

в пути доме 17.06.18

**Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Ярославль, ул. Космонавтов, дом 18
проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Ярославль

«01» июня 2018г.

Инициатор общего собрания Совет многоквартирного дома

Дата, место и время проведения общего собрания и голосования:

очное – 16.05.2018г. в 18.00ч.; заочное – с 18.30ч 16.05.2018г. по 20.00ч.
22.05.2018г., ул. Космонавтов, д.18, гор. Ярославль

Согласно настоящему протоколу сообщение о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях размещается на досках объявлений в подъездах дома, в почтовых ящиках собственников квартир.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: кв. 66, дома 18, ул. Космонавтов, г. Ярославля.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4204,6 кв.м., в том числе, 4204,6 кв.м. жилых помещений и 0 кв.м. нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме: 4204,6 голосов. Общее количество голосов в многоквартирном доме пропорционально общей площади многоквартирного дома (1 кв.м. = 1 голос).

На общем собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 3101,8 голосами, что составляет 73,77 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Утверждение порядка проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Космонавтов, г. Ярославль в форме очно-заочного голосования; порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений мкд и порядок уведомления о результатах собраний путем размещения инициатором информации на досках объявлений МКД.
3. Выбор председателя и членов Совета многоквартирного дома.
Определение места хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Установление вознаграждения Совету МКД.
5. Принятие отчета ООО УК «Альтернатива» по итогам работы за 2017 год.
6. Утверждение плана текущего ремонта на 2018 год.

ВОПРОС № 1. Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Назарову И.В, кв.40.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Шорохову Н.Ю., кв.66 секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Мамкину Н.А., кв.16, членами счетной комиссии: Рассохина Ю.К., (кв.1), Ежову Т.А., (кв.24).

РЕШИЛИ:

Результаты голосования: **ЗА – 3079,6 (99,28%), ПРОТИВ – 22,2 (0,72%) , ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 3079,6 голосов приняло решение избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Шорохову Н.Ю., кв.66 секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Мамкину Н.А., кв.16, членами счетной комиссии: Рассохина Ю.К., (кв.1), Ежову Т.А., (кв.24).

ВОПРОС № 2. Утверждение порядка проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Космонавтов, г. Ярославль в форме очно-заочного голосования; порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений мкд и порядок уведомления о результатах собраний путем размещения инициатором информации на досках объявлений.

СЛУШАЛИ: Шорохову Н.Ю.,Ю кв.66.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Космонавтов, г. Ярославль в форме очно-заочного голосования; порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений мкд и порядок уведомления о результатах собраний путем размещения инициатором информации на досках объявлений.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования: **ЗА – 3079,6 (99,28%), ПРОТИВ – 22,2 (0,72%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 3079,6 голосов приняло решение утвердить порядок проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Космонавтов, г. Ярославль в форме очно-заочного голосования; порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений мкд и порядок уведомления о результатах собраний путем размещения инициатором информации на досках объявлений.

ВОПРОС № 3. Избрать председателя и членов Совета многоквартирного дома: председателем Шорохову Н.Ю., (кв.66), членами совета дома: Мамкину Н.А., (кв.16), Назарову И.В. (кв.40), Лосеву Т.М. (кв.51). Определить место хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме кв. 66, по ул. Космонавтов , д.18, город Ярославль.

СЛУШАЛИ: Шорохову Н.Ю., кв.66.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем и членами Совета многоквартирного дома: председателем Шорохову Н.Ю., (кв.66), членами совета дома: Мамкину Н.А., (кв.16), Назарову И.В. (кв.40), Лосеву Т.М. (кв.51). Определить место хранения решений и

протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме кв. 66, по ул. Космонавтов, д.18, город Ярославль.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования: **ЗА – 3079,6 (99,28%), ПРОТИВ – 22,2 (0,72%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 3079,6 голосов приняло решение - избрать председателем и членами Совета многоквартирного дома: председателем Шорохову Н.Ю., (кв.66), членами совета дома: Мамкину Н.А., (кв.16), Назарову И.В. (кв.40), Лосеву Т.М. (кв.51). Определить местом хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме кв. 66, по ул. Космонавтов, д.18, город Ярославль.

ВОПРОС № 4. Об установлении вознаграждения Совету МКД в размере 0,7 руб. с 1м² ежемесячно, включение данной суммы отдельной строкой в квитанцию по оплате ЖКУ.

СЛУШАЛИ: Шорохову Н.Ю., кв.66.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждение Совету МКД в размере 0,7 руб. с 1м² ежемесячно, включение данной суммы отдельной строкой в квитанцию по оплате ЖКУ.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования: **ЗА – 2475 (79,79%), ПРОТИВ – 22,2 (0,72%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 604,6 (19,49%).**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2475 голосов приняло решение - установить вознаграждение Совету МКД в размере 0,7 руб. с 1м² ежемесячно, включить данную сумму отдельной строкой в квитанцию по оплате ЖКУ.

ВОПРОС № 5. Принятие отчета ООО УК «Альтернатива» по итогам работы за 2017 год.

СЛУШАЛИ: Шорохову Н.Ю., кв.66.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять отчет ООО УК «Альтернатива» по итогам работы за 2017 год.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования: **ЗА – 3079,6 (99,28%), ПРОТИВ – 22,2 (0,72%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 3079,6 голосов приняло решение - принять отчет ООО УК «Альтернатива» по итогам работы за 2017 год.

ВОПРОС № 6. Утверждение плана текущего ремонта на 2018 год.

СЛУШАЛИ: Шорохову Н.Ю., кв.66.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта на 2018 год.

РЕШИЛИ: Утвердить план текущего ремонта на 2018 год.

Результаты голосования: **ЗА – 3079,6 (99,28%), ПРОТИВ – 22,2 (0,72%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0%).**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 3079,6 голосов приняло решение об Утвердить план текущего ремонта на 2018 год.

Обязательные приложения к протоколу общего собрания:

1). Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников – физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме (Приложение №1 на 5 л.);

2). Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание (Приложение № 2 на 1л.);

3). Лист регистрации собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, предусмотренный п.12 Приказ Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор» (Приложение № 3 на 5 л.);

4). Лист голосования собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 4 на 9 л.);

5). Иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного положения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке (при наличии).

Подписи:

Председатель: Шорохова Н.В. / Шорохова Н.В. «01» июня 2018 года

Секретарь: Мамкина Н.А. / Мамкина Н.А. «01» июня 2018 года

Члены счетной комиссии:

Ежова Т.А. / Ежова Т.А. «01» июня 2018 года

Рассохин Ю.К. / Рассохин Ю.К. «01» июня 2018 года