прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (ПАО «ТНС Энерго Ярославль», АО «Ярославльводоканал», ООО «УПТК «ТПС» и др.), а так же с Региональным оператором по Ярославской области по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Хартия».



**ВОПРОС №3.** Принятие решения по установке системы видеонаблюдения в рамках программы «Безопасность в каждый дом», для установки заключить договор на выполнение работ с ООО «ПКФ Элтис».

СЛУШАЛИ: Вегера Л.Н., (кв.144).

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить системы видеонаблюдения в рамках программы «Безопасность в каждый дом», для установки заключить договор на выполнение работ с ООО «ПКФ Элтис».

РЕШИЛИ:

Результаты голосования: **ЗА – 8700,4 « 98,8% »**, **ПРОТИВ – 105,6 « 1,2% »**, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0%»**.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 8700,4 голосов приняло решение Установить системы видеонаблюдения в рамках программы «Безопасность в каждый дом», для установки заключить договор на выполнение работ с ООО «ПКФ Элтис».

**ВОПРОС №4.** Принятие решения о включении абонентской платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения (20 рублей в месяц с квартиры), через платежный документ –квитанцию совместно с домофоном.

СЛУШАЛИ: Вегера Л.Н. (кв.144).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении абонентской платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения (20 рублей в месяц с квартиры), через платежный документ –квитанцию совместно с домофоном.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования: **ЗА – 8753,2«99,4%»**, **ПРОТИВ - 52,8«0,6%»**, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0« 0%»**.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 8753,2 голосов приняло решение о включении абонентской платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения (20 рублей в месяц с квартиры), через платежный документ –квитанцию совместно с домофоном.

**ВОПРОС №5.** Установка скамеек у подъездов: 1,2,3,4,5.

СЛУШАЛИ: Вегеру Л.Н. о-установке скамеек у подъездов: 1,2,3,4,5.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить скамейки у подъездов: 1,2,3,4,5:

РЕШИЛИ:

Результаты голосования: **ЗА – 5756,2 «65,4%»**, **ПРОТИВ – 1197,7 «13,6%»**, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1852,2 «21%»**.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 5756,2 голосов приняло установить скамейки у подъездов: 1,2,3,4,5.

**Обязательные приложения к протоколу общего собрания:**

1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме (Приложение № 1 на 12 л.);

2) Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание (Приложение № 2 на 1 л.);

3) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Приказа Минстроя России от 25.12.2015 N 937/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор" (Приложение № 3 на 16 л.);

4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 4 на 25 л.);

5) Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;

6) Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании (при наличии);

7) иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке (при наличии).

Подписи:

Председатель: Вегера /Вегера Л.Н. «2» ноября 2018 года.

Секретарь: Барчугова /Барчугова О.В. «2» ноября 2018 года.

Члены счетной комиссии:

Середнякова /Середнякова Г.Н. «2» ноября 2018 года.  
Федорова /Федорова И.Н. «2» ноября 2018 года  
Калинова /Калинова Н.Л. «2» ноября 2018 года  
Ошлепина /Ошлепина Л.Л. «2» ноября 2018 года