

Дне УК

**Протокол  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
ул. Космонавтов, д.6, гор. Ярославль  
проведенного в форме очно-заочного голосования**

№ 1

«27» января 2020 г.

г. Ярославль

**Инициатор общего собрания** собственников помещений в многоквартирном доме:  
Совета многоквартирного дома № 6 по ул. Космонавтов, г. Ярославль  
(ФИО, адрес, реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

**Дата, место и время проведения общего собрания и голосования:**  
16.01.2020 года г. Ярославль, ул. Космонавтов, д.6, (у 3-го подъезда)  
заочное – с 19.00 16.01.2020г.  
очное – с 20.00 16.01.2020г. - до 20.00 26.01.2020г.

*Согласно настоящему протоколу сообщение о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях размещается на досках объявлений в подъездах дома, в почтовых ящиках собственников квартир.*

**Место (адрес) хранения протокола** общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: кв. 144, г. Ярославль, ул. Космонавтов, д.6.

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

Приглашенные лица: нет.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 13644,77 кв.м., в том числе, 11758,6 кв.м. жилых помещений и 1886,17 кв.м. жилых общедомовых помещений.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме: 13644,77 голосов. Общее количество голосов в многоквартирном доме пропорционально общей площади многоквартирного дома (1 кв.м. = 1 голос).

На общем собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 11137,16 голосами, что составляет 81 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений - не правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений и членов счетной комиссии. Принятие решения о выборе метода подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях, а так же способа уведомления по вопросам содержания и ремонта общедомового имущества, путем вывешивания объявлений на информационной доске многоквартирного дома.
2. Установление с 1 января 2020 года платы за размещение оборудования интернет провайдеров в размере 750 рублей в месяц.

ООО УК-АЛЬТЕРНАТ.ИЗД.  
Вх. №  
07  
06 ФЕВ 2020

3. Исключение из состава общего имущества услугу «обслуживание мусоропровода» и снижение размера платы за СОИ (содержание общедомового имущества).
4. Изменение способа сбора ТКО с мусоропровода на контейнерную площадку (заварить ствол мусоропровода).
5. О переносе опор и санитарной опилке деревьев на придомовой территории при выполнении работ (в результате реализации муниципальной программы «Решаем вместе»).
6. Принятие решения о нахождении бездомных кошек в подвале.
7. Об отказе от привлечения новых интернет провайдеров для размещения оборудования в подъездах дома.
8. При непредставлении своевременно показаний индивидуальных приборов учета перерасчет производить не более, чем за 3 расчетных периода подряд (со снятием, комиссионно, показаний в данном жилом помещении).
9. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены контролировать вопросы поставленные на голосование по данным вопросам.

**ВОПРОС № 1.** Избрание председателем собрания Вегера Л.Н. (кв.144), секретарем собрания: Барчугова О.В. (кв.188) членами счетной комиссии: Федорова И.Н. (кв.78), Калинова Н.Л. (кв.159), Никитина Н.Г. (кв.126).. Принятие решения о выборе метода подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях, а так же способа уведомления по вопросам содержания и ремонта общедомового имущества, путем вывешивания объявлений на информационной доске многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Вегеру Лидию Николаевну, (кв.144).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Вегера Л.Н. (кв.144), секретарем собрания: Барчугова О.В. (кв.188) членами счетной комиссии: Федорова И.Н. (кв.78), Калинова Н.Л. (кв.159), Никитина Н.Г. (кв.126).. Принятие решения о выборе метода подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях, а так же способа уведомления по вопросам содержания и ремонта общедомового имущества, путем вывешивания объявлений на информационной доске многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: председателем собрания Вегера Л.Н. (кв.144), секретарем собрания: Барчугова О.В. (кв.188) членами счетной комиссии: Федорова И.Н. (кв.78), Калинова Н.Л. (кв.159), Никитина Н.Г. (кв.126).. Принятие решения о выборе метода подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях, а так же способа уведомления по вопросам содержания и

ремонта общедомового имущества, путем вывешивания объявлений на информационной доске многоквартирного дома.

Результаты голосования: **ЗА—«11137,16» (100%), ПРОТИВ—«0», ВОЗДЕРЖАЛСЯ—«0» (0%).**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 11137,16 голосов приняло решение председателем собрания Вегера Л.Н. (кв.144), секретарем собрания: Барчугова О.В. (кв.188) членами счетной комиссии: Федорова И.Н. (кв.78), Калинова Н.Л. (кв.159), Никитина Н.Г. (кв.126).. Принятие решения о выборе метода подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях, а так же способа уведомления по вопросам содержания и ремонта общедомового имущества, путем вывешивания объявлений на информационной доске многоквартирного дома.

**ВОПРОС № 2.** Установить с 1 января 2020 года плату за размещение оборудования интернет провайдеров в размере 750 рублей в месяц.

СЛУШАЛИ: Вегеру Лидию Николаевну, кв.144.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить с 1 января 2020 года плату за размещение оборудования интернет провайдеров в размере 750 рублей в месяц.

РЕШИЛИ: Установить с 1 января 2020 года плату за размещение оборудования интернет провайдеров в размере 750 рублей в месяц .

Результаты голосования: **ЗА—«11137,16» (100%), ПРОТИВ—«0», ВОЗДЕРЖАЛСЯ—«0» (0%).**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 11912,37 голосов приняло решение Установить с 1 января 2020 года плату за размещение оборудования интернет провайдеров в размере 750 рублей в месяц.

**ВОПРОС № 3.** Исключение из состава общего имущества услугу «обслуживание мусоропровода» и снижение размера платы за СОИ (содержание общедомового имущества).

СЛУШАЛИ: Вегеру Лидию Николаевну, кв.144.

ПРЕДЛОЖЕНО: Исключить из состава общего имущества услугу «обслуживание мусоропровода» и снижение размера платы за СОИ (содержание общедомового имущества).

РЕШИЛИ: Исключить из состава общего имущества услугу «обслуживание мусоропровода» и снижение размера платы за СОИ (содержание общедомового имущества).

Результаты голосования: **ЗА – «8639,73» (77,6%), ПРОТИВ – «1995,88» (17,9%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ -- «501,55» (4,5%).**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 9639,73 голосов приняло решение Исключить из состава общего имущества услугу «обслуживание мусоропровода» и снижение размера платы за СОИ (содержание общедомового имущества).

**ВОПРОС № 4.** Об изменении способа сбора ТКО с мусоропровода на контейнерную площадку (заварить ствол мусоропровода).

СЛУШАЛИ: Вегеру Лидию Николаевну, кв.144.

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ сбора ТКО с мусоропровода на контейнерную площадку (заварить ствол мусоропровода).

РЕШИЛИ: Изменить способ сбора ТКО с мусоропровода на контейнерную площадку (заварить ствол мусоропровода).

Результаты голосования: ЗА – «8639,73» (77,6%), ПРОТИВ – «1995,88» (17,9%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – «501,55» (4,5%).

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 8639,73 голосов приняло решение изменить способ сбора ТКО с мусоропровода на контейнерную площадку (заварить ствол мусоропровода).

**ВОПРОС № 5.** О переносе опор и санитарной опилке деревьев на придомовой территории при выполнении работ (в результате реализации муниципальной программы «Решаем вместе»).

СЛУШАЛИ: Вегеру Лидию Николаевну, кв.144

ПРЕДЛОЖЕНО: О перенести опоры и санитарной опилке деревьев на придомовой территории при выполнении работ (в результате реализации муниципальной программы «Решаем вместе»).

РЕШИЛИ: О переносе опор и санитарной опилке деревьев на придомовой территории при выполнении работ (в результате реализации муниципальной программы «Решаем вместе»).

Результаты голосования: ЗА–«11137,16» (100%), ПРОТИВ–«0», ВОЗДЕРЖАЛСЯ–«0» (0%).

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 11137,16 голосов приняло решение О переносе опор и санитарной опилке деревьев на придомовой территории при выполнении работ (в результате реализации муниципальной программы «Решаем вместе»).

**ВОПРОС № 6.** Принятие решения о нахождении бездомных кошек в подвале.

СЛУШАЛИ: Вегеру Лидию Николаевну, кв.144

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о нахождении бездомных кошек в подвале.

РЕШИЛИ: Принятие решения о нахождении бездомных кошек в подвале.

Результаты голосования: ЗА–«317,73» (2,8%), ПРОТИВ–«9691,34» (87,3%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ–«1128,09» (9,9%).

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 9691,34 голосов приняло решение о не нахождении бездомных кошек в подвале.

**ВОПРОС № 7.** Об отказе от привлечения новых интернет провайдеров для размещения оборудования в подъездах дом.

СЛУШАЛИ: Вегеру Лидию Николаевну, кв.144.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от привлечения новых интернет провайдеров для размещения оборудования в подъездах дом.

РЕШИЛИ: Отказаться от привлечения новых интернет провайдеров для размещения оборудования в подъездах дом..

Результаты голосования: ЗА—«10937,91» (98,2%), ПРОТИВ—«123,01» (1,1%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ—«76,24» (0,7%).

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 10937,91 голосов приняло решение об отказе от привлечения новых интернет провайдеров для размещения оборудования в подъездах дом.

**ВОПРОС № 8.** При непредставлении своевременно показаний индивидуальных приборов учета перерасчет производить не более, чем за 3 расчетных периода подряд (со снятием, комиссионно, показаний в данном жилом помещении).

СЛУШАЛИ: Вегеру Лидию Николаевну, кв.144.

ПРЕДЛОЖЕНО: При непредставлении своевременно показаний индивидуальных приборов учета перерасчет производить не более, чем за 3 расчетных периода подряд (со снятием, комиссионно, показаний в данном жилом помещении)..

РЕШИЛИ: При непредставлении своевременно показаний индивидуальных приборов учета перерасчет производить не более, чем за 3 расчетных периода подряд (со снятием, комиссионно, показаний в данном жилом помещении).

Результаты голосования: ЗА—«10986,18» (98,6%), ПРОТИВ—«75,2» (0,7%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ—«75,78» (0,7%).

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 10986,18 голосов приняло решение при непредставлении своевременно показаний индивидуальных приборов учета перерасчет производить не более, чем за 3 расчетных периода подряд (со снятием, комиссионно, показаний в данном жилом помещении).

**ВОПРОС № 9.** Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены контролировать вопросы поставленные на голосование по данным вопросам.

СЛУШАЛИ: Вегеру Лидию Николаевну, кв.144

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены контролировать вопросы поставленные на голосование по данным вопросам.

РЕШИЛИ: Определить лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены контролировать вопросы поставленные на голосование по данным вопросам.

Результаты голосования: ЗА—«11137,16» (100%), ПРОТИВ—«0», ВОЗДЕРЖАЛСЯ—«0» (0%).

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 9691,34 голосов приняло решение о Определить лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены контролировать вопросы поставленные на голосование по данным вопросам

### Обязательные приложения к протоколу общего собрания:

1). Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников – физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме (Приложение №1 на 11 л.);


2). Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание (Приложение № 2 на 1 л.);

3). Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), предусмотренные п.12 Приказ Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор» (Приложение № 3 на 14 л.);

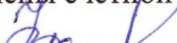
4). Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 4 на \_\_\_\_ л.);

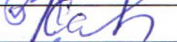
Подписи:

Председатель:  /Вегера Л.Н. « 27 » января 2020г.

Секретарь:  /Барчугова О.В. « 27 » января 2020г.

Члены счетной комиссии:

 / Федорова И.Н. « 27 » января 2020г.

 / Калинова Н.Л. « 27 » января 2020г.

 / Никитина .Н.Г. « 27 » января 2020г.