

1
Протокол № _____
внеочередного
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Клубная, д.27
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ярославль

«25» 06 2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Буданов Сергей Валерьевич, кв. 25
(ФИО, адрес, реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Дата, место и время проведения общего собрания и голосования:
г. Ярославль, ул. Клубная, д.27

Согласно настоящему протоколу сообщение о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях размещается на досках объявлений в подъездах дома, в почтовых ящиках собственников квартир.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: кв.25.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Список прилагается, приложение № ___ к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица: нет.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4113,9 кв.м., в том числе, 3292,3 кв.м. жилых помещений и 821,6 кв.м. нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме: 4113,9 голосов. Общее количество голосов в многоквартирном доме пропорционально общей площади многоквартирного дома (1 кв.м. = 1 голос).

На общем собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 2224,7 голосами, что составляет 54,08 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум – (указать имеется /не имеется). Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Приложения к Протоколу:

- Приложение № 1 Реестр собственников;
- Приложение № 2 Сообщение о проведении общего собрания;
- Приложение № 3 Список собственников, присутствующих на общем собрании;
- Приложение № 4 Решение собственников;

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Избрать председателем, секретарем, членами счетной комиссии следующие кандидатуры: председатель собрания: Буданова С.В. (кв. 25), секретарь собрания: Комарову Г.Н., (кв.9), члены счетной комиссии: Смирнов М.В., (кв.31), Молчанова Л.А., (кв.48).

2. Утверждение тарифа по статье «содержание и ремонт» с 01.07.2019г.: тариф, установленный Постановлением мэра г. Ярославля.

3. Заключение собственниками помещений МКД по адресу: г. Ярославль, ул. Клубная, д.27 с 01.08.2019 г. прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (ПАО «ТНС Энерго Ярославль», Водоканал, ТГК-2, Региональный оператор по обращению с ТКО и др.).



Копия верна
Председатель ТСЖ «Дом на Клубной» *С.В. Буданов*

4. Принятие решения об уплате по коммунальным услугам, потребленным на ОДН исходя из показаний ОДПУ.

ВОПРОС № 1. Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Буданова Сергея Валерьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем, секретарем, членами счетной комиссии следующие кандидатуры:

председатель собрания: Буданов С.В.

секретарь собрания: Комарова Г.Н.

члены счетной комиссии: Смирнов М.В., Молчанова Д.А.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования: **ЗА – 2166,9 «97,4%»**, **ПРОТИВ – «0,00%»**, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 57,8 «2,6%»**.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 97,4% голосов приняло решение избрать:

председатель собрания: Буданов С.В.

секретарь собрания: Комарова Г.Н.

члены счетной комиссии: Смирнов М.В., Молчанова Д.А.

ВОПРОС № 2. Утверждение тарифа по статье «содержание и ремонт» с 01.07.2019 г.: тариф, установленный Постановлением мэра г. Ярославля.

СЛУШАЛИ: Буданова Сергея Валерьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение тарифа по статье «содержание и ремонт»: тариф, установленный Постановлением мэра г. Ярославля.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования: **ЗА – 2166,9 «97,4%»**, **ПРОТИВ – «0,00%»**, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 57,8 «2,6%»**.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 97,4% голосов приняло решение утвердить тариф по статье «содержание и ремонт» с 01.07.2019 г.: тариф, установленный Постановлением мэра г. Ярославля.

ВОПРОС № 3. Заключение собственниками помещений МКД по адресу: г. Ярославль, ул. Клубная, д.27 с 01.08.2019г прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (ПАО «ТНС Энерго Ярославль», Водоканал, ТГК-2, Региональный оператор по обращению с ТКО и др.)

СЛУШАЛИ: Буданова Сергея Валерьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение собственниками помещений МКД по адресу: г. Ярославль, ул. Клубная, д.27 с 01.08.2018г прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (ПАО «ТНС Энерго Ярославль», Водоканал, ТГК-2, Региональный оператор по обращению с ТКО и др.)

РЕШИЛИ:

Результаты голосования: **ЗА – 2127,2 «95,62%»**, **ПРОТИВ – 39,7 «1,78%»**, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 57,8 «2,6%»**.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов приняло решение о заключении собственниками помещений МКД по адресу: г. Ярославль, ул. Клубная, д.27 с 01.08.2018г прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (ПАО «ТНС Энерго Ярославль», Водоканал, ТГК-2, Региональный оператор по обращению с ТКО и др.)

ВОПРОС № 4. Принятие решения об уплате по коммунальным услугам, потребленным на ОДН исходя из показаний прибора учета.

Коние Верие

Председатель ТСЖ «Дом на Клубной» Буданов С.В.



ВОПРОС № 4. Принятие решения об уплате по коммунальным услугам, потребленным на ОДН исходя из показаний прибора учета.

СЛУШАЛИ: Буданова Сергея Валерьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения об уплате по коммунальным услугам, потребленным на ОДН исходя из показаний прибора учета.

РЕШИЛИ:


2127,2

Результаты голосования: ЗА - «95,62%», ПРОТИВ - «0,00%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 97,5
«4,38%».

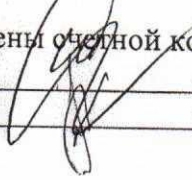
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 95,62% голосов приняло решение об уплате по коммунальным услугам, потребленным на ОДН исходя из показаний прибора учета.

Подписи:

Председатель:  Буданов С.В. «25» 06 2019 года.

Секретарь:  Комарова Г.Н. «25» 06 2019 года.

Члены отчетной комиссии:

 / Смирнов М.В. «25» 06 2019 года.

/ Молчанова Д.А. «25» 06 2019 года.



Копия верна
Председатель ТСЖ «Дом на Клубной»
Буданов С.В. 