

Протокол № 2  
неочередного  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Клубная, д.27  
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ярославль

« 15 » 12 20 09 г.

**Инициатор общего собрания** собственников помещений в многоквартирном доме:  
Буданов Сергей Валерьевич, кв. 25

*(ФИО, адрес, реквизиты документа, подтверждающего право собственности)*

**Дата, место и время проведения общего собрания и голосования:**  
г. Ярославль, ул. Клубная, д.27

*Согласно настоящему протоколу сообщение о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях размещается на досках объявлений в подъездах дома, в почтовых ящиках собственников квартир.*

**Место (адрес) хранения протокола** общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: кв.25.

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Список прилагается, приложение № \_\_\_ к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

Приглашенные лица: нет.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4804,39 кв.м., в том числе, 3292,3 кв.м. жилых помещений и 821,6 кв.м. нежилых помещений и 690,49 кв.м. нежилых общедомовых помещений.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме: 4804,39 голосов. Общее количество голосов в многоквартирном доме пропорционально общей площади многоквартирного дома (1 кв.м. = 1 голос).

На общем собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 2500,34 голосами, что составляет 52,04 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Приложения к Протоколу:

- Приложение № 1 Реестр собственников;
- Приложение № 2 Сообщение о проведении общего собрания;
- Приложение № 3 Список собственников, присутствующих на общем собрании;
- Приложение № 4 Решение собственников;

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Избрать председателем, секретарем, членами счетной комиссии следующие кандидатуры: председатель собрания: Буданова С.В., (кв. 25), секретарь собрания: Кузин А.В. (кв.14), члены счетной комиссии: Комарова Г.Н. (кв.9), Шуников А.Ю. (кв.41).
2. Принятие решения о выборе метода подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу.
3. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.
4. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях, а так же способа

- уведомления по вопросам содержания и ремонта общедомового имущества, путем вывешивания объявлений на информационной доске многоквартирного дома.
5. О выборе членов правления ТСЖ «Дом на Клубной», (кандидатуры: Кузин Алексей Владимирович (кв.14), Смоляков Александр Валентинович (кв.29), Шуников Андрей Юрьевич (кв.29), Комарова Галина Николаевна (кв.9).
  6. Установить вознаграждение членам правления ТСЖ в размере 2,43 рубля в месяц с 1 квадратного метра, с перечислением данных денежных средств председателю ТСЖ.

**ВОПРОС № 1.** Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Буданова Сергея Валерьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем, секретарем, членами счетной комиссии следующие кандидатуры:

председатель собрания: Буданов С.В.

секретарь собрания: Кузин А.В.

члены счетной комиссии: Комарова Г.Н., Шуников А.Ю.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования: **ЗА – 2361,49 «94,4%», ПРОТИВ – 138,85 «5,6%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – «0,0%».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 94,4% голосов приняло решение избрать:

председатель собрания: Буданов С.В.

секретарь собрания: Кузин А.В.

члены счетной комиссии: Комарова Г.Н., Шуников А.Ю.

**ВОПРОС № 2.** Принятие решения о выборе метода подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу.

СЛУШАЛИ: Буданова Сергея Валерьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе метода подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования: **ЗА – 2361,49 «94,4%», ПРОТИВ – 92,14 «3,7%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 46,71 «1,9%».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 94,4% голосов приняло решение принять решение о выборе метода подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу.

**ВОПРОС № 3.** Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

СЛУШАЛИ: Буданова Сергея Валерьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания: г. Ярославль, ул. Клубная, д.27, кв.14.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования: **ЗА – 2361,49 «94,4%», ПРОТИВ – 92,14 «3,7%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 46,71 «1,9%».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 94,4% голосов приняло решение определить место хранения протокола



общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания: г. Ярославль, ул. Клубная, д.27, кв.14.

**ВОПРОС № 4.** Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях, а так же способа уведомления по вопросам содержания и ремонта общедомового имущества, путем вывешивания объявлений на информационной доске многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Буданова Сергея Валерьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях, а так же способа уведомления по вопросам содержания и ремонта общедомового имущества, путем вывешивания объявлений на информационной доске многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования: **ЗА – 2408,2 «96,3%», ПРОТИВ – 92,14 «3,7%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – «0,0%».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 96,3% голосов приняло решение: Определить способ уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях, а так же способа уведомления по вопросам содержания и ремонта общедомового имущества, путем вывешивания объявлений на информационной доске многоквартирного дома.

**ВОПРОС № 5.** О выборе членов правления ТСЖ «Дом на Клубной».

СЛУШАЛИ: Буданова Сергея Валерьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членами правления ТСЖ «Дом на Клубной» следующие кандидатуры: Кузин Алексей Владимирович (кв.14), Смоляков Александр Валентинович (кв.29), Шуников Андрей Юрьевич (кв.29), Комарова Галина Николаевна (кв.9).

РЕШИЛИ:

Результаты голосования: **ЗА – 2408,2 «96,3%», ПРОТИВ – 92,14 «3,7%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – «0,0%».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 96,3% голосов приняло решение:

Выбрать членами правления ТСЖ «Дом на Клубной»: Кузин Алексей Владимирович (кв.14), Смоляков Александр Валентинович (кв.29), Шуников Андрей Юрьевич (кв.29), Комарова Галина Николаевна (кв.9).

**ВОПРОС № 6.** Об установлении вознаграждения членам правления ТСЖ в размере 2,43 рубля в месяц с 1 квадратного метра, с перечислением данных денежных средств председателю ТСЖ.

СЛУШАЛИ: Буданова Сергея Валерьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждение членам правления ТСЖ в размере 2,43 рубля в месяц с 1 квадратного метра, с перечислением данных денежных средств председателю ТСЖ.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования: **ЗА – 2316,17 «92,6%», ПРОТИВ – 92,14 «3,7%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 92,3 «3,7%».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 92,6% голосов приняло решение:


Установить вознаграждение членам правления ТСЖ в размере 2,43 рубля в месяц с 1 квадратного метра, с перечислением данных денежных средств председателю ТСЖ.


Подписи:

Председатель:  / Буданов С.В. « 15 » 12 2019 года.

Секретарь:  / Кузин А.В. « 15 » 12 2019 года.

Члены счетной комиссии:

 / Комарова Г.Н. « 15 » 12 2019 года.

 / Шуников А.Ю. « 15 » 12 2019 года.