

*в папку 4011*

Протокол № 4

**общего внеочередного собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
проезд Доброхотова, д.9, корпус 2, г. Ярославля,  
проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Ярославль

«25» декабря 2018г.

**Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**  
Коротнева Любовь Викторовна, г. Ярославль, пр-д Доброхотова, дом 9, корп.2, кв.25.

**Дата, место и время проведения общего собрания и голосования:**

Дата проведения общего собрания 19 декабря 2018 года

Место проведения общего собрания пр-д Доброхотова, д 9, корп.2 г. Ярославль

Время проведения общего собрания **очное 19.12.2018г. в 19.00,**

**заочное – с 19.00 19.12.2018г. до 20.00 23.12.2018г.**

*Согласно настоящему протоколу сообщение о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях размещается на досках объявлений в подъездах дома, в почтовых ящиках собственников квартир.*

**Место (адрес) хранения протокола** общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: кв. 25, пр-д Доброхотова, д.9, корпус 2, г. Ярославля.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3592,6 кв.м., в том числе, 3592,6 кв.м. жилых помещений и 0 кв.м. нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме: 3592,6 голосов. Общее количество голосов в многоквартирном доме пропорционально общей площади многоквартирного дома (1 кв.м. = 1 голос).

На общем собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 2109,5 голосами, что составляет 58,7% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома. Определение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях на досках объявлений в подъездах дома.
2. Отчет ООО УК «Альтернатива» за 2017 год.
3. Установить размер платы за аварийное, техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт системы противопожарной защиты (СПЗ) 1,91 руб. с м кв. в месяц общей площади жилого помещения в МКД по адресу: пр-д Доброхотова, д.9, корп.2.. с 01.02.2019г.  
ООО УК «Альтернатива» заключить дополнительное соглашение с ООО «РЭУ-2» к договору № 10/РЭУ-2/СПЗ от 01.07.2017г..
4. Утверждение Плана работ на 2019-2021 годы за счет средств текущего ремонта.
5. Ремонт системы пожаротушения за счет средств капитального ремонта.

ООО УК «АЛЬТЕРНАТИВА»  
Вх. №  
от 18 ЯНВ 2019

**ВОПРОС №1.** Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома . Определить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях на досках объявлений в подъездах дома.

СЛУШАЛИ: Коротневу Л.В. (кв.25).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем, секретарем, членами счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома следующие кандидатуры:

председатель собрания: Коротневу Л.В. (кв.25), секретарь собрания: Нагибину Л.Н.. (кв.55)

члены счетной комиссии: Бобреневу Н.А. (кв.34), Коршунову Н.В. (кв.17).

Определить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях на досках объявлений в подъездах дома.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем, секретарем, членами счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома следующие кандидатуры:

председатель собрания: Коротневу Л.В. (кв.25), секретарь собрания: Нагибину Л.Н.. (кв.55)

члены счетной комиссии: Бобреневу Н.А. (кв.34), Коршунову Н.В. (кв.17).

Определить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях на досках объявлений в подъездах дома.

Результаты голосования: **ЗА – 2043,2 «96,9%», ПРОТИВ - 0 «0%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 66,3«3,1%».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2043,2 голосов приняло решение Выбрать председателем, секретарем, членами счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома следующие кандидатуры:

председатель собрания: Коротневу Л.В. (кв.25), секретарь собрания: Нагибину Л.Н.. (кв.55)

члены счетной комиссии: Бобреневу Н.А. (кв.34), Коршунову Н.В. (кв.17).

Определить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях на досках объявлений в подъездах дома.

**ВОПРОС №2** Отчет ООО УК «Альтернатива» за 2017 год.

СЛУШАЛИ: Коротневу Л.В., (кв.25).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять отчет ООО УК «Альтернатива» за 2017 год.

РЕШИЛИ: Принять отчет ООО УК «Альтернатива» за 2017 год.

Результаты голосования: **ЗА – 2109,5«100%», ПРОТИВ - 0 «0%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0«0%».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2109,5 голосов приняло решение принять отчет ООО УК «Альтернатива» за 2017 год.

**ВОПРОС №3** Установить размер платы за аварийное, техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт системы противопожарной защиты (СПЗ) 1,91 руб. с м кв. в месяц общей площади жилого помещения в МКД по адресу: пр-д Доброхотова, д.9, корп.2.. с 01.02.2019г.

ООО УК «Альтернатива» заключить дополнительное соглашение с ООО «РЭУ-2» к договору № 10/РЭУ-2/СПЗ от 01.07.2017г..

СЛУШАЛИ: Коротневу Л.В., (кв.25).

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер платы за аварийное, техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт системы противопожарной защиты (СПЗ) 1,91 руб. с м кв. в месяц общей площади жилого помещения в МКД по адресу: пр-д Доброхотова, д.9, корп.2.. с 01.02.2019г.

ООО УК «Альтернатива» заключить дополнительное соглашение с ООО «РЭУ-2» к договору № 10/РЭУ-2/СПЗ от 01.07.2017г..

РЕШИЛИ: Установить размер платы за аварийное, техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт системы противопожарной защиты (СПЗ) 1,91 руб. с м кв. в месяц общей площади жилого помещения в МКД по адресу: пр-д Доброхотова, д.9, корп.2.. с 01.02.2019г.

ООО УК «Альтернатива» заключить дополнительное соглашение с ООО «РЭУ-2» к договору № 10/РЭУ-2/СПЗ от 01.07.2017г..

Результаты голосования: **ЗА – 2109,5«100%», ПРОТИВ - 0 «0%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0«0%».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2109,5 голосов приняло решение Установить размер платы за аварийное, техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт системы противопожарной защиты (СПЗ) 1,91 руб. с м кв. в месяц общей площади жилого помещения в МКД по адресу: пр-д Доброхотова, д.9, корп.2.. с 01.02.2019г.

ООО УК «Альтернатива» заключить дополнительное соглашение с ООО «РЭУ-2» к договору № 10/РЭУ-2/СПЗ от 01.07.2017г..

**ВОПРОС №4** Утверждение Плана работ на 2019-2021 годы за счет средств текущего ремонта.

СЛУШАЛИ: Коротневу Л.В., (кв.25).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ на 2019-2021 годы за счет средств текущего ремонта..

РЕШИЛИ: Утвердить плана работ на 2019-2021 годы за счет средств текущего ремонта..

Результаты голосования: **ЗА – 2043,2 «96,9%», ПРОТИВ - 0 «0%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 66,3 «3,1%».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2043,2 голосов приняло решение утвердить плана работ на 2019-2021 годы за счет средств текущего ремонта.

**ВОПРОС №5** Ремонт системы пожаротушения за счет средств капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Коротневу Л.В., (кв.25).

ПРЕДЛОЖЕНО: Ремонт системы пожаротушения за счет средств капитального ремонта.

РЕШИЛИ: Ремонт системы пожаротушения за счет средств капитального ремонта

Результаты голосования: **ЗА – 2109,5«100%», ПРОТИВ - 0 «0%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0«0%».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2109,5 голосов приняло решение о ремонте системы пожаротушения за счет средств капитального ремонта.

**Обязательные приложения к протоколу общего собрания:**

1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме (Приложение № 1 на \_\_\_\_\_ л.);

2) Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание (Приложение № 2 на \_\_\_\_\_ л.);

3) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Приказа Минстроя России от 25.12.2015 N 937/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор" (Приложение № 3 на \_\_\_\_\_ л.);

4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 4 на \_\_\_\_\_ л.);

5) иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке (при наличии).

Подписи:

Председатель: Коротнева Л.В. / Коротнева Л.В. «25» 12 2018года.

Секретарь: Нагибина Л.Н. / Нагибина Л.Н. «25» 12 2018года.

Члены счетной комиссии:

Бобренева Н.А. / Бобренева Н.А. «25» 12 2018года.

Коршунова Н.В. / Коршунова Н.В. «25» 12 2018года