

## Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Ярославль, ул. Космонавтов, д. 6,  
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ярославль

«30» марта 2018г.

**Инициатор общего собрания** собственников помещений в многоквартирном доме:  
Вегера Лидия Николаевна, собственник кв. 144 д. 6 по ул. Космонавтов, г. Ярославль, св-во  
о государственной регистрации права серия 76-АБ № 122253 от 26.02.2010

### **Дата, место и время проведения общего собрания и голосования:**

**Очное обсуждение** вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: 13  
марта 2018г. в 19.00ч. у 3-го подъезда дома.

**Заочная часть голосования** по настоящей повестке состоялась: с 19.30ч. 13 марта 2018г.  
до 19.00ч. 30 марта 2018г.

Согласно настоящему протоколу сообщение о проведении общих собраний  
многоквартирного дома и принятых решениях размещается на досках объявлений в  
подъездах дома.

**Место (адрес) хранения протокола** общего собрания и решений собственников по  
вопросам, поставленным на голосование определить: кв. 144 д. 6 ул. Космонавтов г.  
Ярославль..

### **Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

### **Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

Приглашенные лица: нет.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 11758,6  
кв.м., в том числе, 11758,6 кв.м. жилых помещений и 0 кв.м. нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме: 11758,6 голосов.  
Общее количество голосов в многоквартирном доме пропорционально общей площади  
многоквартирного дома (1 кв.м. = 1 голос).

На общем собрании приняли участие собственники помещений (представители  
собственников), обладающие 8854,6 голосами, что составляет 75,3% от общего числа  
голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

## **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Утверждение Порядка проведения общих собраний собственников  
помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Космонавтов, гор. Ярославль  
в форме очно-заочного голосования, порядок уведомления о проведении  
общих собраний собственников помещений МКД и порядок уведомления о  
результатах собраний путем размещения инициатором информации на досках  
объявлений в подъездах МКД.

ООО УК «АЛЬТЕРНАТИВА»  
Вх. № 3718-2018  
от 10.04.2018г.

2. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Выборы членов Совета многоквартирного дома в количестве 7 человек. Выборы председателя Совета многоквартирного дома.
4. Об определении места хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Установление вознаграждения членам Совета МКД в размере 0,5руб. с 1 м<sup>2</sup> ежемесячно, включение данной суммы отдельной строкой в квитанцию по оплате за ЖКУ.
6. Утверждение Плана текущего ремонта на 2018 -2020г.г.

**ВОПРОС №1.** Утверждение Порядка проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Космонавтов, гор. Ярославль в форме очно-заочного голосования, порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений МКД и порядок уведомления о результатах собраний путем размещения инициатором информации на досках объявлений в подъездах МКД.

СЛУШАЛИ: Вегера Лидию Николаевну (кв. 144)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Космонавтов, гор. Ярославль в форме очно-заочного голосования, порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений МКД и порядок уведомления о результатах собраний путем размещения инициатором информации на досках объявлений в подъездах МКД.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования: **ЗА** - «8763,7» - 99%, **ПРОТИВ** - «64,1» - 0,7, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - «26,8» - 0,3%.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством **8763,7** голосов приняло решение: определить порядок проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Космонавтов, гор. Ярославль в форме очно-заочного голосования, порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений МКД и порядок уведомления о результатах собраний путем размещения инициатором информации на досках объявлений в подъездах МКД.

**ВОПРОС №2.** О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Вегера Лидию Николаевну (кв. 144).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания: Вегера Л.Н, (кв. 144), секретарем собрания: Барчугова О.В.(кв.188), членами счетной комиссии: Калинову Н.Л. (кв.159), Никитину Н.Г. (кв.126).

РЕШИЛИ:

Результаты голосования: **ЗА** - «8789,8» - 99,3%, **ПРОТИВ** - «0» - 0%, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - «64,8» - 0,7%.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством **8789,8** голосов приняло решение избрать:

председателем собрания: Вегера Л.Н, (кв. 144),

секретарем собрания: Барчугову О.В.(кв.188),

членами счетной комиссии: Калинову Н.Л. (кв.159),

Никитину Н.Г (кв.126).

**ВОПРОС №3.** Выборы членов Совета многоквартирного дома в количестве 7 человек. Выборы председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Вегера Лидию Николаевну (кв. 144).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома в количестве 7 человек: Вегера Лидия Николаевна (кв. 144), Барчугова Ольга Валерьевна (188), Калинова Наталья Леонидовна (кв. 159), Никитина Наталья Геннадьевна (126), Середнякова Галина Николаевна (кв. 113), Федорова Ирина Николаевна (кв. 78), Ошлепина Любовь Леонидовна (кв. 39). Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Вегера Лидию Николаевну (кв. 144).

РЕШИЛИ:

Результаты голосования: **ЗА - «8827,8» - 99,7%, ПРОТИВ - «0» - 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - «26,8» - 0,3%.**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством **8827,8** голосов приняло решение: выбрать Совет многоквартирного дома в количестве 7 человек: Вегера Лидия Николаевна (кв. 144), Барчугова Ольга Валерьевна (188), Калинова Наталья Леонидовна (кв. 159), Никитина Кристина Дмитриевна (126), Середнякова Галина Николаевна (кв. 113), Федорова Ирина Николаевна (кв. 78), Ошлепина Любовь Леонидовна (кв. 39).

Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Вегера Лидию Николаевну (кв. 144).

**ВОПРОС №4.** Об определении места хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Барчугову Ольгу Валерьевну (кв. 188).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - кв. 144 у председателя Совета МКД Вегера Л.Н..

РЕШИЛИ:

Результаты голосования: **ЗА - «8790,5» - 99,3%, ПРОТИВ - «64,1» 0,7%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - «0» - 0%.**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством **8790,5** голосов приняло решение: определить местом хранения решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - кв. 144 у председателя Совета МКД Вегера Л.Н..

**ВОПРОС №5.** Установление вознаграждения членам Совета МКД в размере 0,5руб. с 1 м<sup>2</sup> ежемесячно, включение данной суммы отдельной строкой в квитанцию по оплате за ЖКУ.

СЛУШАЛИ: Вегера Л.Н. (кв.144)

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждения членам Совета МКД в размере 0,5руб. с 1 м<sup>2</sup> ежемесячно, включить данную сумму отдельной строкой в квитанцию по оплате за ЖКУ.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования: **ЗА - «8645,6» - 97,7%, ПРОТИВ - «64,1» - 0,7%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - «144,9» - 1,6%.**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством **8645,6** голосов приняло решение: установить вознаграждение членам Совета МКД в размере 0,5руб. с 1 м<sup>2</sup> ежемесячно, включить данную сумму отдельной строкой в квитанцию по оплате за ЖКУ.

**ВОПРОС №6.** Утверждение Плана текущего ремонта на 2018 -2020г.г.

СЛУШАЛИ: Вегера Л.Н. (кв. 144)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить План текущего ремонта на 2018 -2020г.г.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования: ЗА - «8763,7» - 99%, ПРОТИВ - «64,1» - 0,7, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - «26,8» - 0,3%.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 8763,7 голосов приняло решение: утвердить План текущего ремонта на 2018 -2020г.г.

**Обязательные приложения к протоколу общего собрания:**

1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме (Приложение № 1 на \_\_\_\_ л.);

2) Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание (Приложение № 2 на 1л.);

3) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Приказ Минстроя России от 25.12.2015. N 937/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор" (Приложение № 3 на \_\_\_\_ л.);


4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 4 на \_\_\_\_ л.);

5) Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (Приложение № 5 на \_\_\_\_ л.);

6) Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании (при наличии).

Подписи:

Председатель:  Вегера Л.Н. (кв. 144) «30» марта 2018года.

Секретарь:  Барчугова О.В.(кв.188) «30» марта 2018года

Члены счетной комиссии:

 Калинова Н.Л. (кв.159) «30» марта 2018года

 Никитину Н.Г (кв.126) «30» марта 2018года